



## **SIMAE - SERVIÇO INTERMUNICIPAL DE ÁGUA ESGOTO**

Autarquia Intermunicipal dos Municípios de Capinzal e Ouro/SC  
Rua Domingos Omizollo, 447 – Bairro São Luiz - Capinzal/SC – CEP: 89.665-000  
CNPJ: 82.782.079/0001-14 Fone: (49) 3555 1107

### **EDITAL DE LICITAÇÃO**

#### **PREGÃO ELETRÔNICO nº PE/1/2025 PROCESSO ADMINISTRATIVO nº CAO/13/2025**

O SIMAE - Serviço Intermunicipal de Água e Esgoto de Capinzal e Ouro, com sede à Rua Domingos Omizollo, nº 447, Bairro São Luiz, município de Capinzal-SC, inscrito no CNPJ sob nº 82.782.079/0001-14, torna público que realizará **LICITAÇÃO**, na modalidade **PREGÃO, NA FORMA ELETRÔNICA**, através do site [www.portaldecompraspublicas.com.br](http://www.portaldecompraspublicas.com.br), com critério de julgamento (do tipo) **MENOR PREÇO GLOBAL**, através de execução indireta, pelo Regime de Execução por Empreitada por Preço Unitário, visando à contratação de empresa de engenharia para execução de reformas, incluindo pinturas e pequenos reparos nas estruturas dos sistemas de água (captação, elevatórias e reservatórios), nas estações de tratamento e elevatórias de esgoto e sede administrativa do SIMAE, localizados nos municípios de Capinzal e Ouro/SC, com fornecimento de materiais e mão de obra, conforme especificações constantes no edital e seus anexos (projetos, planilhas orçamentárias e memoriais descritivos), com emissão de Anotação ou Registro de Responsabilidade Técnica (ART/RRT) do profissional responsável pela execução, nas condições estabelecidas no presente Edital, que rege este pregão, bem como da Lei Federal n. 14.133, de 2021, Decreto Municipal nº 142, de 24 de outubro de 2023, Lei Complementar nº 123, de 15 de dezembro de 2006 e demais legislações aplicáveis.

**CADASTRO DAS PROPOSTAS INICIAIS ATÉ: 13/03/2025 07:55 horas**

**DATA E HORÁRIO DA SESSÃO: 13/03/2025 – 08:00 horas**

**TIPO: Menor Preço Global.**

**LOCAL: Plataforma Eletrônica [www.portaldecompraspublicas.com.br](http://www.portaldecompraspublicas.com.br)**

**MODO DE DISPUTA: Aberto e Fechado.**

**IMPUGNAÇÕES E ESCLARECIMENTOS: Até as 23:59 horas do dia 10/03/2025.**

Formalização de consultas:

Local: Sede administrativa do Serviço Intermunicipal de Água e Esgoto – SIMAE  
Endereço: Rua Domingos Omizollo, 447, bairro São Luiz, CEP: 89.665-000, na cidade de Capinzal, Estado de Santa Catarina

E-mail: [licitacoes@simaecao.sc.gov.br](mailto:licitacoes@simaecao.sc.gov.br)

Telefone: (49) 3555-1107



# SIMAE - SERVIÇO INTERMUNICIPAL DE ÁGUA ESGOTO

Autarquia Intermunicipal dos Municípios de Capinzal e Ouro/SC  
Rua Domingos Omizollo, 447 – Bairro São Luiz - Capinzal/SC – CEP: 89.665-000  
CNPJ: 82.782.079/0001-14 Fone: (49) 3555 1107

## 1. DO OBJETO

1.1. O presente pregão tem como objeto à contratação de empresa de engenharia para execução de reformas, incluindo pinturas e pequenos reparos nas estruturas dos sistemas de água (captação, elevatórias e reservatórios), nas estações de tratamento e elevatórias de esgoto, e sede administrativa do SIMAE, localizados nos municípios de Capinzal e Ouro/SC, com fornecimento de materiais e mão de obra, conforme especificações constantes no edital e seus anexos (projetos, planilhas orçamentárias e memoriais descritivos), com emissão de Anotação ou Registro de Responsabilidade Técnica (ART/RRT) do profissional responsável pela execução.

## 2. DAS DISPOSIÇÕES GERAIS

2.1. Para a realização deste certame serão utilizados recursos de tecnologia da informação, compostos por um conjunto de programas de computador que permitem confrontação sucessiva através do envio de lances dos proponentes com plena visibilidade para o(a) Pregoeiro(a) e total transparência dos resultados para a sociedade, através da Rede Mundial de Computadores – INTERNET.

2.2. A realização do procedimento estará a cargo do(a) Pregoeiro(a), Equipe de Apoio e da Administradora da plataforma do Pregão Eletrônico, empresa contratada para, através da rede mundial de computadores, prover o sistema de compras eletrônicas.

2.3. O fornecedor interessado deverá fazer o seu cadastramento junto ao sistema eletrônico adotado para realização deste Pregão, no Portal de Compras Públicas, no endereço [www.portaldecompraspublicas.com.br](http://www.portaldecompraspublicas.com.br) e preencher o Termo de Adesão, por intermédio do qual qualquer pessoa, que manifeste interesse em cadastrar-se e apresente a documentação exigida, terá acesso ao portal.

2.3.1. O credenciamento dar-se-á pela atribuição de chave de identificação e de senha, pessoal e intransferível, para acesso ao sistema eletrônico.

2.3.2. O credenciamento junto ao provedor do sistema implica na responsabilidade legal da proponente, ou de seu representante legal, bem como na presunção de sua capacidade técnica para a realização das transações inerentes ao pregão eletrônico.

2.4. Como requisito para participação no pregão, em campo próprio do sistema eletrônico, a proponente deverá manifestar o pleno conhecimento e atendimento às exigências de habilitação previstas no Edital.

2.5. O licitante, ao utilizar sua senha de acesso ao sistema para dar um lance, terá expressado sua decisão irrevogável de concluir a transação nos valores e condições do referido lance e, caso este lance seja o escolhido pelo comprador, será reputado



## SIMAE - SERVIÇO INTERMUNICIPAL DE ÁGUA ESGOTO

Autarquia Intermunicipal dos Municípios de Capinzal e Ouro/SC  
Rua Domingos Omizollo, 447 – Bairro São Luiz - Capinzal/SC – CEP: 89.665-000  
CNPJ: 82.782.079/0001-14 Fone: (49) 3555 1107

perfeito e acabado o contrato de compra e venda do objeto negociado.

2.6. O licitante deverá acompanhar as operações no sistema eletrônico durante a sessão pública do pregão, ficando responsável pelo ônus decorrente da perda de negócios, diante da inobservância de quaisquer mensagens emitidas pelo(a) Pregoeiro(a) e/ou pelo sistema, ou de sua desconexão.

2.7. É de responsabilidade do licitante o conhecimento das etapas e andamento do sistema do portal de Compras Públicas, em todas as etapas do Pregão, e qualquer dúvida referente a isso, deverá entrar em contato com o referido sistema para esclarecimentos.

2.8. O licitante deverá acompanhar as etapas do Pregão e os comandos dados pelo(a) Pregoeiro(a), exclusivamente por meio eletrônico, uma vez que, na fase de negociação, o chat ficará aberto para possíveis esclarecimentos para os licitantes. Preferencialmente **não entrar em contato via telefone e/ou e-mail** com o(a) Pregoeiro(a), a fim de manter o princípio da Publicidade/Transparência.

### 3. DA IMPUGNAÇÃO E SOLICITAÇÃO DE ESCLARECIMENTOS

3.1. **Até as 23:59 horas do dia 10/03/2025**, ou seja, o 3º (terceiro) dia útil, antes da data fixada para recebimento das propostas, qualquer pessoa poderá solicitar esclarecimentos ou impugnar os termos deste Edital, conforme disposto no art. 164, da lei 14.133/21.

3.2. As impugnações e/ou esclarecimentos ao ato convocatório do pregão serão recebidas, no prazo estabelecido no item anterior, **exclusivamente por meio de formulário eletrônico, disponível no site <http://www.portaldecompraspublicas.com.br>**.

3.3. Caberá ao Pregoeiro(a) decidir, no prazo de 3 (três) dias úteis, limitado ao último dia útil anterior à data de abertura do certame, sobre a impugnação interposta no que se refere aos procedimentos de licitação, podendo ser auxiliado por equipe técnica no que tange a avaliações dos materiais, normas e outros temas que não sejam de conhecimento técnico ou especializado do(a) Pregoeiro(a).

3.4. A ausência de resposta da Administração à impugnação apresentada não impedirá a licitante de participar da abertura desta licitação, sendo esta respondida, posteriormente, na hipótese da impugnação não prejudicar as propostas.

3.5. Caberá à Autoridade Competente decidir sobre a impugnação, juntamente com o(a) Pregoeiro(a).

3.6. Acolhida a petição contra o ato convocatório, será designada nova data para a realização do certame, observando-se os prazos, no caso de alteração do teor das propostas.

3.7. A perfeita compreensão do edital ocorrerá, somente, por intermédio da leitura atenta de seu conteúdo, de forma integral, pois os dispositivos nela contido se complementam a fim de definirem as regras do certame. Portanto, recomenda-se aos interessados em participar da presente licitação, antes de solicitar qualquer pedido de esclarecimento, efetuar uma leitura completa do edital e procurar



## SIMAE - SERVIÇO INTERMUNICIPAL DE ÁGUA ESGOTO

Autarquia Intermunicipal dos Municípios de Capinzal e Ouro/SC  
Rua Domingos Omizollo, 447 – Bairro São Luiz - Capinzal/SC – CEP: 89.665-000  
CNPJ: 82.782.079/0001-14 Fone: (49) 3555 1107

esclarecer suas dúvidas em um único documento, evitando transtornos ao certame.

3.8. Não serão conhecidas as impugnações e os recursos apresentados fora do prazo legal e/ou subscritos por representante não habilitado legalmente ou não identificado no processo para responder pela licitante.

3.9. O acolhimento de recurso importará a invalidação apenas dos atos insuscetíveis de aproveitamento.

### 4. DAS CONDIÇÕES DE PARTICIPAÇÃO

4.1. Poderão participar desta Licitação todas e quaisquer empresas ou sociedades, que estejam legalmente estabelecidas na forma da lei, que sejam especializadas e aptas a execução do objeto desta licitação, e que satisfaçam todas as exigências, especificações e normas contidas neste Edital e seus Anexos, devendo ainda estarem previamente credenciadas no Portal de Compras Públicas.

4.2. O licitante deverá promover a sua inscrição e credenciamento para participar do pregão, diretamente no site do Portal de Compras Públicas, até o horário fixado no edital para inscrição e cadastramento.

4.3. A participação no pregão está condicionada obrigatoriamente a inscrição e credenciamento do licitante, até o limite de horário previsto no edital.

4.4. Não será admitida a participação de:

- a) Pessoas físicas;
- b) Empresas cujo objeto social não seja pertinente e compatível com o objeto desta licitação;
- c) Empresas cuja falência tenha sido declarada, que se encontrem sob concurso de credores ou em dissolução ou em liquidação;
- d) As empresas em recuperação judicial, para a devida participação, deverão apresentar Certidão emitida pela instância judicial competente afirmando que a interessada está apta econômica e financeiramente a participar de procedimento licitatório, conforme Acórdão 1201/2020 – Plenário – Tribunal de Contas da União – TCU;
- e) Empresas que estejam com o direito de licitar e contratar com a Administração Pública suspensos, ou que tenham sido declaradas inidôneas, por qualquer Órgão da Administração Direta e Indireta da União, Estados, Distrito Federal e Municípios;
- f) Demais situações de impedimento previstas na legislação pertinente;

4.5. Na hipótese de ser constatada pelo(a) Pregoeiro(a) a participação de licitante cuja situação se enquadre em qualquer das hipóteses de “impedimento de participação”, ainda que superveniente, a concorrente será excluída do certame, ficando esta e seus representantes sujeitos às sanções previstas na Lei nº 14.133/2021.



## SIMAE - SERVIÇO INTERMUNICIPAL DE ÁGUA ESGOTO

Autarquia Intermunicipal dos Municípios de Capinzal e Ouro/SC  
Rua Domingos Omizollo, 447 – Bairro São Luiz - Capinzal/SC – CEP: 89.665-000  
CNPJ: 82.782.079/0001-14 Fone: (49) 3555 1107

4.6. A participação na licitação implica automaticamente na aceitação integral e irretratável dos termos e conteúdos deste edital e seus anexos, a observância dos preceitos legais e regulamentos em vigor, e a responsabilidade pela fidelidade e legitimidade das informações e dos documentos apresentados em qualquer fase da licitação.

4.7. O procedimento licitatório é um procedimento previsto em lei. A sessão de abertura da licitação é um ato público e oficial, onde os participantes devem respeitar e cumprir as cláusulas previstas nesse edital. O não cumprimento de qualquer um destes requisitos acarretará na desclassificação ou inabilitação da participante ou no não credenciamento do representante.

4.8. As Microempresas e Empresas de Pequeno Porte que quiserem participar deste certame usufruindo dos benefícios concedidos pela Lei Complementar nº 123/2006, deverão observar o disposto nos subitens seguintes:

4.8.1 A condição de Microempresa e Empresa de Pequeno Porte, para efeito do tratamento diferenciado previsto na Lei Complementar nº 123/2006, deverá ser comprovada, mediante apresentação da seguinte documentação:

a) Certidão Simplificada emitida pela Junta Comercial da sede da licitante onde conste o seu enquadramento como Empresa de Pequeno Porte ou Microempresa. As sociedades simples, que não registram seus atos na Junta Comercial, deverão apresentar certidão do Registro Civil de Pessoas Jurídicas atestando seu enquadramento nas hipóteses do art. 3º da Lei Complementar nº 123/2006. A Certidão deverá estar atualizada, ou seja, emitida a menos de 120 (cento e vinte) dias da data marcada para a abertura da presente Licitação;

b) Declaração de enquadramento em conformidade com o art. 3º da Lei Complementar nº 123/2006, afirmando que não se enquadram em nenhuma das hipóteses do § 4º do art. 3º da Lei Complementar nº 123/2006.

### 5. DO EDITAL

5.1. O presente Edital é regido pela Lei Federal nº 14.133/2021, Decreto Municipal nº 142, de 24 de outubro de 2023, e se submete ao disposto da Lei Complementar Nº 123/2006 atualizada pela Lei Complementar Nº 147/2014, atendendo o direito de tratamento diferenciado e favorecido a ser dispensado às microempresas e empresas de pequeno porte e microempreendedores individuais no âmbito dos Poderes da União, dos Estados, do Distrito Federal e dos Municípios.

### 6. DO CRITÉRIO DE JULGAMENTO

6.1. Para Julgamento será adotado o critério de **MENOR PREÇO GLOBAL**, através de execução indireta, pelo Regime de Execução por Empreitada por Preço Unitário, conforme exigências e especificações constantes no edital e seus anexos (planilhas, memoriais e projetos), com emissão de Anotação de Responsabilidade Técnica (ART/RRT) do profissional responsável pela execução.



## **SIMAE - SERVIÇO INTERMUNICIPAL DE ÁGUA ESGOTO**

Autarquia Intermunicipal dos Municípios de Capinzal e Ouro/SC  
Rua Domingos Omizollo, 447 – Bairro São Luiz - Capinzal/SC – CEP: 89.665-000  
CNPJ: 82.782.079/0001-14 Fone: (49) 3555 1107

### **7. DO CREDENCIAMENTO NO SISTEMA DE LICITAÇÕES**

7.1. O Pregão é o nível básico do registro cadastral no Portal de Compras Públicas que permite a participação dos interessados na modalidade licitatória PREGÃO, em sua FORMA ELETRÔNICA.

7.2. O cadastro deverá ser feito no Portal de Compras Públicas, no endereço eletrônico [www.portaldecompraspublicas.com.br](http://www.portaldecompraspublicas.com.br).

7.3. O credenciamento junto ao provedor do sistema implica a responsabilidade do licitante ou de seu representante legal e a presunção de sua capacidade técnica para realização das transações inerentes a esta licitação.

7.4. O licitante responsabiliza-se exclusiva e formalmente pelas transações efetuadas em seu nome, assume como firmes e verdadeiras suas propostas e seus lances, inclusive os atos praticados diretamente ou por seu representante, excluída a responsabilidade do provedor do sistema ou do órgão ou entidade promotora da licitação por eventuais danos decorrentes de uso indevido das credenciais de acesso, ainda que por terceiros.

7.5. É de responsabilidade do cadastrado conferir a exatidão dos seus dados cadastrais no Portal de Compras Públicas e mantê-los atualizados junto aos órgãos responsáveis pela informação, devendo proceder, imediatamente, à correção ou à alteração dos registros tão logo identifique incorreção ou aqueles se tornem desatualizados.

7.5.1. A não observância do disposto no subitem anterior poderá ensejar desclassificação no momento da habilitação.

### **8. DA APRESENTAÇÃO DAS PROPOSTAS E DOCUMENTOS DE HABILITAÇÃO**

8.1. A apresentação da proposta e dos documentos de habilitação exigidos neste Edital ocorrerá exclusivamente por meio eletrônico, através de chave de acesso e senha, em campo específico dentro da plataforma eletrônica.

8.2. O cadastro da proposta, observada a data e horário estabelecido neste edital é condição indispensável para a participação dos licitantes neste certame.

8.3. Até a data e horário estabelecido no edital, os licitantes poderão retirar ou substituir a proposta anteriormente inserida no sistema.

8.4. Aos licitantes vencedores será exigido o envio de proposta readequada ao último lance ofertado após a negociação realizada, em campo próprio do sistema.

8.4.1. A proposta readequada a ser enviada nesse momento é aquela gerada pelo próprio sistema da plataforma eletrônica.

8.4.2. Como condição para assinatura futura do contrato, a empresa vencedora deverá encaminhar planilha readequada ao último lance ofertado, preenchida conforme Planilha de Orçamento Geral (Anexo II), devendo observar (manter) rigorosamente a codificação de cada item constante na planilha, e respeitando os valores máximos unitários admitidos para os itens.



## SIMAE - SERVIÇO INTERMUNICIPAL DE ÁGUA ESGOTO

Autarquia Intermunicipal dos Municípios de Capinzal e Ouro/SC  
Rua Domingos Omizollo, 447 – Bairro São Luiz - Capinzal/SC – CEP: 89.665-000  
CNPJ: 82.782.079/0001-14 Fone: (49) 3555 1107

8.5. De acordo com o art. 63, inciso II c/c com o art. 17, § 1º da Lei 14.133/2021, por não se tratar de inversão de fases, **será exigida, na fase de habilitação, a apresentação dos documentos de habilitação apenas do licitante vencedor.**

8.6. Incumbirá ao licitante acompanhar as operações no sistema eletrônico durante a sessão pública do Pregão, ficando responsável pelo ônus decorrente da perda de negócios, diante da inobservância de quaisquer mensagens emitidas pelo sistema ou de sua desconexão.

8.7. Os documentos que compõem a proposta e a habilitação do licitante melhor classificado somente serão disponibilizados para avaliação e para acesso público após o encerramento do envio de lances.

8.8. O encaminhamento das propostas e dos documentos de habilitação exigidos no Edital para o sistema eletrônico pressupõe o pleno conhecimento e atendimento às exigências de habilitação e execução do objeto previstas no Edital.

8.9. Não haverá outra oportunidade para o envio dos documentos de habilitação, admitindo-se apenas o envio de documentos complementares, caso solicitado pelo(a) Pregoeiro(a).

8.10. Os arquivos encaminhados deverão estar em PDF e assinados pelo representante legal da empresa.

8.11. Os documentos eletrônicos produzidos com a utilização de processo de certificação disponibilizada pela ICP-Brasil, serão recebidos e presumir-se-ão verdadeiros em relação aos signatários, dispensando-se o envio de documentos originais e cópias autenticadas em papel.

8.12. A empresa participante e seu representante legal são responsáveis pela autenticidade e veracidade dos documentos enviados eletronicamente.

### 9. DO PREENCHIMENTO DAS PROPOSTAS NO SISTEMA

9.1. O licitante deverá enviar sua proposta por meio do sistema eletrônico, mediante o preenchimento de formulário específico dentro da plataforma eletrônica, sem dados que identifiquem a empresa na hora dos lances.

9.2. O licitante enviará sua proposta mediante o preenchimento, no sistema eletrônico, dos seguintes campos:

- a) Valor unitário e total do objeto que está sendo licitado;
- b) Descrição detalhada do objeto, contendo as informações similares à especificação do Termo de Referência.

9.3. Todas as especificações do objeto contidas na proposta vinculam a licitante.

9.4. Nos valores propostos deverão estar inclusos todos os custos operacionais, despesas diretas e indiretas, encargos previdenciários, trabalhistas, tributários, comerciais e quaisquer outros que incidam direta ou indiretamente na execução dos serviços.



## SIMAE - SERVIÇO INTERMUNICIPAL DE ÁGUA ESGOTO

Autarquia Intermunicipal dos Municípios de Capinzal e Ouro/SC  
Rua Domingos Omizollo, 447 – Bairro São Luiz - Capinzal/SC – CEP: 89.665-000  
CNPJ: 82.782.079/0001-14 Fone: (49) 3555 1107

9.5. Os valores ofertados, tanto na proposta inicial, quanto na etapa de lances, serão de exclusiva responsabilidade do licitante, não lhe assistindo o direito de pleitear qualquer alteração, sob alegação de erro, omissão ou qualquer outro pretexto.

9.6. As propostas encaminhadas terão prazo de validade de 60 (sessenta) dias consecutivos, contados da data da sessão de abertura desta licitação, conforme disposição legal.

9.7. Somente serão aceitas propostas para execução total do objeto, não sendo admitida propostas para execuções parciais.

9.8. Os preços deverão ser cotados em moeda corrente nacional, **com duas casas decimais à direita da vírgula**, sem previsão de encargos financeiros ou expectativa inflacionária.

9.9. O(A) Pregoeiro(a) verificará as propostas apresentadas, e desclassificará, motivadamente, aquelas que não estejam em conformidade com os requisitos estabelecidos neste Edital.

9.10. Serão desclassificadas as propostas que apresentarem valor acima do valor máximo estabelecido ao final da fase de lances.

9.11. O preenchimento incorreto, dos dados necessários à análise da proposta, implicará na sua desclassificação.

9.12. Na hipótese de o sistema eletrônico não admitir o preenchimento da proposta contendo a totalidade dos caracteres dos itens, conforme descritos no Termo de Referência (ANEXO I), considerar-se-á as descrições conforme contidas no referido Termo de Referência, subentendendo-se que as demais informações não descritas estão de acordo com o descrito para cada item.

9.13. Somente as licitantes cujas propostas foram classificadas participarão da fase de lances.

9.14. Será desclassificada a licitante que apresentar propostas:

- a) omissas, incompletas ou que não informem as características básicas dos serviços cotados, impedindo sua identificação com o objeto licitado;
- b) que conflitem com a legislação em vigor ou com os termos deste Edital.
- c) deixarem de atender aos requisitos estabelecidos neste Edital, salvo evidentes erros ou omissões formais, cuja falta possa ser sanada sem prejuízos ao SIMAE, ou a lisura do processo licitatório.
- d) com preços inexequíveis ou permanecerem acima do valor máximo estabelecido para a contratação, mesmo após a fase de lances.
- e) não tiverem sua exequibilidade demonstrada, quando exigido pela Administração;
- f) fora do prazo de validade, o qual não poderá ser inferior a 60 (sessenta) dias, contados da data limite para apresentação das propostas neste Pregão. Na falta da validade da proposta, subentende-se 60 (sessenta) dias.





## SIMAE - SERVIÇO INTERMUNICIPAL DE ÁGUA ESGOTO

Autarquia Intermunicipal dos Municípios de Capinzal e Ouro/SC  
Rua Domingos Omizollo, 447 – Bairro São Luiz - Capinzal/SC – CEP: 89.665-000  
CNPJ: 82.782.079/0001-14 Fone: (49) 3555 1107

g) que apresentarem alternativas de preços ou quaisquer outras condições não previstas neste Edital.

### **10. DA ABERTURA DA SESSÃO, CLASSIFICAÇÃO DAS PROPOSTAS E FORMULAÇÃO DE LANCES**

10.1. A abertura da presente licitação dar-se-á em sessão pública, por meio de sistema eletrônico, na data, horário e local indicados neste Edital.

10.2. O(A) Pregoeiro(a) verificará as propostas apresentadas, desclassificando, desde logo, aquelas que não estejam em conformidade com os requisitos estabelecidos neste Edital, contendo vícios insanáveis ou apresentem especificações claramente diversas ou contrárias as exigidas no Termo de Referência, conforme art. 59 da Lei nº 14.133/2021.

10.2.1. A desclassificação será sempre fundamentada e registrada no sistema, com acompanhamento em tempo real por todos os participantes.

10.2.2 A verificação da conformidade das propostas poderá ser feita exclusivamente em relação à proposta mais bem classificada (Lei 14.133/21, artigo 59, §1º)

10.3. A classificação da proposta não impede o seu julgamento definitivo, podendo a mesma vir a ser desclassificada na fase de aceitação e/ou envio da proposta readequada, fundamentada e registrada no sistema.

10.4. O sistema ordenará automaticamente as propostas classificadas, sendo que somente estas participarão da fase de lances.

10.5. O sistema disponibilizará campo próprio para troca de mensagens entre o(a) Pregoeiro(a) e os licitantes.

10.6. Iniciada a etapa competitiva, os licitantes deverão encaminhar lances exclusivamente por meio de sistema eletrônico, sendo imediatamente informados do seu recebimento e do valor consignado no registro.

10.7. O lance deverá ser ofertado pelo valor global do objeto a ser executado.

10.8. Os licitantes poderão oferecer lances sucessivos, observando o horário fixado para abertura da sessão e as regras estabelecidas no Edital.

10.9. O licitante somente poderá oferecer lance de valor inferior ao último por ele ofertado e registrado pelo sistema.

10.10. Será adotado para o envio de lances na licitação o modo de disputa “aberto e fechado”, em que os licitantes apresentarão lances públicos e sucessivos, com lance final e fechado.

10.11. A etapa de lances da sessão pública terá duração inicial de quinze minutos. Após esse prazo, o sistema encaminhará aviso de fechamento iminente dos lances, após o qual transcorrerá o período de tempo de até dez minutos, aleatoriamente determinado, findo o qual será automaticamente encerrada a recepção de lances.



## SIMAE - SERVIÇO INTERMUNICIPAL DE ÁGUA ESGOTO

Autarquia Intermunicipal dos Municípios de Capinzal e Ouro/SC  
Rua Domingos Omizollo, 447 – Bairro São Luiz - Capinzal/SC – CEP: 89.665-000  
CNPJ: 82.782.079/0001-14 Fone: (49) 3555 1107

10.12. Encerrado o prazo previsto no item anterior, o sistema abrirá oportunidade para que o autor da oferta de valor mais baixo e os das ofertas com preços até dez por cento superior àquela possam ofertar um lance final e fechado em até cinco minutos, o qual será sigiloso até o encerramento deste prazo.

10.12.1 Não havendo pelo menos três ofertas nas condições definidas neste item, poderão os autores dos melhores lances, na ordem de classificação, até o máximo de três, oferecer um lance final e fechado em até cinco minutos, o qual será sigiloso até o encerramento deste prazo.

10.13. Após o término dos prazos estabelecidos nos itens anteriores, o sistema ordenará os lances segundo a ordem crescente de valores.

10.13.1 Não havendo lance final e fechado classificado na forma estabelecida nos itens anteriores, haverá o reinício da etapa fechada, para que os demais licitantes, até o máximo de três, na ordem de classificação, possam ofertar um lance final e fechado em até cinco minutos, o qual será sigiloso até o encerramento deste prazo.

10.14. Em caso de falha no sistema, os lances em desacordo com os subitens anteriores deverão ser desconsiderados pelo(a) Pregoeiro(a).

10.15. Não serão aceitos dois ou mais lances de mesmo valor, prevalecendo aquele que for recebido e registrado primeiro no sistema.

10.16. Durante o transcurso da sessão pública, os licitantes serão informados, em tempo real, do valor do menor lance registrado, vedada a identificação do licitante.

10.17. No caso de desconexão com o(a) Pregoeiro(a), no decorrer da etapa competitiva do Pregão, o sistema eletrônico poderá permanecer acessível aos licitantes para a recepção dos lances.

10.18. Quando a desconexão do sistema eletrônico para o(a) Pregoeiro(a) persistir por tempo superior a dez minutos, a sessão pública será suspensa e terá reinício somente após comunicação expressa do(a) pregoeiro(a) aos participantes do certame, publicada no <http://www.portaldecompraspublicas.com.br>, quando serão divulgadas data e hora para a sua reabertura. E será reiniciada somente após decorridas vinte e quatro horas da comunicação do fato pelo(a) Pregoeiro(a) aos participantes, no sítio eletrônico utilizado para divulgação.

10.19. Caso o licitante não apresente lances, concorrerá com o valor de sua proposta inicial.

10.20. Quando houver propostas beneficiadas com as margens de preferência em relação ao produto estrangeiro, o critério de desempate será aplicado exclusivamente entre as propostas que fizerem jus às margens de preferência, conforme regulamento.

10.21. A ordem de apresentação pelos licitantes é utilizada como um dos critérios de classificação, de maneira que só poderá haver empate entre propostas iguais (não seguidas de lances).



## SIMAE - SERVIÇO INTERMUNICIPAL DE ÁGUA ESGOTO

Autarquia Intermunicipal dos Municípios de Capinzal e Ouro/SC  
Rua Domingos Omizollo, 447 – Bairro São Luiz - Capinzal/SC – CEP: 89.665-000  
CNPJ: 82.782.079/0001-14 Fone: (49) 3555 1107

### 11. DA NEGOCIAÇÃO, JULGAMENTO E ACEITAÇÃO DAS PROPOSTAS

11.1. Encerrada a etapa de lances, havendo empate entre propostas ou lances, o critério de desempate será aquele previsto no art. 60 da Lei nº 14.133, de 2021, nesta ordem:

- a) disputa final, hipótese em que os licitantes empatados poderão apresentar nova proposta em ato contínuo à classificação;
- b) avaliação do desempenho contratual prévio dos licitantes, para a qual deverão preferencialmente ser utilizados registros cadastrais para efeito de atesto de cumprimento de obrigações previstos nesta Lei;
- c) desenvolvimento pelo licitante de ações de equidade entre homens e mulheres no ambiente de trabalho, conforme regulamento;
- d) desenvolvimento pelo licitante de programa de integridade (compliance), conforme orientações dos órgãos de controle.

11.2. Persistindo o empate, será assegurada preferência, sucessivamente, aos bens e serviços produzidos ou prestados por:

- a) empresas estabelecidas no território do Estado ou do Distrito Federal do órgão ou entidade da Administração Pública estadual ou distrital licitante ou, no caso de licitação realizada por órgão ou entidade de Município, no território do Estado em que este se localize;
- b) empresas brasileiras;
- c) empresas que invistam em pesquisa e no desenvolvimento de tecnologia no País;
- d) empresas que comprovem a prática de mitigação, nos termos da Lei nº 12.187, de 29 de dezembro de 2009.

11.3. Encerrada a etapa de envio de lances da sessão pública, na hipótese da proposta do primeiro colocado permanecer acima do preço máximo definido para a contratação, o(a) pregoeiro(a) poderá negociar condições mais vantajosas, após definido o resultado do julgamento.

11.3.1. A negociação será realizada por meio do sistema, podendo ser acompanhada pelos demais licitantes.

11.3.2. Será desclassificada a proposta que após negociação:

- a) contiver vícios insanáveis;
- b) não obedecer às especificações técnicas contidas no Termo de Referência;
- c) apresentar preços acima do valor máximo definido para a contratação;
- d) apresentar desconformidade com quaisquer outras exigências deste Edital ou seus anexos, desde que insanáveis.



## SIMAE - SERVIÇO INTERMUNICIPAL DE ÁGUA ESGOTO

Autarquia Intermunicipal dos Municípios de Capinzal e Ouro/SC  
Rua Domingos Omizollo, 447 – Bairro São Luiz - Capinzal/SC – CEP: 89.665-000  
CNPJ: 82.782.079/0001-14 Fone: (49) 3555 1107

11.3.3. A negociação poderá ser feita com os demais licitantes, segundo a ordem de classificação inicialmente estabelecida, quando o primeiro colocado, mesmo após a negociação, for desclassificado.

11.3.4. O resultado da negociação será divulgado a todos os licitantes e anexado aos autos do processo licitatório.

### 12. DA PROPOSTA READEQUADA

12.1. O licitante vencedor será convocado pelo(a) Pregoeiro(a) para o envio de proposta readequada ao último lance ofertado, após a negociação realizada, exclusivamente através do sistema eletrônico, em campo próprio.

12.1.1. O prazo para envio da proposta readequada será de 2 (duas) horas, prorrogáveis por igual período, desde que devidamente fundamentado através do chat, antes de findo o prazo.

12.1.2. A fim de dar maior celeridade ao processo licitatório, fica facultado ao pregoeiro(a) interromper o prazo previsto no item 12.1.1 tão logo o licitante vencedor cumpra com sua obrigação, dando, assim, sequência as demais etapas do certame.

12.2. O envio da Proposta Readequada é parte fundamental do processo, e caso não seja enviado, é passível de desclassificação.

**12.2.1 A proposta de preço readequada aos valores vencedores deverá ser cadastrada em campo próprio do sistema, ficando dispensado neste momento o envio em formato de arquivo.**

12.3. A Proposta Comercial readequada, preenchida diretamente no sistema, conterà os seguintes elementos:

- a) Descrição do serviço ou objeto a ser executado;
- b) Preço Final, contendo no máximo 02 (duas) casas decimais, expressos em moeda corrente nacional, incluindo além do lucro, todas as despesas resultantes de impostos, taxas, tributos, frete e demais encargos, assim como todas as despesas diretas ou indiretas relacionadas com a integral execução do objeto da presente licitação, sem inclusão de qualquer encargo financeiro ou previsão inflacionária;
- c) Razão Social, CNPJ – Cadastro Nacional de Pessoa Jurídica, Inscrição Estadual e endereço completo.

12.4. No envio da proposta readequada serão analisados tão somente os elementos descritos no item 12.3 de forma sucinta e direta, não sendo realizada análise específica do atendimento das condições de fornecimento previstas no Termo de Referência, tendo em vista a incapacidade do (a) pregoeiro (a) para o julgamento técnico do objeto e o prazo limitado para essa etapa específica do certame.

12.5. Todas as exigências, documentos e requisitos para a execução do objeto serão impostos à contratada, conforme evidenciado no Termo de Referência do presente Edital.



## SIMAE - SERVIÇO INTERMUNICIPAL DE ÁGUA ESGOTO

Autarquia Intermunicipal dos Municípios de Capinzal e Ouro/SC  
Rua Domingos Omizollo, 447 – Bairro São Luiz - Capinzal/SC – CEP: 89.665-000  
CNPJ: 82.782.079/0001-14 Fone: (49) 3555 1107

12.6. A conferência das especificações técnicas será realizada durante a execução/fiscalização do objeto, incumbindo a contratada cumprir com todas as exigências deste instrumento, em especial, ao Termo de Referência (Anexo I).

12.6.1 No recebimento do objeto, serão analisados e verificados todos os parâmetros definidos no Termo de Referência, com emissão de Relatório de Fiscalização para aceitação ou recusa do objeto.

### 13. DA FASE DE HABILITAÇÃO

13.1. Encerrada a etapa de aceitação da proposta, o(a) pregoeiro(a) verificará se o licitante provisoriamente classificado em primeiro lugar atende às condições de participação no certame, conforme previsto no art. 14 da Lei nº 14.133/2021 e legislação correlata.

13.1.1. Poderá ser realizada pesquisa junto ao CEIS (CGU), junto ao CNJ (condenações cíveis por atos de improbidade administrativa) e no Portal Transparência ([www.portaltransparencia.gov.br](http://www.portaltransparencia.gov.br)), para aferição de eventuais registros impeditivos de participar de licitações ou de celebrar contratos com a Administração Pública.

13.1.2. O não cumprimento das condições de participação, acarretará a desclassificação da licitante, bem como as sanções previstas neste Edital, podendo o(a) Pregoeiro(a) convocar a empresa que apresentou a proposta ou o lance subsequente.

13.2. Caso atendidas as condições de participação, será iniciado o procedimento de habilitação.

13.2.1. É dever do licitante atualizar previamente as comprovações constantes do Portal de Compras Públicas, para que estejam vigentes na data da abertura da sessão pública.

13.3. O(a) Pregoeiro(a) obedecerá, tendo em vista o enquadramento dos licitantes no tratamento favorecido às ME/EPPs, o disposto nos arts. 42 e 43 da Lei Complementar nº 123/06.

13.4. Havendo a necessidade de envio de documentos de habilitação complementares, necessários à confirmação daqueles exigidos neste Edital e já apresentados, o licitante será convocado a encaminhá-los, em formato digital, via sistema, no prazo estabelecido pelo(a) pregoeiro(a).

13.5. Somente haverá a necessidade de comprovação do preenchimento de requisitos mediante apresentação dos documentos originais não-digitais quando houver dúvida em relação à integridade do documento digital.

13.6. Eventual inabilitação do licitante será considerada para fins de apuração da veracidade das informações prestadas na declaração de cumprimento aos requisitos de habilitação, conforme o art. 63, I, da Lei nº 14.133/2021.

13.7. Após a vinculação dos documentos para habilitação, não será permitida a



## SIMAE - SERVIÇO INTERMUNICIPAL DE ÁGUA ESGOTO

Autarquia Intermunicipal dos Municípios de Capinzal e Ouro/SC  
Rua Domingos Omizollo, 447 – Bairro São Luiz - Capinzal/SC – CEP: 89.665-000  
CNPJ: 82.782.079/0001-14 Fone: (49) 3555 1107

substituição ou a apresentação de novos documentos, salvo em caso de diligência:

13.7.1. Complementação de informações acerca dos documentos já apresentados pelos licitantes e desde que necessária para apurar fatos existentes à época da abertura do certame; e

13.7.2. Atualização de documentos cuja validade tenha expirado após a data limite estabelecida neste edital de recebimento das propostas.

13.8. Na análise dos documentos de habilitação, o(a) pregoeiro(a) poderá sanar erros ou falhas, que não alterem a substância dos documentos e sua validade jurídica, mediante decisão fundamentada, registrada em ata e acessível a todos, atribuindo-lhes eficácia para fins de habilitação e classificação.

13.9. Na hipótese de o licitante não atender às exigências para habilitação, o(a) pregoeiro(a) examinará a proposta subsequente e assim sucessivamente, na ordem de classificação, até a apuração de uma proposta que atenda ao presente edital.

13.10. Verificada a conformidade dos documentos apresentados, o licitante será declarado Vencedor.

### 14. DOS DOCUMENTOS DE HABILITAÇÃO

14.1. Para fins de habilitação no certame, os licitantes terão de satisfazer os requisitos relativos à regularidade jurídica, fiscal e trabalhista, bem como quaisquer documentos conforme abaixo solicitados:

#### I) Da Regularidade Jurídica:

a) Cópia do Contrato Social e alterações posteriores ou cópia da última alteração consolidada e das alterações subseqüentes, registradas na Junta Comercial do Estado, em se tratando de Firma Individual, o Registro Comercial e, no caso de Sociedade por Ações, o Ato Constitutivo/Estatuto acompanhado da Ata da Assembléia que elegeu a diretoria em exercício;

b) Comprovação da condição de Microempresa ou Empresa de Pequeno Porte, através da Certidão Simplificada, com emissão não superior a 90 (noventa) dias, contando da data de abertura da licitação, expedida pela Junta Comercial do Estado, para fins de aplicação dos procedimentos definidos na LC nº 123/06 e alterações posteriores, para os casos em que a licitante queira usufruir dos benefícios concedidos pela referida lei;

#### II) Da Regularidade Fiscal e Trabalhista:

a) Cópia do CNPJ (Cadastro Nacional de Pessoa Jurídica), com emissão não superior a 90 (noventa) dias, contando da data de abertura da licitação.

b) Prova de Regularidade com a Fazenda Federal, Dívida Ativa da União e Previdenciária, compreendendo os tributos administrados pela Secretaria da Receita Federal e Procuradoria Geral da Fazenda Nacional, mediante apresentação de Certidão Negativa ou Positiva com efeito de Negativa;



## SIMAE - SERVIÇO INTERMUNICIPAL DE ÁGUA ESGOTO

Autarquia Intermunicipal dos Municípios de Capinzal e Ouro/SC  
Rua Domingos Omizollo, 447 – Bairro São Luiz - Capinzal/SC – CEP: 89.665-000  
CNPJ: 82.782.079/0001-14 Fone: (49) 3555 1107

- c) Prova de Regularidade com a Fazenda Estadual, mediante apresentação de Certidão Negativa ou Positiva com efeito de Negativa;
- d) Prova de Regularidade com a Fazenda Municipal do Domicílio Sede do licitante, mediante apresentação de Certidão Negativa ou Positiva com efeito de Negativa;
- e) Prova de regularidade relativa ao Fundo de Garantia por tempo de Serviço (FGTS), demonstrando situação regular no cumprimento dos encargos sociais instituídos por lei;
- f) Prova de inexistência de débitos inadimplidos perante a Justiça do Trabalho, mediante a apresentação de certidão negativa, nos termos do Título VII-A da Consolidação das Leis do Trabalho, aprovada pelo Decreto-Lei nº 5.452, de 1º de maio de 1943.

### III) Da Qualificação Econômica Financeira:

- a) Certidão Negativa de Recuperação Judicial, Extrajudicial e Falência, expedida pelo Distribuidor do Foro ou Cartório da sede da licitante, devendo ser observado que as empresas sediadas em Santa Catarina deverão apresentar certidão de falência unificada englobando os sistemas SAJ e EPROC (ver link <https://www.tjsc.jus.br/web/judicial/certidoes>), de acordo com a Resolução Conjunta GP/CGJ n.º 06/2023, de 17/03/2023.

### IV) Da Qualificação Técnica:

- a) Certidão de Registro de Pessoa Jurídica expedida pela entidade profissional competente (CREA/CAU);
- b) Certidão de Registro de Pessoa Física (profissional técnico responsável pela obra) expedida pela entidade profissional competente (CREA/CAU);
- e) Declaração da empresa licitante, assinada pelo seu responsável técnico, atestando que vistoriou o local de execução da obra, objeto desta licitação, e/ou de que tomou conhecimento de todas as informações necessárias à execução da mesma (Anexo VII).
  - e.1) A licitante deverá estar ciente de que não será admitido em hipótese alguma, aditamento de contrato por desconhecimento dos locais e das condições de execução da obra.
  - e.2) Para maiores informações e esclarecimentos a respeito do objeto desta licitação, bem como para conhecimento do local de execução da obra, poderão os interessados agendar visita ao local, através do telefone (049) 3555-1107.

### V) Dados Gerais da Empresa e Representante Legal (Anexo V):

- a) Apresentar dados da Empresa e Representante legal para a assinatura do Contrato: Razão Social, CNPJ, endereço, telefone, e-mail e os dados Bancários: Banco, Agência, Conta e Nome, atualizados, bem como os dados do Representante Legal, nome, CPF, RG, função, telefone e e-mail.



## SIMAE - SERVIÇO INTERMUNICIPAL DE ÁGUA ESGOTO

Autarquia Intermunicipal dos Municípios de Capinzal e Ouro/SC  
Rua Domingos Omizollo, 447 – Bairro São Luiz - Capinzal/SC – CEP: 89.665-000  
CNPJ: 82.782.079/0001-14 Fone: (49) 3555 1107

### VI) Declaração Única:

A proponente vencedora deverá declarar, em documento único (conforme modelo Anexo VI):

- a) Não emprega menor de 18 anos em trabalho noturno, perigoso ou insalubre e não emprega menor de 16 anos, salvo menor, a partir de 14 anos, na condição de aprendiz, nos termos do artigo 7º, XXXIII, da Constituição;
- b) Não possui, em sua cadeia produtiva, empregados executando trabalho degradante ou forçado, observando o disposto nos incisos III e IV do art. 1º e no inciso III do art. 5º da Constituição Federal;
- c) Inexiste quaisquer fatos impeditivos de sua habilitação e que a mesma não foi declarada inidônea por Ato do Poder Público Municipal, ou que esteja temporariamente impedida de licitar, contratar ou transacionar com a Administração Pública do SIMAE (inciso III e IV do art. 156 da Lei 14.133/2021);
- d) Não possui funcionário público no quadro societário da empresa;
- e) Está adequada à Lei Geral de Proteção de Dados (LGPD) – Lei nº 13.709/2018;
- f) Conhece na íntegra o Edital, está ciente e concorda com as condições impostas nele e em seus anexos, ao passo que se submete às condições nele estabelecidas, bem como de que a proposta apresentada compreende a integralidade dos custos para atendimento dos direitos trabalhistas assegurados na Constituição Federal, nas leis trabalhistas, nas normas infralegais, nas convenções coletivas de trabalho e nos termos de ajustamento de conduta vigentes na data de sua entrega em definitivo e que cumpre plenamente os requisitos de habilitação definidos no instrumento convocatório;
- g) Atende aos requisitos de habilitação, e o declarante responderá pela veracidade das informações prestadas, na forma da lei (art. 63, I, da Lei nº 14.133/2021).

14.2. Conforme previsto no item 8.5 deste edital, o licitante vencedor será convocado pelo(a) Pregoeiro(a) para apresentação dos documentos de habilitação exclusivamente através do sistema eletrônico.

14.2.1. O prazo para envio dos documentos de habilitação será de 2 (duas) horas, prorrogáveis por igual período, desde que devidamente fundamentado através do chat, antes de findo o prazo.

14.2.2. A fim de dar maior celeridade ao processo licitatório, fica facultado ao pregoeiro(a) interromper o prazo previsto no item 14.2.1 tão logo o licitante vencedor cumpra com sua obrigação, dando, assim, sequência as demais etapas do certame.

14.3. O vencedor do certame que não apresentar a documentação exigida, será





## SIMAE - SERVIÇO INTERMUNICIPAL DE ÁGUA ESGOTO

Autarquia Intermunicipal dos Municípios de Capinzal e Ouro/SC  
Rua Domingos Omizollo, 447 – Bairro São Luiz - Capinzal/SC – CEP: 89.665-000  
CNPJ: 82.782.079/0001-14 Fone: (49) 3555 1107

desclassificado, submetendo-se às penalidades previstas na legislação que rege o procedimento e, conseqüentemente, será convocada a empresa seguinte, de acordo com a ordem de classificação.

14.4. A certidão que não constar com validade expressa será considerada válida por 90 (noventa) dias, contados da data da sua emissão.

14.5. Fica facultado ao pregoeiro(a) consultar o site oficial do Cadastro Nacional de Empresas Inidôneas e Suspensas (CEIS) ou outro que julgar necessário, a fim de averiguar a situação do Fornecedor.

14.6. Nos documentos de habilitação exigidos neste edital deverão constar o nome/razão social, o número do CNPJ e o respectivo endereço da empresa da licitante.

14.7. As Microempresas ou Empresas de Pequeno Porte, por ocasião da participação do certame licitatório, deverão encaminhar toda a documentação de habilitação exigida para efeito de comprovação de regularidade fiscal e trabalhista, mesmo que esta apresente alguma restrição.

14.7.1. Havendo alguma restrição na comprovação da regularidade fiscal e trabalhista, será assegurado o prazo de 05 (cinco) dias úteis, cujo termo inicial corresponderá ao momento em que o proponente for declarado vencedor do certame, prorrogáveis por igual período, a critério da Administração, para a regularização da documentação, conforme os termos do art. 43, § 1º da LC nº 123/2006.

14.7.2. A não-regularização da documentação, no prazo previsto no subitem anterior, implicará decadência do direito à contratação, sem prejuízo das sanções previstas neste Edital, sendo facultado a Administração convocar os licitantes remanescentes para a execução do objeto, na ordem de classificação, ou revogar a licitação.

## 15. DOS RECURSOS

15.1. Após o encerramento do julgamento das propostas e da fase de habilitação, o(a) pregoeiro(a) anunciará a abertura do prazo para manifestação da intenção de interposição de Recurso em campo próprio do sistema (nos termos da Instrução Normativa nº 73/2022).

15.1.1. O prazo para a manifestação da intenção de interposição de Recurso será de 10 (dez) minutos.

15.2. Havendo manifestação intenção de interposição de Recurso, o(a) Pregoeiro(a) por mensagem lançada no sistema, informará aos recorrentes que poderão apresentar as Razões do Recurso, no prazo de 03 (três) dias úteis após o encerramento da sessão pública, e aos demais licitantes que poderão apresentar Contrarrazões, em igual número de dias, os quais começarão a correr do término do prazo, sendo lhes assegurada vista imediata dos autos.

15.3. Os Recursos e as Contrarrazões serão oferecidos exclusivamente por meio eletrônico, na opção RECURSO e a apresentação de documentos relativos às peças



## **SIMAE - SERVIÇO INTERMUNICIPAL DE ÁGUA ESGOTO**

Autarquia Intermunicipal dos Municípios de Capinzal e Ouro/SC  
Rua Domingos Omizollo, 447 – Bairro São Luiz - Capinzal/SC – CEP: 89.665-000  
CNPJ: 82.782.079/0001-14 Fone: (49) 3555 1107

antes indicadas, se houver, será efetuada exclusivamente por meio eletrônico, observados os prazos estabelecidos no subitem 15.2.

15.4. A falta de manifestação de intenção de interposição de Recurso importará a decadência do direito de recurso e ao Pregoeiro(a) caberá a finalização da sessão e o encaminhamento do processo à autoridade competente, propondo a adjudicação do objeto do certame ao vencedor e a homologação do procedimento licitatório.

15.5. Na hipótese de interposição de recurso, o(a) Pregoeiro(a) encaminhará os autos devidamente fundamentado à autoridade competente.

15.6. O recurso contra decisão do(a) Pregoeiro(a) terá efeito suspensivo e o seu acolhimento resultará na invalidação apenas dos atos insuscetíveis de aproveitamento.

15.7. Uma vez decididos os recursos administrativos eventualmente interpostos e constatada a regularidade dos atos praticados, a autoridade competente, no interesse público, adjudicará o objeto do certame à licitante vencedora e homologará o procedimento licitatório.

15.8. Caberá ainda, pedido de reconsideração, no prazo de 3 (três) dias úteis, contado da data de intimação, relativamente a ato do qual não caiba recurso hierárquico.

15.9. Encerrada a fase de recurso e, inexistindo a interposição deste, o objeto será adjudicado ao licitante vencedor.

### **16. DA ADJUDICAÇÃO E HOMOLOGAÇÃO**

16.1. Encerradas as fases de julgamento e habilitação, e exauridos os recursos administrativos, se houverem, o processo licitatório será encaminhado à autoridade superior para adjudicar o objeto e homologar o procedimento, observado o disposto no art. 71 da Lei nº 14.133, de 2021.

### **17. DA CONTRATAÇÃO**

17.1. Homologada a licitação pela autoridade competente, será o licitante vencedor convocado para assinar o contrato, ou instrumento equivalente, que deverá fazê-lo no prazo máximo de 05 (cinco) dias úteis da convocação.

17.1.1. O prazo para assinatura do contrato poderá ser prorrogado uma vez, por igual período, quando solicitado pela parte durante o seu transcurso e desde que ocorra motivo justificado e aceito pelo Setor Competente.

17.1.2. A recusa injustificada do concorrente vencedor em assinar o Contrato ou retirar o instrumento equivalente, dentro do prazo estabelecido, o sujeitará à aplicação das penalidades previstas neste Edital e/ou na Lei nº 14.133/21.

17.2. A assinatura do Contrato está condicionada a prévia apresentação pela empresa vencedora:



## SIMAE - SERVIÇO INTERMUNICIPAL DE ÁGUA ESGOTO

Autarquia Intermunicipal dos Municípios de Capinzal e Ouro/SC  
Rua Domingos Omizollo, 447 – Bairro São Luiz - Capinzal/SC – CEP: 89.665-000  
CNPJ: 82.782.079/0001-14 Fone: (49) 3555 1107

17.2.1. **Planilha Orçamentária dos serviços a serem executados**, devidamente readequada ao último lance ofertado, preenchida nos moldes da Planilha de Orçamento Geral, constante no Anexo II deste edital, devendo observar (manter) rigorosamente a codificação de cada item constante na planilha, e respeitando os valores máximos unitários admitidos para os itens;

17.2.2. **Cronograma de execução físico-financeiro do objeto**, com prazo máximo de execução de 11 (onze) meses.

17.2. O Contrato terá vigência de até 11 (onze) meses, contados do(a) sua assinatura de acordo com cronograma de execução físico-financeiro, na forma do artigo 105 da Lei nº 14.133, de 2021.

17.3. As empresas participantes deverão possuir disponibilidade para início imediato na execução dos serviços, tão logo ocorra a homologação do processo licitatório e adjudicação do objeto.

17.4. Constituem motivos para a rescisão do Contrato as situações referidas no Art. 137 da Lei Federal n.º 14.133, de 01 de abril de 2021 e suas alterações.

### 18. DA EXTINÇÃO CONTRATUAL

18.1. A inexecução total ou parcial do contrato ou instrumento equivalente, enseja a sua extinção, com as consequências contratuais e as previstas em lei, nos casos dos incisos I, II e III do artigo 138 da Lei nº 14.133/2021:

a) por ato unilateral da Contratante;

b) amigavelmente, por acordo entre as partes, mediante formalização, não cabendo indenização de qualquer das partes, desde que haja conveniência do SIMAE;

c) judicialmente, nos termos da legislação vigente.

18.2. Quando der causa a extinção do contrato ou instrumento equivalente por inexecução total ou parcial, ou por imperícia técnica, a Contratada inadimplente, além de responder pelos danos decorrentes dos serviços/fornecimento, sem prejuízo da aplicação das demais sanções previstas neste instrumento, estará sujeita às seguintes penalidades:

a) multa no valor correspondente a 30% (trinta por cento), do valor atualizado do saldo dos serviços a serem executados e/ou bens a serem fornecidos;

b) suspensão do direito de licitar e contratar com o SIMAE, por até 3 (três) anos;

### 19. DA FISCALIZAÇÃO

19.1. O SIMAE, dentro de suas atribuições e mediante o competente credenciamento concedido aos seus fiscais, fará a fiscalização da obra, ficando a contratada obrigada a acatar todas as exigências feitas pelos fiscais, que visem à perfeita execução do



## SIMAE - SERVIÇO INTERMUNICIPAL DE ÁGUA ESGOTO

Autarquia Intermunicipal dos Municípios de Capinzal e Ouro/SC  
Rua Domingos Omizollo, 447 – Bairro São Luiz - Capinzal/SC – CEP: 89.665-000  
CNPJ: 82.782.079/0001-14 Fone: (49) 3555 1107

objeto da presente licitação, sem que lhe caiba qualquer direito de divergência.

19.2. O SIMAE fiscalizará a execução do objeto, solicitando à Contratada, sempre que achar conveniente, informações do seu andamento.

19.3. No desempenho de suas atividades, é assegurado ao órgão fiscalizador o direito de verificar a perfeita execução do presente ajuste em todos os termos e condições.

19.4. A ação ou omissão total ou parcial do órgão fiscalizador não eximirá a Contratada da responsabilidade de prestar os serviços e/ou fornecer os materiais com toda cautela e boa técnica.

19.5. Caberá à fiscalização exercer rigoroso controle do cumprimento da execução do objeto contratado, em especial quanto à quantidade e qualidade, fazendo cumprir a lei e as disposições do presente edital.

19.6. Verificada a ocorrência de irregularidade no cumprimento contratual, a fiscalização tomará as providências legais cabíveis, inclusive quanto à aplicação das penalidades previstas no presente instrumento e na lei Federal n.º 14.133/2021 e posteriores alterações.

## 20. DO RECEBIMENTO DA OBRA

20.1 - O recebimento e aceitação da obra objeto do presente edital dar-se-á nos seguintes termos:

- a) Provisoriamente, para efeito de posterior verificação da conformidade da mesma com o exigido no Edital pelo SIMAE;
- b) Definitivamente, após as medições terem sido recebidas, analisadas e aprovadas pelos servidores designados, mediante a emissão do Termo de Recebimento das Medições.

20.2 – O objeto da presente licitação, deverá ser executado de acordo com as especificações constantes nos Anexos do presente edital, dando especial atenção às especificações constantes no Termo de Referência (Anexo I), Planilha de Orçamento Geral (Anexo II), Memorial Descritivo (Anexo III) e Planilhas Complementares (Anexo IV).

20.3 - Por ocasião da execução da obra, o SIMAE, por intermédio dos servidores designados, reserva-se no direito de proceder à inspeção da qualidade da mesma e de rejeitá-la, no todo ou em parte, caso os serviços executados estejam em desacordo com as especificações do objeto licitado, obrigando-se o proponente vencedor a promover as devidas correções, observando os prazos contratuais.

20.4 – Os servidores responsáveis pelo recebimento poderão se assim julgar necessário, solicitar parecer técnico especializado de pessoa ou empresa



## SIMAE - SERVIÇO INTERMUNICIPAL DE ÁGUA ESGOTO

Autarquia Intermunicipal dos Municípios de Capinzal e Ouro/SC  
Rua Domingos Omizollo, 447 – Bairro São Luiz - Capinzal/SC – CEP: 89.665-000  
CNPJ: 82.782.079/0001-14 Fone: (49) 3555 1107

qualificada, para análise da qualidade da obra, bem como, para verificação se esta está em conformidade com o exigido neste Edital.

20.5 – No caso de reprovação total ou parcial dos serviços executados, caberá à empresa contratada promover as devidas correções, que se façam necessárias para que estes atendam a todas as condições estabelecidas no edital e seus anexos, ficando sob sua responsabilidade todas as despesas necessárias.

20.6 - Caso os serviços refeitos sejam novamente objetos de rejeição, ficará demonstrada a incapacidade técnica da proponente vencedora de executar o objeto da licitação, nas condições e especificações pactuadas e sujeitá-la-á às penalidades previstas no edital.

20.7 - O aceite da obra, não exclui a responsabilidade civil do fornecedor por vícios de quantidade, de qualidade ou técnico dos serviços executados ou dos materiais utilizados na execução, ou por desacordo com as especificações estabelecidas neste Edital, mesmo que verificadas posteriormente, sendo que no caso de eventuais problemas que venham a ser detectados com a obra, após o seu recebimento e durante o prazo de garantia, a empresa contratada será responsável pelas devidas correções, sob pena de incorrer nas penalidades previstas neste Edital.

20.8 - Caso os serviços sejam recusados, ou o documento fiscal apresente incorreção, o prazo de pagamento será contado a partir da data da regularização.

20.9 - A proponente vencedora deverá executar a obra, buscando o fiel cumprimento das solicitações efetuadas pelo Setor de Material e Patrimônio e/ou responsáveis pela obra.

20.10 - Caberá a proponente vencedora obedecer ao objeto do edital e as disposições legais contratuais, prestando-os dentro dos padrões de qualidade, continuidade e regularidade, responsabilizando-se por eventuais danos ou prejuízos causados à Administração ou a terceiros, decorrentes de sua culpa ou dolo, na execução do objeto da presente licitação.

20.11 – **DIÁRIO DE OBRA** - É de responsabilidade da contratada, disponibilizar o Diário de Obra, e entregar assinado juntamente com as planilhas de medições.

20.11.1 – O Diário de Obra é o documento rotineiro de comunicação entre a fiscalização e o responsável técnico da contratada, sendo elemento hábil para comprovação, registro e avaliação de todos os fatos e assuntos relacionados e referentes à execução da obra, onde tanto a contratada quanto a fiscalização deverão proceder às anotações visando à comprovação real do andamento dos serviços, sendo visado diariamente por profissionais credenciados por ambas as partes.

20.11.2 – No diário de obra será anotado diariamente o andamento dos



## SIMAE - SERVIÇO INTERMUNICIPAL DE ÁGUA ESGOTO

Autarquia Intermunicipal dos Municípios de Capinzal e Ouro/SC  
Rua Domingos Omizollo, 447 – Bairro São Luiz - Capinzal/SC – CEP: 89.665-000  
CNPJ: 82.782.079/0001-14 Fone: (49) 3555 1107

serviços, os períodos com chuvas que impeçam a execução normal dos serviços; o número de operários em atividades; os problemas ocorridos; as solicitações de providências pelo contratado e as determinações da fiscalização.

### 21. DO PAGAMENTO

21.1. O pagamento será efetivado de acordo com a proposta de preços e/ou lances apresentados pela empresa julgada vencedora neste Pregão, observado o que consta neste Edital e seus Anexos, especialmente ao Anexo I (Termo de Referência), inclusive quanto à forma e condições de pagamento.

21.2. O pagamento será realizado somente após o recebimento, conferência e aprovação da seguinte documentação IMPRESSA:

- 1 Planilhas de Medições (devidamente assinadas pelo executor e fiscal da obra),
- 2 Documentação fiscal vigente (Certidões Negativas de débitos);
- 3 Diário de Obras (devidamente assinadas pelo executor e fiscal da obra);
- 4 Relatório fotográfico com minimamente 10 fotos.
- 5 Após entrega e aprovação dessa documentação, o SIMAE autoriza a emissão da Nota Fiscal, emite o respectivo “Termo de Recebimento de Medição” e encaminha para o setor responsável efetuar o pagamento.

21.2.1. O pagamento será realizado pelo SIMAE em até 10 dias úteis, após a emissão do “Termo de Recebimento das Medições” e mediante a Nota Fiscal.

21.3. Caso o objeto seja recusado ou o documento fiscal apresente incorreção, o prazo de pagamento será contado a partir da data da regularização da entrega/execução ou do documento fiscal, a depender do evento.

21.4. É obrigatório a emissão de nota fiscal eletrônica (NF-e), em substituição às notas impressas 1 e 1A.

21.5. Nenhum pagamento será efetuado à empresa enquanto houverem pendências de liquidação, em virtude de penalidade ou inadimplência contratual.

21.6. Não haverá, sob hipótese alguma, pagamento antecipado.

21.7. O SIMAE exigirá da Contratada, que mantenha durante toda a execução do objeto, em compatibilidade com as obrigações assumidas, todas as condições de habilitação e qualificação exigidas no presente Processo Licitatório.

21.8. O pagamento será efetuado através de boleto bancário, ou depósito bancário em conta indicada pela proponente vencedora, portanto, devem ser mencionados na proposta ou na Nota Fiscal/Fatura o banco, a agência e o número da conta corrente onde o mesmo deverá ser realizado.



## SIMAE - SERVIÇO INTERMUNICIPAL DE ÁGUA ESGOTO

Autarquia Intermunicipal dos Municípios de Capinzal e Ouro/SC  
Rua Domingos Omizollo, 447 – Bairro São Luiz - Capinzal/SC – CEP: 89.665-000  
CNPJ: 82.782.079/0001-14 Fone: (49) 3555 1107

21.9. Fica expressamente estabelecido que os preços constantes na proposta e/ou lances apresentados, incluem todos os custos diretos e indiretos requeridos para o fornecimento/execução do objeto da presente licitação, constituindo-se na única remuneração devida. Sendo que quaisquer tributos, custos e despesas diretas ou indiretas, omitidos na proposta ou incorretamente cotados, serão considerados como inclusos, não sendo admitidos pleitos de acréscimos a qualquer título.

21.10. O preço estipulado será fixo, não havendo reajuste de qualquer espécie.

21.11 - Ocorrendo atraso no pagamento por parte do SIMAE, o preço contratado poderá ser corrigido pelo índice INPC/IBGE do período compreendido entre a data de vencimento e a data do efetivo pagamento.

21.12. O SIMAE, ao efetuar pagamento, procederá, quando cabível, a retenção do Imposto de Renda – IR, em observância ao disposto no Decreto Municipal n. 083, de 18 de julho de 2023, bem como em observância o disposto no art. 64, da Lei Federal nº 9.430 de 1996, no art. 15, da Lei Federal nº 9.249 de 1995, e, também, na Instrução Normativa nº 1234/2012, com alterações dadas pela Instrução Normativa nº 2.145/2023 da Receita Federal do Brasil.

21.12.1. Não se aplica a retenção de imposto de renda prevista no Decreto Municipal n. 083/2023 aos optantes do Simples Nacional, incluindo-se os Microempreendedores Individuais – MEI, na forma da Instrução Normativa nº 765 da Receita Federal do Brasil, além das pessoas jurídicas amparadas por isenção, imunidade, não incidência ou alíquota zero de imposto de renda conforme o artigo 4º da Instrução Normativa 1234/2012.

21.12.2. Na forma do art. 2º do Decreto Municipal n. 083/2023, nos documentos fiscais com data de emissão posteriores a 1º de agosto de 2023 deverá constar a informação da retenção do IR, sob pena de devolução da referida Nota Fiscal para correção.

## 22. DAS SANÇÕES

22.1. Do impedimento de licitar e contratar:

22.1.1. Ficará impedida de licitar e contratar, nos termos do artigo 156, III da Lei nº 14.133/2021, pelo prazo de até 3 (três) anos, a pessoa física ou jurídica que praticar as seguintes infrações legais previstas no artigo 155:

- a) dar causa à inexecução parcial do contrato que cause grave dano à Administração, ao funcionamento dos serviços públicos ou ao interesse coletivo;
- b) dar causa à inexecução total do contrato;
- c) deixar de entregar a documentação exigida para o certame;
- d) não manter a proposta, salvo em decorrência de fato superveniente devidamente justificado;



## SIMAE - SERVIÇO INTERMUNICIPAL DE ÁGUA ESGOTO

Autarquia Intermunicipal dos Municípios de Capinzal e Ouro/SC  
Rua Domingos Omizollo, 447 – Bairro São Luiz - Capinzal/SC – CEP: 89.665-000  
CNPJ: 82.782.079/0001-14 Fone: (49) 3555 1107

e) não celebrar o contrato ou não entregar a documentação exigida para a contratação, quando convocado dentro do prazo de validade de sua proposta;

f) ensejar o retardamento da execução ou da entrega do objeto da licitação sem motivo justificado;

### 22.2. Das multas:

22.2.1. Multa de 30% (trinta por cento) sobre o valor da obrigação não cumprida; ou

22.2.2. Pagamento correspondente à diferença de preço decorrente de nova licitação para o mesmo fim.

22.2.3. O atraso injustificado na execução do contrato/ata de prestação de serviços, na execução de obra ou na entrega de materiais, sujeitará a contratada à multa de mora calculada sobre o valor da obrigação não cumprida, a partir do primeiro dia útil seguinte ao término do prazo estipulado, na seguinte proporção:

a) de 0,5% (meio por cento) ao dia, para atraso de até 15 (quinze) dias corridos;

b) superados os 15 (quinze) dias corridos, a partir do 16º a multa será de 1% (um por cento) ao dia, limitado a 30 (trinta) dias corridos e aplicada em acréscimo à do subitem “a”.

c) Após 30 (trinta) dias corridos, fica caracterizada a inexecução total, aplicando-se o cancelamento do Contrato.

d) O material não aceito deverá ser substituído dentro do prazo fixado pela administração, que não excederá a 15 (quinze) dias, contados do recebimento da notificação.

Parágrafo único. A não ocorrência de substituição ou regularização dentro do prazo estipulado ensejará a aplicação da multa prevista no subitem a) do item 21.2.3., considerando-se a mora nesta hipótese, a partir do primeiro dia útil seguinte ao término do prazo estabelecido deste item.

22.2.4. O pedido de prorrogação de prazo final da entrega dos materiais somente será apreciado se efetuado dentro dos prazos fixados no contrato ou instrumento equivalente.

22.2.5. As multas referidas neste Edital não impedem a aplicação de outras sanções previstas na Lei nº 14.133/2021.

### 22.3. Da Declaração de Inidoneidade para licitar e contratar:

22.3.1. Será considerado inidôneo para licitar e contratar, nos termos do artigo 156, IV da Lei nº 14.133/2021, pelo prazo mínimo de 3 (três) anos e máximo de 6 (seis), a pessoa física ou jurídica que praticar as infrações legais previstas no artigo 155, incisos VIII ao XII do mesmo diploma legal:

a) apresentar declaração ou documentação falsa exigida para o certame ou





## **SIMAE - SERVIÇO INTERMUNICIPAL DE ÁGUA ESGOTO**

Autarquia Intermunicipal dos Municípios de Capinzal e Ouro/SC  
Rua Domingos Omizollo, 447 – Bairro São Luiz - Capinzal/SC – CEP: 89.665-000  
CNPJ: 82.782.079/0001-14 Fone: (49) 3555 1107

- prestar declaração falsa durante a licitação ou a execução do contrato;
- b) fraudar a licitação ou praticar ato fraudulento na execução do contrato;
- c) Comportar-se de modo inidôneo ou cometer fraude de qualquer natureza;
- d) praticar atos ilícitos com vistas a frustrar os objetivos da licitação;
- e) praticar ato lesivo previsto no art. 5º da Lei nº 12.846, de 1º de agosto de 2013.

22.3.2. A sanção estabelecida será submetida à análise jurídica, considerando reincidências de faltas, sua natureza e gravidade, e observará as regras previstas do § 6º ao § 9º da Lei nº 14.133/2021.

### **23. DOS RECURSOS ORÇAMENTÁRIOS**

23.1. A despesa resultante desta Licitação correrá a conta de dotações orçamentárias do orçamento do exercício de 2025, consignadas nas seguintes classificações:

Função: 17;  
Sub - Função: 512;  
Programa: 0165;  
Projeto Atividade: 2.146;  
Modalidade de Aplicação: 3.3.90;  
Fonte de Recursos: Próprios

### **24. DA ANULAÇÃO E REVOGAÇÃO**

**24.1** – Por razões de interesse público decorrente de fato superveniente, a Administração poderá revogar a presente licitação, devendo anulá-la por ilegalidade de ofício ou por provocação de terceiros, mediante parecer escrito e devidamente fundamentado.

**24.2** – No caso de desfazimento do processo licitatório, é assegurado o direito ao contraditório e à ampla defesa.

### **25. DAS DISPOSIÇÕES GERAIS**

25.1. O proponente é responsável pela fidelidade e legitimidade das informações prestadas e dos documentos apresentados em qualquer fase da licitação. A falsidade de qualquer documento apresentado ou a inverdade das informações nele contidas implicará a imediata desclassificação do proponente que o tiver apresentado ou, caso tenha sido o vencedor, o cancelamento do Contrato ou do pedido de compra sem prejuízo das demais sanções cabíveis.

25.2. Será divulgada ata da sessão pública no sistema eletrônico.

25.3. Todas as referências de tempo no Edital, no aviso e durante a sessão pública observarão o horário de Brasília/DF.



## SIMAE - SERVIÇO INTERMUNICIPAL DE ÁGUA ESGOTO

Autarquia Intermunicipal dos Municípios de Capinzal e Ouro/SC  
Rua Domingos Omizollo, 447 – Bairro São Luiz - Capinzal/SC – CEP: 89.665-000  
CNPJ: 82.782.079/0001-14 Fone: (49) 3555 1107

- 25.4. É facultado ao Pregoeiro(a) ou a autoridade a ele superior, em qualquer fase da licitação, promover diligências com vistas a esclarecer ou a complementar a instrução do processo.
- 25.5. Os proponentes intimados a prestar quaisquer esclarecimentos adicionais deverão fazê-lo no prazo determinado pelo(a) Pregoeiro(a), sob pena de desclassificação e/ou inabilitação.
- 25.6. O desatendimento de exigências formais não essenciais não importará no afastamento do proponente, desde que seja possível a aferição da sua qualificação e a exata compreensão da sua proposta, da mesma forma, desde que seja possível o aproveitamento do ato, observados os princípios da isonomia e do interesse público.
- 25.7. As normas que disciplinam este Pregão serão sempre interpretadas em favor da ampliação da disputa entre os proponentes, desde que não comprometam o interesse da Administração, o princípio da isonomia, a finalidade e a segurança da contratação.
- 25.8. As decisões referentes a este processo licitatório poderão ser comunicadas aos proponentes por qualquer meio de comunicação que comprove o recebimento ou ainda, mediante publicação.
- 25.9. Os casos omissos neste Edital, serão resolvidos pelo(a) Pregoeiro(a), nos termos da legislação pertinente.
- 25.10. A participação do proponente nesta licitação implica em aceitação de todos os termos deste Edital.
- 25.11. Os licitantes assumem todos os custos de preparação e apresentação de suas propostas e a Administração não será, em nenhum caso, responsável por esses custos, independentemente da condução ou do resultado do processo licitatório.
- 25.12. Na contagem dos prazos estabelecidos neste Edital e seus Anexos, excluir-se-á o dia do início e incluir-se-á o do vencimento. Só se iniciam e vencem os prazos em dias de expediente na Administração.
- 25.13. O Edital e seus anexos estão disponíveis, na íntegra, no PNCP (Portal Nacional de Contratações Públicas), no endereço [www.portaldecompraspublicas.com.br](http://www.portaldecompraspublicas.com.br) e no site do SIMAE, no endereço eletrônico [www.simaecao.sc.gov.br](http://www.simaecao.sc.gov.br).
- 25.14. O foro designado para julgamento de quaisquer questões judiciais resultantes deste Edital será o da Comarca de Capinzal.
- 25.15. Não havendo expediente ou ocorrendo qualquer fato superveniente que impeça a realização do certame na data marcada, a sessão será automaticamente transferida para o primeiro dia útil subsequente, no mesmo horário e local anteriormente estabelecido, desde que não haja comunicação em contrário do(a) Pregoeiro(a).
- 25.16. Integram este Edital, para todos os fins e efeitos, os seguintes anexos:



## **SIMAE - SERVIÇO INTERMUNICIPAL DE ÁGUA ESGOTO**

Autarquia Intermunicipal dos Municípios de Capinzal e Ouro/SC  
Rua Domingos Omizollo, 447 – Bairro São Luiz - Capinzal/SC – CEP: 89.665-000  
CNPJ: 82.782.079/0001-14 Fone: (49) 3555 1107

---

- ANEXO I – Termo de Referência;
- ANEXO II – Planilha de Orçamento Geral e composição do BDI;
- ANEXO III – Memorial descritivo e RRT;
- ANEXO IV – Planilhas Complementares e cronograma de execução;
- ANEXO V – Modelo de Dados Gerais da Empresa e Representante Legal;
- ANEXO VI – Modelo de Declaração Única;
- ANEXO VII – Modelo de Declaração de conhecimento dos locais;
- ANEXO VIII – Minuta do Contrato.

Capinzal/SC, 19 de fevereiro de 2025.

Joseani Schmidke Garcia  
Pregoeira



# **SIMAE - SERVIÇO INTERMUNICIPAL DE ÁGUA ESGOTO**

Autarquia Intermunicipal dos Municípios de Capinzal e Ouro/SC  
Rua Domingos Omizollo, 447 – Bairro São Luiz - Capinzal/SC – CEP: 89.665-000  
CNPJ: 82.782.079/0001-14 Fone: (49) 3555 1107

---

## **ANEXO I**

### **TERMO DE REFERÊNCIA**



# SIMAE - SERVIÇO INTERMUNICIPAL DE ÁGUA ESGOTO

Autarquia Intermunicipal dos Municípios de Capinzal e Ouro/SC  
Rua Domingos Omizollo, 447 – Bairro São Luiz - Capinzal/SC – CEP: 89.665-000  
CNPJ: 82.782.079/0001-14 Fone: (49) 3555 1107

## TERMO DE REFERÊNCIA

### Normas aplicáveis:

- ✓ Lei Federal n.º 14.133, de 1º de abril de 2021.
- ✓ Decreto Municipal nº 142/2023.

### 1 – DAS CONDIÇÕES GERAIS DA CONTRATAÇÃO (art. 6º, XXIII, “a” e “i” da Lei nº 14.133/2021)

1.1. **Definição do objeto:** Contratação de empresa de engenharia especializada para execução de reformas, incluindo pinturas e reparos nas estruturas dos sistemas de água e esgoto, localizados nos municípios de Capinzal e Ouro, com fornecimento de materiais e mão de obra, conforme projetos, planilhas orçamentárias e memoriais descritivos anexos.

Item	Quantidade	Especificação	Valor Máx. Total
1	Global	Execução de serviços de pequenos reparos em alvenaria e pinturas das estruturas dos sistemas de abastecimento de água (captação, elevatórias e reservatórios), de estações de tratamento e elevatórias de esgoto e sede administrativa do SIMAE, com o fornecimento de materiais e mão de obra, conforme exigências e especificações constantes no edital e seus anexos (planilhas, memoriais e projetos), com emissão de Anotação de Responsabilidade Técnica (ART/RRT) do profissional responsável pela execução.	R\$ 596.576,15

1.2. **Natureza do Objeto:** Os serviços constantes no objeto desta contratação são caracterizados como comuns de engenharia, por possuir padrões de especificações que podem ser objetivamente definidos, por meio de especificações reconhecidas e usuais do mercado, e estão previstos no Plano Anual de Contratação.

1.3. Este instrumento e seus anexos ficarão disponíveis, na íntegra, no Portal Nacional de Contratações Públicas (PNCP) e no site oficial do SIMAE ([www.simaecao.sc.gov.br](http://www.simaecao.sc.gov.br)).

1.4. O quantitativo dos itens são os discriminados nas planilhas de orçamento anexas.

1.5. As quantidades foram obtidas através de projeto elaborado por profissional habilitado, e estão previstas no orçamento e memorial de cálculo.



## SIMAE - SERVIÇO INTERMUNICIPAL DE ÁGUA ESGOTO

Autarquia Intermunicipal dos Municípios de Capinzal e Ouro/SC  
Rua Domingos Omizollo, 447 – Bairro São Luiz - Capinzal/SC – CEP: 89.665-000  
CNPJ: 82.782.079/0001-14 Fone: (49) 3555 1107

1.6. O valor total estimado da contratação é de **R\$ 596.576,15 (quinhentos e noventa e seis mil, quinhentos e setenta e seis reais e quinze centavos)**.

1.7. A empresa vencedora assume integral responsabilidade por danos causados ao SIMAE ou a terceiros, decorrentes dos serviços ora contratados, inclusive acidentes, mortes, perdas ou destruições parciais ou totais, isentando o SIMAE de quaisquer reclamações resultante de atos de seus prepostos, pessoa física, jurídica, empregada ou ajustada na execução dos serviços.

1.8. Os empregados da empresa vencedora, quando da execução dos serviços, deverão estar equipados com todos os EPI's necessários, sendo a contratada responsável pelo fornecimento dos mesmos, além de informá-los dos riscos a que estão expostos.

## **2 – FUNDAMENTAÇÃO E DESCRIÇÃO DA NECESSIDADE DA CONTRATAÇÃO (art. 6º, inciso XXIII, alínea 'b', da Lei nº 14.133/2021).**

2.1. A contratação do objeto deste Termo de Referência fundamenta-se no art. 28, inciso I, da Lei nº 14.133, de abril de 2021.

2.2. A contratação de empresa de engenharia para execução de serviços de pintura e pequenos reparos nas diversas instalações imóveis do SIMAE, justifica-se conforme necessidades a seguir.

2.3. Para cumprir as finalidades a que foi instituído, de abastecimento de água e esgotamento sanitário, o SIMAE possui inúmeros imóveis/instalações de uso operacional (estações elevatórias, estações de tratamento de água e esgoto, reservatórios de água) situados em diversos locais dos municípios de Capinzal e Ouro.

2.4. As pinturas dessas instalações estão desgastadas devido às intempéries e ao desgaste natural dos materiais, apresentando falhas em diversos locais. Faz-se necessário a revitalização da pintura, bem como a execução de pequenos reparos e ajustes, a fim de atender aos requisitos de resistência e durabilidade, assim como os de funcionalidade e estética.

2.5. Além das pinturas, considerando também a necessidade de conservação do patrimônio público são necessários diversos reparos de paredes, fissuras e acabamentos devidamente identificados em planilhas orçamentárias e memoriais.

2.6. Portanto, para garantir o perfeito funcionamento, segurança, conforto e estética das edificações/instalações, bem como a conservação do patrimônio, é fundamental a contratação solicitada.

## **3 - DESCRIÇÃO DA SOLUÇÃO COMO UM TODO CONSIDERADO O CICLO DE VIDA DO OBJETO E ESPECIFICAÇÃO DO PRODUTO (art. 6º, inciso XXIII, alínea 'c', e art. 40, § 1º, inciso I, da Lei nº 14.133/2021)**

3.1. A solução pretendida abrange a contratação de empresa de engenharia habilitada para execução de pinturas e reparos em instalações do SIMAE, através de Pregão Eletrônico, considerando menor preço global, e Regime de Execução por Empreitada por Preço Unitário (medição).



## **SIMAE - SERVIÇO INTERMUNICIPAL DE ÁGUA ESGOTO**

Autarquia Intermunicipal dos Municípios de Capinzal e Ouro/SC  
Rua Domingos Omizollo, 447 – Bairro São Luiz - Capinzal/SC – CEP: 89.665-000  
CNPJ: 82.782.079/0001-14 Fone: (49) 3555 1107

3.2. A presente contratação deve ser feita de maneira única e indivisível, considerando que os serviços devem ser prestados de forma simultânea para garantir o cumprimento eficiente da necessidade administrativa. Justifica-se, assim, o agrupamento dos itens que compõem o objeto em lote único, visto sua similaridade nas características e especificações, permitindo-se maior adesão e competitividade ao certame pelo mercado fornecedor, ampliando-se o interesse do mercado específico.

3.3. Não se verifica a viabilidade de parcelamento da solução em razão da necessidade da execução da solução completa por uma única contratada. Dessa forma, o objeto da contratação não é divisível.

3.4. A contratação de uma solução unificada, por item único, funciona como medida mitigadora de riscos, busca dar máxima eficiência às aquisições pretendidas e ainda racionaliza a gestão e a fiscalização do contrato, considerando que o parcelamento apresenta grande potencial de se constituir em um ônus excessivo de gestão, com uma eventual multiplicidade de contratos sob a perspectiva de emprego de recursos humanos e da dificuldade de controle, conforme Acórdão 5301/2013 – Segunda Câmara TCU no informativo 167 de Licitações e Contratos – 2013.

3.5. A prestação de serviços será conforme cronograma de execução física-financeira a ser apresentado pela Contratada.

3.6. Os serviços deverão atender aos padrões mínimos de qualidade e segurança exigidos no objeto, em conformidade com a legislação específica aplicável e o Código de Defesa do Consumidor (Lei nº 8078/90), sendo que os itens considerados inadequados ou que não atendem às exigibilidades, não serão aceitos e o pagamento de toda parcela ficará suspenso, até sua regularização de forma integral.

3.7. Entende-se por serviço inadequado, aquele que apresentar-se como inferior qualidade, fora das determinações legais, em desacordo com as especificações constantes na relação de Itens do Objeto e Termo de Referência.

3.8. Os serviços considerados inadequados e/ou irregulares, que não atenderem às exigências do Edital e Termo de Referência poderão ser recusados no todo ou em parte, determinando a sua regularização, no prazo máximo de 24 (vinte e quatro) horas, contados da notificação por escrito.

### **4 - REQUISITOS DA CONTRATAÇÃO (art. 6º, XXIII, alínea 'd', da Lei nº 14.133/21)**

4.1. Os serviços serão prestados conforme cronograma de execução, e deverão observar as disposições contidas no Termo de Referência, nos normativos federais e distritais que versem sobre o presente objeto, bem como as normas expedidas sobre o assunto pela ABNT (Associação Brasileira de Normas Técnicas).

4.2. Os serviços, objeto desta contratação, são caracterizados como comuns de engenharia, pois, seus padrões de desempenho e qualidade foram objetivamente definidos neste instrumento, por meio de especificações usuais de mercado.



## SIMAE - SERVIÇO INTERMUNICIPAL DE ÁGUA ESGOTO

Autarquia Intermunicipal dos Municípios de Capinzal e Ouro/SC  
Rua Domingos Omizollo, 447 – Bairro São Luiz - Capinzal/SC – CEP: 89.665-000  
CNPJ: 82.782.079/0001-14 Fone: (49) 3555 1107

4.3. Para a prestação dos serviços pretendidos os eventuais interessados deverão comprovar que atuam em ramo de atividade compatível com o objeto da licitação, bem como apresentar todos os documentos a título de habilitação, nos termos do art. 62, da Lei nº 14.133/2021.

4.4. Após a conclusão dos serviços prestados, conforme cronograma físico-financeiro, a proponente deverá emitir Nota Fiscal, encaminhando-a posteriormente ao SIMAE.

4.5. A empresa vencedora responderá civil e criminalmente por quaisquer danos materiais ou pessoais ocasionados, à administração e/ou terceiros, por seus empregados, quando da realização dos serviços.

4.6. É vedada a empresa vencedora transferir a outrem, no todo ou em parte, o objeto do Contrato, sem prévia e expressa anuência/autorização da Administração.

4.7. Todos os serviços prestados pela contratada deverão atender às exigências de qualidade, observados os padrões e normas baixadas pelos órgãos competentes de controle de qualidade.

4.8. Não haverá exigência da garantia da contratação dos arts. 96 e seguintes da Lei nº 14.133/21.

### **5 - MODELO DE EXECUÇÃO CONTRATUAL (art. 6º, XXIII, alínea “e” da Lei n. 14.133/2021).**

5.1. A execução do objeto seguirá a seguinte dinâmica:

5.1.1. A empresa vencedora do processo licitatório assinará contrato para a prestação de serviços, que observarão ao cronograma físico-financeiro, respeitados os prazos máximos de execução, previstos em Contrato.

5.1.2. Paralelamente a execução, o SIMAE fará ampla fiscalização e acompanhamento dos serviços efetuados.

5.1.3. A empresa contratada deverá efetuar as medições dos serviços executados e entregar para a fiscalização a planilha de medição e diário de obra, a qual terá um prazo máximo de 10 (dez) dias úteis para confirmar a medição apresentada. Estando regular, a fiscalização autoriza a emissão da Nota Fiscal. Caso contrário, comunicará a empresa contratada o motivo da reprovação da planilha de medição.

5.1.4. Os pagamentos serão efetuados com base em valores apurados através das medições dos serviços efetivamente executados no período, com base nos preços constantes do contrato, devidamente certificados.

5.1.5. Incumbe a Contratada executar fielmente e dentro das melhores normas técnicas, os serviços que lhes forem confiados, conforme contrato, bem como executar o que não for explicitamente mencionado, mas que seja necessário para a perfeita execução dos serviços.





## SIMAE - SERVIÇO INTERMUNICIPAL DE ÁGUA ESGOTO

Autarquia Intermunicipal dos Municípios de Capinzal e Ouro/SC  
Rua Domingos Omizollo, 447 – Bairro São Luiz - Capinzal/SC – CEP: 89.665-000  
CNPJ: 82.782.079/0001-14 Fone: (49) 3555 1107

5.1.6. A aceitação dos serviços pela empresa implicará na sua concordância com os valores de serviço, deslocamento e prazo de execução.

### **6 - MODELO DE GESTÃO DO CONTRATO/ATA (art. 6º, XXIII, alínea “f” da Lei nº 14.133/21)**

6.1. A relação contratual, através da assinatura do Contrato, deverá ser executada fielmente pelas partes, de acordo com as cláusulas avençadas e as normas da Lei nº 14.133, de 2021, e cada parte responderá pelas consequências de sua inexecução total ou parcial (Lei nº 14.133/2021, art. 115, caput).

6.2. A execução do Contrato deverá ser acompanhada e fiscalizada por fiscal, ou pelos respectivos substitutos (Lei nº 14.133/2021, art. 117, caput).

6.3. O fiscal anotarà em registro próprio todas as ocorrências relacionadas à execução do contrato, determinando o que for necessário para a regularização das faltas ou dos defeitos observados (Lei nº 14.133/2021, art. 117, §1º).

6.4. O fiscal informará a seus superiores, em tempo hábil para a adoção das medidas convenientes, a situação que demandar decisão ou providência que ultrapasse sua competência (Lei nº 14.133/2021, art. 117, §2º).

6.5. O contratado será responsável pelos danos causados diretamente à Administração ou a terceiros em razão da execução do contrato, e não excluirá nem reduzirá essa responsabilidade a fiscalização ou o acompanhamento pelo contratante (Lei nº 14.133/2021, art. 120).

6.6. Somente o contratado será responsável pelos encargos trabalhistas, previdenciários, fiscais e comerciais resultantes da execução do contrato/ata (Lei nº 14.133/2021, art. 121, caput).

6.7. Antes do pagamento da nota fiscal ou da fatura, poderá ser consultada a situação da empresa, no que se refere a regularidade fiscal.

#### **6.8. Do Recebimento:**

6.8.1. Os serviços serão recebidos provisoriamente, no prazo máximo de 10 (dez) dias, pelo fiscal, mediante termo detalhado, quando verificado o cumprimento das exigências.

6.8.2. O prazo da disposição acima será contado do recebimento da medição, oriunda da empresa com a comprovação da prestação dos serviços a serem pagos.

6.8.3. A empresa contratada fica obrigada a reparar, corrigir, remover, reconstruir ou substituir, às suas expensas, no todo ou em parte, o objeto em que se verificarem vícios, defeitos ou incorreções resultantes da execução do objeto, cabendo à fiscalização não atestar os serviços até que sejam sanadas todas as eventuais pendências que possam vir a ser apontadas no Recebimento Provisório.

6.8.4. Os serviços poderão ser rejeitados, no todo ou em parte, quando em desacordo com as especificações constantes neste Termo de Referência e na proposta, sem prejuízo da aplicação das penalidades.



## SIMAE - SERVIÇO INTERMUNICIPAL DE ÁGUA ESGOTO

Autarquia Intermunicipal dos Municípios de Capinzal e Ouro/SC  
Rua Domingos Omizollo, 447 – Bairro São Luiz - Capinzal/SC – CEP: 89.665-000  
CNPJ: 82.782.079/0001-14 Fone: (49) 3555 1107

---

6.8.5. Os serviços serão recebidos definitivamente no prazo de 05 (cinco) dias, contados do recebimento provisório, pelo gestor do contrato, após a verificação da qualidade e quantidade do serviço e consequente aceitação.

6.8.6. Nenhum prazo de recebimento ocorrerá enquanto pendente a solução, pelo contratado, de inconsistências verificadas na execução do objeto ou no instrumento de cobrança.

6.8.7. O recebimento provisório ou definitivo não excluirá a responsabilidade civil pela solidez e pela segurança do serviço nem a responsabilidade ético-profissional pela perfeita execução do contrato.

6.8.8. Somente serão considerados executados os serviços, após a apresentação, conferência e aceite da documentação comprobatória da correta execução dos serviços.

### 6.9. Do pagamento:

6.9.1. O pagamento será feito no prazo máximo de 10 (dez) dias contados da emissão do Termo de Recebimento Definitivo, podendo ser exigida as comprovações de regularidade fiscais (Certidões regularidade com os Fiscos Federal, Estadual e Municipal, com o FGTS, e negativa de débitos trabalhistas (CNDT), observadas as disposições do edital.

6.9.2. O pagamento será realizado através de ordem bancária, para crédito em banco, agência e conta corrente indicados pelo prestador, ou através de boleto bancário.

6.9.3. Será considerada data do pagamento o dia em que constar como emitida a ordem bancária para pagamento.

6.9.4. Nenhum pagamento será efetuado sem a apresentação dos documentos, quando exigidos, bem como enquanto não forem sanadas irregularidades eventualmente constatadas na nota fiscal, na execução dos serviços ou no cumprimento de obrigações contratuais.

6.9.5. O pagamento ficará condicionado à prévia informação pelo credor, dos dados da conta corrente, ou envio de boleto bancário, e ao recebimento definitivo do objeto do contrato pelo seu fiscal.

6.9.6. O pagamento a ser efetuado ao contratado, quando couber, estará sujeito às retenções na fonte de tributos, inclusive contribuições sociais, de acordo com os respectivos normativos.

6.9.7. O pagamento devido a empresa restringe-se aos quantitativos de serviços efetivamente prestados e constantes nas medições aprovadas, devendo ser descontados valores correspondentes a serviços não prestados, ainda que constantes em nota fiscal emitida pelo mesmo.

6.9.8. Para a efetivação do pagamento a empresa deverá manter as mesmas condições previstas do edital no que concerne a proposta e habilitação.



## **SIMAE - SERVIÇO INTERMUNICIPAL DE ÁGUA ESGOTO**

Autarquia Intermunicipal dos Municípios de Capinzal e Ouro/SC  
Rua Domingos Omizollo, 447 – Bairro São Luiz - Capinzal/SC – CEP: 89.665-000  
CNPJ: 82.782.079/0001-14 Fone: (49) 3555 1107

### **7 - FORMA E CRITÉRIOS DE SELEÇÃO DO FORNECEDOR (art. 6º, inciso XXIII, alínea 'h', da Lei n. 14.133/2021)**

7.1. Estarão aptos a oferecerem propostas todos os licitantes que cumprirem as condições de habilitação estipuladas no Edital.

7.2. Previamente à assinatura do Contrato, o SIMAE poderá verificar o eventual descumprimento das condições para contratação, especialmente quanto à existência de sanção que a impeça, mediante a consulta a cadastros informativos oficiais, tais como:

- a) SICAF;
- b) Cadastro Nacional de Empresas Inidôneas e Suspensas - CEIS, mantido pela Controladoria- Geral da União ([www.portaldatransparencia.gov.br/ceis](http://www.portaldatransparencia.gov.br/ceis));
- c) Cadastro Nacional de Empresas Punidas – CNEP, mantido pela Controladoria-Geral da União (<https://www.portaltransparencia.gov.br/sancoes/cnep>).

### **8 - DA FISCALIZAÇÃO**

8.1. Cabe ao SIMAE, através do setor competente, exercer ampla, irrestrita e permanente fiscalização dos serviços a serem prestados.

8.2. A licitante e possível contratada deve aceitar integralmente todos os métodos e processos de inspeção, verificação e controle a serem adotados pelo SIMAE na fiscalização.

### **9 - DAS OBRIGAÇÕES DA EMPRESA CONTRATADA**

Além das obrigações previstas na minuta do Contrato, compete à empresa:

- a) Prestar os serviços conforme especificações no edital e seus anexos (Projetos, Memoriais Descritivos, Planos de Execução e demais informações constantes dos anexos do Edital);
- b) Fornecer todas as informações necessárias para o desenvolvimento dos serviços e demais informações relativas para à a execução dos serviços;
- c) Disponibilizar o número de funcionários adequados para que os serviços sejam prestados com presteza e agilidade;
- d) Responsabilizar-se por todas as despesas decorrentes da execução do contrato, inclusive tributos, contribuições previdenciárias, encargos trabalhistas e quaisquer outras que forem devidas em relação a execução;
- e) Fornecer todos os materiais, produtos e equipamentos necessários ao desenvolvimento das atividades, imprescindíveis ao cumprimento dos serviços. O SIMAE se reserva o direito de recusar os serviços, nos casos em que a qualidade apresentada seja inadequada ao fim que se destina;
- f) Responsabilizar-se por eventuais danos causados diretamente ao SIMAE ou a terceiros (incluindo dano ao patrimônio, sendo móveis ou imóveis), decorrente de sua culpa ou dolo na execução dos serviços;



## SIMAE - SERVIÇO INTERMUNICIPAL DE ÁGUA ESGOTO

Autarquia Intermunicipal dos Municípios de Capinzal e Ouro/SC  
Rua Domingos Omizollo, 447 – Bairro São Luiz - Capinzal/SC – CEP: 89.665-000  
CNPJ: 82.782.079/0001-14 Fone: (49) 3555 1107

g) Promover e manter a sinalização de advertência, de identificação e outras necessárias à execução dos serviços em toda a obra, de acordo com a legislação específica e com as orientações do SIMAE, se for o caso;

h) Manter todos os seus empregados colocados a serviço na execução do objeto devidamente uniformizados e munidos dos EPI's adequados, com a identificação da empresa contratada;

i) Fornecer A.R.T. (Anotação de Responsabilidade Técnica) ou R.R.T (Registro de Responsabilidade Técnica) devidamente registrada no CREA/CAU, dos serviços contratados (execução);

j) Armazenar todos os materiais e utensílios utilizados na execução do objeto, sendo de sua inteira responsabilidade a guarda, conservação e danos que porventura vierem a sofrer;

k) Emitir Diário da Obra comprovando o andamento dos serviços e os prazos de execução e proceder a entrega ao SIMAE a cada medição de serviços.

### 10 – DAS OBRIGAÇÕES DO SIMAE

Compete ao SIMAE:

a) Fornecer a empresa todas as informações necessárias para o desenvolvimento dos serviços, com esclarecimento de eventuais dúvidas.

b) Permitir o livre acesso dos funcionários da empresa aos locais necessários para a execução dos serviços.

c) Efetuar o pagamento pelos serviços, nos prazos e condições definidos no edital e seus anexos.

### 11 – DOTAÇÃO ORÇAMENTÁRIA

11.1. As despesas resultantes desta Licitação correrão a conta de dotações orçamentárias do orçamento do exercício de 2025.

Capinzal/SC, 10 de fevereiro de 2025.

VALDIR  
MOROSINI

Assinado de forma digital por  
VALDIR MOROSINI  
Dados: 2025.02.10 10:31:14  
-03'00'

Valdir Morosini  
Coordenador Técnico



## **SIMAE - SERVIÇO INTERMUNICIPAL DE ÁGUA ESGOTO**

Autarquia Intermunicipal dos Municípios de Capinzal e Ouro/SC  
Rua Domingos Omizollo, 447 – Bairro São Luiz - Capinzal/SC – CEP: 89.665-000  
CNPJ: 82.782.079/0001-14 Fone: (49) 3555 1107

---

### **ANEXO II**

## **PLANILHA DE ORÇAMENTO GERAL E COMPOSIÇÃO DO BDI**



**SIMAE - SERVIÇO INTERMUNICIPAL DE ÁGUA E ESGOTO**  
Rua Domingos Omizollo, 447 – Bairro São Luiz – Capinzal/SC CEP 89.665-000

CNPJ: 82.782.079/0001-14 Fone/fax: (049) 3555 1107

**OBRA:** REFORMA SISTEMAS SIMAE  
**LOCAL:** CAPINZAL/SC E OURO/SC  
**SINAPI:** FLORIANÓPOLIS/SC  
**DATA-BASE:** 06/2024  
**ORÇAMENTISTA:** ARQ. ALEXSANDRA BORBA - CAU A294846-0

**ENCARGOS SOCIAIS:** HORISTA 108,32%  
MENSALISTA 66,04%  
**BDI:** 20,99%  
**DATA ORÇAMENTO:** 16/08/2024  
**MODALIDADE:** NÃO DESONERADO

**PLANILHA ORÇAMENTÁRIA**

**REFORMA SISTEMAS SIMAE**

**R\$ 596.576,15**

**1 Pinturas em Geral - Internas e Externas**

**R\$ 356.410,40**

1.1	Ref.	Cód.	Descrição	Unidade	Quantidade	Unitário Sem BDI	Valor BDI	Total com BDI
1.1.1	SINAPI - Composição	99814	Limpeza de superfície para recebimento de pintura.	m <sup>2</sup>	15147,95	R\$ 2,05	R\$ 2,48	R\$ 37.571,38
1.1.2	SINAPI - Composição	88415	Fundo preparador.	m <sup>2</sup>	14833,75	R\$ 4,12	R\$ 4,98	R\$ 73.943,10
1.1.3	SINAPI - Composição	88489	Pintura Acrílica Elástica (Emborrachada).	m <sup>2</sup>	14686,05	R\$ 12,61	R\$ 15,26	R\$ 224.062,70
1.1.4	SINAPI - Composição	102494	Revestimento a base de resina epoxi material e mão de obra	m <sup>2</sup>	147,50	R\$ 63,97	R\$ 77,40	R\$ 11.416,10
1.1.5	SINAPI - Insumos	7304	Tinta/Revestimento a base de resina epoxi	L	4,00	R\$ 78,48	R\$ 94,95	R\$ 379,81
1.1.6	SINAPI - Composição	102208	Pintura Esmalte Sintético	m <sup>2</sup>	435,73	R\$ 8,81	R\$ 10,66	R\$ 4.644,54
1.1.7	SINAPI - Composição	100717	Lixamento manual de superfícies metálicas.	m <sup>2</sup>	163,03	R\$ 11,12	R\$ 13,45	R\$ 2.193,42
1.1.8	SINAPI - Composição	100719	Pintura com tinta alquídica de fundo (zarcão).	m <sup>2</sup>	163,03	R\$ 11,15	R\$ 13,49	R\$ 2.199,34

**2 Impermeabilização das superfícies**

**R\$ 114.155,64**

2.1	Ref.	Cód.	Descrição	Unidade	Quantidade	Unitário Sem BDI	Valor BDI	Total com BDI
2.1.1	SINAPI - Insumos	37596	Argamassa colante tipo ACIII uso externo	kg	2342,62	R\$ 2,29	R\$ 2,77	R\$ 6.490,63

2.1.2	SINAPI - Insumos	130	Argamassa polimérica de reparo estrutural, bicomponente	kg	8,00	R\$ 4,56	R\$ 5,52	R\$ 44,14
2.1.3	SINAPI - Composição	98557	Impermeabilização externa com emulsão asfáltica com elastômero (laje superior).	m²	1693,00	R\$ 52,54	R\$ 63,57	R\$ 107.620,87
<b>3</b>	<b>Materiais Diversos e Louças Sanitárias</b>							<b>R\$ 3.044,59</b>
<b>3.1</b>	<b>Ref.</b>	<b>Cód.</b>	<b>Descrição</b>	<b>Unidade</b>	<b>Quantidade</b>	<b>Unitário Sem BDI</b>	<b>Valor BDI</b>	<b>Total com BDI</b>
3.1.1	SINAPI - Composição	86910	Torneira cromada de mesa, 1/2" ou 3/4", para pia, padrão médio.	Unid.	1,00	R\$ 154,84	R\$ 187,34	R\$ 187,34
3.1.2	SINAPI - Composição	86915	Torneira cromada de mesa, 1/2" ou 3/4", para lavatório, padrão médio.	Unid.	1,00	R\$ 173,36	R\$ 209,75	R\$ 209,75
3.1.3	SINAPI - Composição	86932	Vaso sanitário sifonado com caixa acoplada louça branca - padrão médio incluso engate flexível em metal cromado, 1/2 x 40cm – fornecimento e instalação. Af 01/2020	Unid.	1,00	R\$ 524,85	R\$ 635,02	R\$ 635,02
3.1.4	SINAPI - Composição	86939	Lavatório louça branca com coluna, *44 x 35,5* cm, padrão popular, incluso sifão flexível em PVC, válvula e engate flexível 30cm em plástico e com torneira cromada padrão popular - fornecimento e instalação. AF _01/2020	Unid.	1,00	R\$ 462,76	R\$ 559,89	R\$ 559,89
3.1.5	SINAPI - Composição	93441	Pia de granito, com cuba em inox cinza 100 cm, com guarnição de 3,5cm. Fixada em parede - Fornecimento e Instalação.	Un.	1,00	R\$ 1.200,59	R\$ 1.452,59	R\$ 1.452,59
<b>4</b>	<b>Reformas e Manutenções Estruturais</b>							<b>R\$ 122.965,52</b>
<b>4.1</b>	<b>Ref.</b>	<b>Cód.</b>	<b>Construção</b>	<b>Unidade</b>	<b>Quantidade</b>	<b>Unitário Sem BDI</b>	<b>Valor com BDI</b>	<b>Total com BDI</b>
4.1.3	SINDUSCON	0	CUB/SC: Construção civil diversas (parcial de mureta, mourões, pisos..)	m²	20,25	R\$ 2.811,86	R\$ 3.402,07	R\$ 68.891,91
4.1.4	SINAPI - Composição	97627	Demolição de concreto.	m²	9,64	R\$ 184,66	R\$ 223,42	R\$ 2.153,77
4.1.5	SINAPI - Composição	97624	Demolição de alvenaria de tijolos maciços.	m²	47,19	R\$ 115,49	R\$ 139,73	R\$ 6.593,92
4.1.6	SINAPI - Composição	97622	Demolição parcial de mureta	m³	16	R\$ 61,42	R\$ 74,31	R\$ 1.188,99
4.1.7	SINAPI - Composição	97633	Demolição de revestimento cerâmico, de forma manual. Sem reaproveitamento	m²	18,00	R\$ 24,94	R\$ 30,17	R\$ 543,15

4.1.8	SINAPI - Composição	97626	Demolição parcial de partes danificadas do pilar, de forma manual para fins de recuperação de estrutura.	m <sup>3</sup>	0,14	R\$ 617,31	R\$ 746,88	R\$ 104,56
4.1.9	SINAPI - Composição	103325	Alvenaria de vedação de blocos cerâmicos.	m <sup>2</sup>	15,24	R\$ 93,62	R\$ 113,27	R\$ 1.726,25
4.1.10	SINAPI - Composição	100565	Remoção e colocação de brita	m <sup>3</sup>	9,9	R\$ 100,99	R\$ 122,19	R\$ 1.209,66
4.1.11	SINAPI - Composição		Remoção e colocação de brita (com reaproveitamento do material)	m <sup>3</sup>	57,5	R\$ 19,69	R\$ 23,82	R\$ 1.369,82
4.1.12	SINAPI - Composição	87878	Chapisco aplicado em alvenarias e estruturas de concreto internas, com colher de pedreiro. Argamassa traço 1:3 com preparo manual. Af_10/2022	m <sup>2</sup>	33,64	R\$ 5,39	R\$ 6,52	R\$ 219,38
4.1.13	SINAPI - Composição	87530	Reboco, massa única, em argamassa traço 1:2:8, preparo manual, aplicada manualmente em paredes internas de ambientes com área entre 5m <sup>2</sup> e 10m <sup>2</sup> , e=17,5mm, com taliscas.	m <sup>2</sup>	33,64	R\$ 42,79	R\$ 51,77	R\$ 1.741,60
4.1.14	SINAPI - Composição	87528	Emboço, em argamassa traço 1:2:8, preparo manual, aplicado manualmente em paredes internas de ambientes com área menor que 5m <sup>2</sup> , e = 17,5mm, com taliscas. Af_03/2024	m <sup>2</sup>	33,64	R\$ 46,21	R\$ 55,91	R\$ 1.880,79
4.1.15	SINAPI - Composição	96113	Reparo em forro de gesso (material e mão de obra)	m <sup>2</sup>	2,5	R\$ 50,90	R\$ 61,58	R\$ 153,96
4.1.16	SINAPI - Composição	97641	Remoção de forro de gesso, de forma manual, sem reaproveitamento	m <sup>2</sup>	2,5	R\$ 3,21	R\$ 3,88	R\$ 9,71
4.1.17	SINAPI - Composição	87622	Contrapiso em argamassa traço 1:4 (cimento e areia), preparo manual.	m <sup>2</sup>	4	R\$ 38,60	R\$ 46,70	R\$ 186,81
4.1.18	SINAPI - Composição	87249	Revestimento cerâmico para piso com placas tipo esmaltada extra de dimensões 45x45 cm aplicada em ambientes de área menor que 5 m2. AF_02/2023	m <sup>2</sup>	4	R\$ 63,75	R\$ 77,13	R\$ 308,52
4.1.19	SINAPI - Composição	87261	Revestimento cerâmico para piso com placas tipo porcelanato de dimensões 60x60 cm aplicada em ambientes de área menor que 5 m <sup>2</sup> . Material e mão de obra	m <sup>2</sup>	18	R\$ 147,48	R\$ 178,44	R\$ 3.211,85
4.1.20	SINAPI - Composição	100981	Carga mecanizada e transporte/descarga de entulho em caminhão basculante. (Bota fora material demolição)	m <sup>3</sup>	29,162	R\$ 9,62	R\$ 11,64	R\$ 339,42



4.1.21	SINAPI - Composição	92396	Execução de passeio em piso intertravado, com bloco retangular cor natural de 20x10cm e=6cm	m <sup>2</sup>	75	R\$ 75,32	R\$ 91,13	R\$ 6.834,73
4.1.22	SINAPI - Composição	94992	Reposição de passeio cimentado	m <sup>2</sup>	5	R\$ 80,72	R\$ 97,66	R\$ 488,32
4.1.23	SINAPI - Composição	92398	Reposição lajotas em concreto	m <sup>2</sup>	11	R\$ 79,14	R\$ 95,75	R\$ 1.053,27
4.1.24	SINAPI - Composição	104658	Piso de concreto, assentado sobre a argamassa, cor natural (escada acesso estacionamento) Material e mão de obra	m <sup>2</sup>	40	R\$ 134,36	R\$ 162,56	R\$ 6.502,49
4.1.25	SINAPI - Insumos	4948	Substituição de portão de ferro de Tubo 20x20 - 2mx0,64cm	m <sup>2</sup>	1,28	R\$ 515,06	R\$ 623,17	R\$ 797,66
4.1.26	SINAPI - Insumos	36797	Mourao concreto curvo, h = 2,80 m + curva com 0,45 m, com furos para fio padrão SIMAE	Unid.	15	R\$ 61,69	R\$ 74,64	R\$ 1.119,58
4.1.27	SINAPI - Insumos	7158	Tela de arame galvanizada quadrangular / losangular, fio 2,77 mm (fio 12 bwg), Malha 5 x 5 cm, h = 2 m	m <sup>2</sup>	276,68	R\$ 39,32	R\$ 47,57	R\$ 13.162,57
4.1.28	SINAPI - Insumos	6127	Servente com encargos complementares	h	10	R\$ 20,20	R\$ 24,44	R\$ 244,40
4.1.29	SINAPI - Insumos	4750	Pedreiro com encargos complementares	h	18	R\$ 26,99	R\$ 32,66	R\$ 587,79
4.1.30	SINAPI - Insumos	6110	Serralheiro (horista)	h	6	R\$ 26,99	R\$ 32,66	R\$ 195,93
4.1.31	CAU/CREA		ART/RRT de Execução	Unid.	1	R\$ 119,61	R\$ 144,72	R\$ 144,72

Capinzal/SC, agosto de 2024.

---

Alexsandra Borba  
Arquiteta e Urbanista  
CAU nº A294846-0



**SIMAE - SERVIÇO INTERMUNICIPAL DE ÁGUA E ESGOTO**  
Rua Domingos Omizollo, 447 – Bairro São Luiz – Capinzal/SC CEP 89.665-000 Cx.Postal 88  
CNPJ: 82.782.079/0001-14 Fone/fax: (049) 3555 1107

OBRA: REFORMA SISTEMAS SIMAE ENCARGOS: HORISTA 108,32%  
LOCAL: CAPINZAL/SC E OURO/SC SOCIAIS: MENSALISTA 66,04%  
SINAPI: FLORIANÓPOLIS/SC BDI: 20,99%  
DATA-BASE: 06/2024 DATA ORÇ.: 16/08/2024  
ORÇAMENTISTA: ARQ. ALEXSANDRA BORBA MODALIDADE: NÃO DESONERADO

**COMPOSIÇÃO DO BDI**

PARCELAS DO BDI			Limites conf. Acordão TCU 2622/2013		
Itens	Siglas	% Adotado	Mín.	Média	Máximo
Administração Central	AC	3,50%	3	4,25	5,5
Risco	R	1,12%	0,97	1,12	1,27
Seguro e Garantia	SG	0,90%	0,8	0,9	1
Despesas Financeiras	DF	0,79%	0,59	0,99	1,39
Lucro	L	6,20%	6,16	7,56	8,96
Tributos (PIS) - EFETIVO SIMPLES NACIONAL	P	0,65%	CONF. ENQUADRAMENTO		
Tributos (COFINS) - EFETIVO SIMPLES NACIONAL	C	3,00%			
Tributos (ISS) - EFETIVO SIMPLES NACIONAL	ISS	3,00%	2	3,5	5
Tributos (Contribuição Previdenciária sobre a Receita Bruta - 0% ou 4,5% - Desoneração)	CPRB	0,00%	0	4,5	0
<b>BDI</b>	<b>BDI</b>	<b>20,99%</b>			

Os valores de BDI foram calculados com o emprego da fórmula:

$$\text{BDI} = \frac{(1+AC+S+R+G)*(1+DF)*(1+L)}{(1-C-P-ISS)} - 1$$

Capinzal, agosto de 2024.

ALEXSANDRA  
BORBA:03464285057

Assinado de forma digital por ALEXSANDRA  
BORBA:03464285057  
Dados: 2024.10.24 19:52:59 -03'00'

Alexsandra Borba  
Arquiteta e Urbanista  
CAU nº A294846-0



# **SIMAE - SERVIÇO INTERMUNICIPAL DE ÁGUA ESGOTO**

Autarquia Intermunicipal dos Municípios de Capinzal e Ouro/SC  
Rua Domingos Omizollo, 447 – Bairro São Luiz - Capinzal/SC – CEP: 89.665-000  
CNPJ: 82.782.079/0001-14 Fone: (49) 3555 1107

---

## **ANEXO III**

### **MEMORIAL DESCRITIVO**

#### **E**

### **REGISTRO DE RESPONSABILIDADE TÉCNICA - RRT**

**SERVIÇO INTERMUNICIPAL DE ÁGUA E ESGOTO –  
SIMAE CAPINZAL E OURO**

---

***MEMORIAL TÉCNICO DESCRITIVO – PINTURAS E REPAROS EM  
SISTEMAS DE ÁGUA E ESGOTO EM CAPINZAL E OURO.***

---

Capinzal – SC, Setembro de 2024.



## **SIMAE - SERVIÇO INTERMUNICIPAL DE ÁGUA E ESGOTO**

Autarquia Intermunicipal dos municípios de Capinzal e Ouro/SC  
Rua Domingos Omizollo, 447 – Bairro São Luiz – Capinzal/SC CEP 89.665-000  
CNPJ: 82.782.079/0001-14 Fone/fax: (049) 3555 1107

1

Documento elaborado por:

**ALT ARQUITETURA E CONSULTORIA LTDA**

Responsável Técnico:

Alexsandra Borba

Arquiteta e Urbanista

CAU nº A294846-0

---

Home page: [www.simaecao.sc.gov.br](http://www.simaecao.sc.gov.br) - e-mail: [simae@simaecao.sc.gov.br](mailto:simae@simaecao.sc.gov.br)

Os serviços prestados pelo SIMAE são regulados pelo CISAM-REG

[www.cisam.sc.gov.br/cisam-reg](http://www.cisam.sc.gov.br/cisam-reg) - [ouvidoria@cisam.sc.gov.br](mailto:ouvidoria@cisam.sc.gov.br)



## **SIMAE - SERVIÇO INTERMUNICIPAL DE ÁGUA E ESGOTO**

Autarquia Intermunicipal dos municípios de Capinzal e Ouro/SC  
Rua Domingos Omizollo, 447 – Bairro São Luiz – Capinzal/SC CEP 89.665-000  
CNPJ: 82.782.079/0001-14 Fone/fax: (049) 3555 1107

2

### **1. OBJETIVO**

O presente memorial tem por finalidade descrever as características e especificações técnicas, construtivas e de acabamento para a execução de serviços de pequenos reparos em alvenaria e pinturas dos sistemas de abastecimento de água (captação, elevatórias e reservatórios), de estações de tratamento e elevatórias de esgoto e sede administrativa do SIMAE, visando à contratação de empresa de engenharia para fornecimento de material e mão de obra. É vinculado ao presente memorial, a planilha orçamentária em anexo, onde todos os quantitativos previstos, foram fornecidos pelo setor de Engenharia do SIMAE - Capinzal e Ouro/SC.

### **2. CONSIDERAÇÕES GERAIS**

- a) A empresa contratada deve emitir Anotação de Responsabilidade Técnica (ART/RRT) do profissional responsável pela execução.
- b) A fiscalização da obra será realizada pela Autarquia e/ou por profissional contratado.
- c) A contratada irá efetuar os serviços de acordo com a NR-18, assim como ter uma cópia deste memorial descritivo, orçamento e demais elementos que interessam ao serviço. É obrigatório a contratada ter em obra um responsável geral pelos serviços realizados, aqueles em andamento e os futuros, assim desta forma possuindo autoridade e autonomia para com a mesma, em relação a todos os itens assumidos pela contratada.
- d) A obra irá seguir o estipulado neste memorial, sendo que toda e qualquer modificação, que por necessidade deva ser introduzida, visando melhorias, só será admitida com autorização, por escrito do SIMAE – Capinzal e Ouro.
- e) Antes do início dos serviços a contratada deverá requerer ao SIMAE, orientação explicativa dos serviços a serem feitos (dias e horários; procedimentos e técnicas).
- f) Em caso de dúvidas futuras no decorrer da obra, quanto à interpretação do memorial descritivo, e ou, documentos que o completam, deverão ser sempre



## **SIMAE - SERVIÇO INTERMUNICIPAL DE ÁGUA E ESGOTO**

Autarquia Intermunicipal dos municípios de Capinzal e Ouro/SC  
Rua Domingos Omizollo, 447 – Bairro São Luiz – Capinzal/SC CEP 89.665-000  
CNPJ: 82.782.079/0001-14 Fone/fax: (049) 3555 1107

3

consultado os Fiscais do contrato, antes da realização das atividades em questionamento.

- g) Nenhuma alteração nos serviços poderá ser feita sem consulta prévia e consentimento por escrito do SIMAE. A contratada se obriga a tomar conhecimento e consultar, todos os documentos que integram o material licitatório, assim como todas as normas vigentes a estas atividades e produtos a utilizar, antes e durante a execução de quaisquer serviços.
- h) À fiscalização é assegurado o direito de ordenar a suspensão das obras e serviços sempre que estes estiverem em desacordo com o memorial de especificações, normas vigentes ou documentos complementares.
- i) A contratada deverá assumir inteiramente a Responsabilidade Técnica pela execução da obra, sendo que ela deverá fornecer os devidos EPI's (equipamento de proteção individual) para os trabalhadores de acordo com a NR18 e NR-6.
- j) A responsabilidade pelos acabamentos, pela resistência e estabilidade dos materiais empregados é total e exclusivamente da contratada, assim como a responsabilidade por substituir todo e qualquer material quebrado ou danificado pelos operários da contratada ou em função da realização dos serviços da mesma (incluindo a mão de obra de substituição).
- k) A contratada realizará todos os serviços e utilizará materiais que estejam de acordo com as normativas vigentes neste país e Estado, sendo assim possível à fiscalização embargar a obra por descumprimento do descrito nas mesmas.
- l) Todo material depositado ou empregado em obra e não acondicionado adequadamente, mantido sujo ou danificado pela contratada, é critério de suspensão das atividades, por subentender-se que já há depreciação dos materiais empregados por parte da contratada.



## **SIMAE - SERVIÇO INTERMUNICIPAL DE ÁGUA E ESGOTO**

Autarquia Intermunicipal dos municípios de Capinzal e Ouro/SC  
Rua Domingos Omizollo, 447 – Bairro São Luiz – Capinzal/SC CEP 89.665-000  
CNPJ: 82.782.079/0001-14 Fone/fax: (049) 3555 1107

4

---

### **3. RESUMO DAS EDIFICAÇÕES**

As edificações, as quais serão submetidas às reformas, compreendem: estações de tratamento, elevatórias e reservatórios de água tratada, e estações de tratamento e elevatórias de esgoto, localizadas em pontos diversos dos municípios de Capinzal e Ouro/SC, bem como, a sede administrativa do SIMAE, localizados nos municípios de Capinzal e Ouro/SC.

#### **3.1 SISTEMAS DE ABASTECIMENTO DE ÁGUA**

Serão executadas pinturas e pequenos reparos nas estruturas de captação, casa de química e reservatórios dos sistemas de abastecimento de água das localidades: Alto Alegre, Barro Preto, Capital Santo Antônio, Lindemberg, Santa Lúcia, Vidal Ramos, Vila União e Vista Alegre.

E nas estruturas das elevatórias, reservatórios, Estação de Tratamento de água e desague de lodo e sede administrativa do SIMAE, localizados em diversos bairros e localidades do município de Capinzal e Ouro, conforme locais descritos na planilha orçamentária.

#### **3.2 SISTEMAS DE TRATAMENTO DE ESGOTO**

Os sistemas de coleta e tratamento de esgoto correspondem à ETE Central (Área de Lazer), ETE Vista Alegre, ETE Santa Lúcia, ETE 01 (Rua Felipe Schmidt).

### **4. EQUIPAMENTOS DE SEGURANÇA**

#### **4.1 EQUIPAMENTOS DE PROTEÇÃO INDIVIDUAL – EPI**

A contratada deverá fornecer todos os equipamentos de proteção individual, necessários e adequados ao desenvolvimento de cada tarefa nas diversas etapas da obra, conforme





previsto na NR-06, NR-18 e NR-35, bem como demais dispositivos de segurança necessários, além de orientar seus colaboradores sobre os riscos a que estão expostos durante a execução dos serviços contratados.

#### 4.2 EQUIPAMENTOS DE PROTEÇÃO COLETIVA – EPC

Em todos os itens da obra, deverão ser fornecidos e instalados os Equipamentos de Proteção Coletiva que se fizerem necessários no decorrer das diversas etapas da obra, de acordo com o previsto na NR-18 da Portaria nº 3214 do Ministério do Trabalho, bem como demais dispositivos de segurança necessários.

### 5. ESPECIFICAÇÕES DOS MATERIAIS E SERVIÇOS:

Os serviços a serem executados em cada um dos sistemas estão descritos na planilha orçamentária anexa a este memorial.

#### 5.1 PINTURAS

As superfícies que serão pintadas deverão ser corretamente preparadas, observando as condições:

- Perfeitamente limpas, isentas de partículas soltas, óleos, graxas, ceras, mofo ou qualquer outra sujidade;
- O pó originado pelo lixamento de massa, pinturas antigas, etc., deve ser completamente removido com pano umedecido no solvente recomendado para diluição da tinta a ser utilizada;
- Com textura e grau de absorção uniformes;
- Livre de calcinação, sais solúveis, eflorescência, trincas, fissuras, descascamento ou sangramento;
- Deve-se aguardar a cura do concreto/reboco por no mínimo 28 dias antes de pintar;



## **SIMAE - SERVIÇO INTERMUNICIPAL DE ÁGUA E ESGOTO**

Autarquia Intermunicipal dos municípios de Capinzal e Ouro/SC  
Rua Domingos Omizollo, 447 – Bairro São Luiz – Capinzal/SC CEP 89.665-000  
CNPJ: 82.782.079/0001-14 Fone/fax: (049) 3555 1107

6

- Superfície deve estar seca, curada, impermeabilizada, livre de umidade e infiltrações;
- Em caso de repintura se esta estiver em boas condições, deve-se lixar até remover o brilho. Caso contrário remove-se toda a pintura e corrige-se a superfície;
- As superfícies pintadas com cal hidratada deverão ser totalmente lixadas e limpas antes do início da aplicação do sistema, utilizando como fundo o fundo preparador de paredes a base de água;
- Para superfícies com sujeira, mofo/algas ou degradadas pela intempérie: lavar com solução de água e água sanitária em partes iguais, esperar 6 horas, enxaguar bem, e aguardar secagem completa para executar a pintura;
- Em caso de grandes extensões, utilizar hidro jato. Em caso de superfícies contaminadas com fungos, algas e mofo, repetir este processo após 15 dias para evitar o reaparecimento;
- Superfícies vitrificadas, muito lisas, com brilho, ou com baixa porosidade, devem ser lixadas até criar uma boa condição de ancoragem/aderência;
- Eliminar sujeiras e incrustações aderentes por meio mecânico, verificando a existência de descascamento, deslocamento ou falta de aderência, promovendo a sua remoção e correção;
- As superfícies destinadas a receber pintura serão rigorosamente preparadas com a remoção de todos os resíduos, serão regularizadas, limpas e secas.
- A pintura deverá ser feita somente após secagem completa da superfície com tinta tipo acrílica emborrachada.
- Antes do início de qualquer pintura, o local de trabalho deverá estar limpo e livre de resíduos decorrentes do preparo das superfícies, não sendo permitida a execução simultânea de preparo de superfície e pintura.
- Deve-se atentar para que os elementos que não receberão pintura deverão estar protegidos de quaisquer respingos de tinta.



O acabamento da pintura deverá apresentar tonalidade uniforme, devendo aplicar-se tantas demãos quantas necessárias, sendo, no mínimo duas demãos. As cores, bem como os detalhes serão definidas pela fiscalização e repassadas à CONTRATADA. As pinturas de superfície externas não serão permitidas com tempo chuvoso e úmido. Após ocorrência de chuvas deve-se esperar que as superfícies estejam totalmente secas para que sejam reiniciados os serviços. Todos os respingos de tintas deverão ser removidos no instante da ocorrência.

#### **5.1.1. Fundo Preparador para Pintura com tinta acrílica, tinta Acrílica Elástica (Emborrachada) e Epóxi**

O fundo preparador tem a função de aglutinar as partículas soltas, proporcionando melhor aderência. O produto deve ser aplicado conforme recomendação do fabricante e de modo a atender cada tipo específico de tinta a ser utilizada, devendo ser de boa qualidade e possuir ação antimofa.

Unidade de medição: Para fins de recebimento, a unidade de medição é o metro quadrado.

#### **5.1.2. Pintura Acrílica Elástica (Emborrachada)**

Deverá ser aplicado duas demãos de selador acrílico antes da pintura. Após secagem do fundo, aplicar às superfícies tantas demãos quantas necessárias para um perfeito acabamento, sendo, no mínimo, duas demãos com espaçamento de, pelo menos, três horas entre elas. A aplicação deverá ser conforme instruções do fabricante, devendo ser de boa qualidade e possuir ação antimofa.

Para a pintura exterior deve-se prever a utilização tinta elástico tipo emborrachada especial para uso externo, sujeita à ação do tempo. Já para uso interno poderá ser utilizada tinta acrílica para uso interno.

A tinta elástica deve apresentar boa elasticidade, com acabamento fosco ou semi-brilho, que cubra e previna trincas e fissuras. Sua formulação elástica deve permitir que o filme da



tinta acompanhe os movimentos de retração e dilatação da parede evitando que rachaduras e deformações fiquem amostra. Possuir alta resistência ao sol, chuva com alta durabilidade. Impermeabilizar a superfície impedindo a penetração de água, evitando problemas como mofo, umidade e descascamento. Possuir ótima cobertura e que retarde o desbotamento da cor.

Unidade de medição: Para fins de recebimento, a unidade de medição é o metro quadrado.

### 5.1.3 Pintura em superfícies metálicas

Durante a execução dos serviços as superfícies metálicas detalhadas em orçamento (tubulações, barriletes, guarda-corpos e cercas) que estiverem em mau estado ou cuja pintura ou fundo estiverem danificados, deverão ser eliminados todos os vestígios de ferrugem com escova de aço, lixa e solvente.

As graxas e gorduras devem ser eliminadas com pano embebido em aguarrás ou Thinner. Proceder a lixação do fundo levemente e com lixa fina sem removê-lo, para eliminar o excesso de pó do fundo, que adere a superfície, e a aspereza, e após a lixação eliminar o pó com pano embebido em aguarrás e retocar com nova aplicação de fundo nos locais onde o mesmo foi retirado.

Aplicam-se duas ou mais demãos de tinta, até atingir a cobertura necessária a um bom acabamento. Proteger com papel e fita crepe as ferragens das superfícies de materiais ou cores diferentes. Deverá ser evitado o escorrimento da tinta ocasionando falhas e imperfeições no acabamento.

As superfícies metálicas deverão ser completamente pintadas para evitar o contato com o ar, sendo assim protegendo-as contra a corrosão.

Será utilizada cor branca para as cercas e para as tubulações deverá atender ao que se diz na NBR 6493 que especifica a cor para cada tipo de tubulação específica. O produto empregado deve ser de boa qualidade e possuir ação antimoho.

Unidade de medição: Para fins de recebimento, a unidade de medição é o metro quadrado.



#### **5.1.4 Pintura Epóxi**

Para os locais onde serão utilizados tinta epóxi, deve-se preparar a superfície, aplicar tinta de fundo, aguardar o tempo recomendado pelo fabricante, limpar as superfícies de modo a remover impurezas e aplicar, no mínimo, 2 demãos de tinta a base de epóxi, conforme definido pela Fiscalização. O produto deverá ter ação antimoho.

Unidade de medição: Para fins de recebimento, a unidade de medição é o metro quadrado.

### **5.2 IMPERMEABILIZAÇÃO DE SUPERFÍCIES**

Para a impermeabilização da laje superior externa dos reservatórios, deve ser prevista limpeza com jateamento das superfícies.

Após o jateamento, aplica-se argamassa tipo AC-III diluída para que penetre nas fissuras e posteriormente realiza-se a impermeabilização com aplicação de emulsão asfáltica com elastômero. O produto, após aplicado, deverá formar uma membrana impermeável e elástica.

Referências dos produtos: Vedapren da Vadacit; ou Manta Líquida Elástica Sika Sikafill Rápido.

Unidade de medição: Para fins de recebimento, a unidade de medição é o metro quadrado.

Retirada, higienização das lajes e britas, impermeabilização e recolocação da brita nos reservatórios . Onde não há brita, está previsto a sua colocação.

### **5.3 REPARO DE CALÇADAS**

As calçadas apontadas em planilha devem ser reparadas com a remoção de material deslocado, preenchimento e nivelamento com argamassa ou concreto moldado in loco, com espessura compatível com o local.

#### **5.3.1 Piso em Resina Epóxi**



O piso em resina epóxi será executado em ambientes internos do escritório e estoque da Estação de Tratamento de Água (ETA) da Autarquia, bem como na ETA de Vista Alegre. Para a execução, deve-se, inicialmente verificar se existem peças de cerâmica soltas ou umidade no local, e utilizar argamassa para a correção de irregularidades na superfície, como: buracos, fendas e trincas, depressões, juntas de dilatação e regularização do piso existente.

Quando o serviço se der em concreto pintado, é preciso remover toda a tinta, lixá-lo e aspirar e limpar a superfície para aplicação do primer sobre, cuja função é de garantir a correta adesão entre os elementos.

Em seguida, deve-se esperar por, no mínimo, 24 horas para, caso necessário, a superfície seja lixada para criação de ranhuras e melhor aderência da resina. A resina deve ser misturada de forma homogênea e aplicada e espalhada de forma uniforme sobre a superfície, em uma camada de 2 mm. Para finalização, deve-se utilizar rolo para eliminar bolhas de ar que, porventura, tenham aparecido na superfície do piso.

As informações contidas nesse tópico são recomendações, mas não impedem que procedimentos diferentes sejam adotados, desde que orientados pelo fabricante.

Unidade de medição: Para fins de recebimento, a unidade de medição é o metro quadrado.

## **6. DEMOLIÇÃO E CONSTRUÇÃO DE ALVENARIA**

### **6.1. DEMOLIÇÃO**

Descrição: Execução da demolição de alvenarias de tijolos furados conforme projeto e informações fornecidas na planilha orçamentária, bem como orientações contidas neste memorial.

Primeiramente, deverão ser retirados os materiais a serem reaproveitados, sendo que sua retirada deverá ser manualmente, sem danificar os elementos, sendo que os mesmos devem ser transportados até o local a ser definido pela Administração do SIMAE. As partes a serem demolidas deverão ser previamente molhadas para evitar poeira em excesso durante o processo demolição.



A demolição manual será executada progressivamente, utilizando ferramentas portáteis motorizadas ou manuais, em concordância com as normas de segurança vigentes. A execução da demolição deverá seguir a NR-18 - Condições e Meio Ambiente de Trabalho na Indústria da Construção. Antes do início da execução, a empresa contratada deverá obter as licenças necessárias para realização dos serviços. A Contratada será responsável pela limpeza da área, ao término dos serviços.

Caberá ao Responsável Técnico a análise das estruturas e edificações a demolir, verificar as condições de estabilidade das mesmas, determinar a sequência e método de execução, exigir a utilização de equipamentos de proteção individual e coletiva (EPI e EPC), bem como outras medidas para garantir a segurança e perfeita execução dos serviços. Vidros, ripados, estuques, e outros materiais frágeis, devem ser retirados antes do início da demolição.

Recomendações: Deverão ser tomadas medidas adequadas para proteção contra danos aos operários, aos transeuntes e observadas as prescrições da Norma Regulamentadora NR 18 - Condições de Trabalho na Indústria da Construção (MTb). Uso de mão de obra habilitada. Uso obrigatório de Equipamento de Proteção Individual (EPI).

Procedimentos para execução: Demolir as alvenarias apontadas no projeto, no horário adequado conforme combinado com a administração do SIMAE e a fiscalização, carregar, transportar e descarregar o entulho em local apropriado e licenciado ambientalmente para esta atividade. Objetos pesados ou volumosos devem ser removidos mediante o emprego de dispositivos mecânicos, ficando proibido o lançamento em queda livre de qualquer material.

Unidade de medição: Para fins de recebimento, a unidade de medição é o metro cúbico.

## **6.2. CONSTRUÇÃO DE ALVENARIA**

**6.2.1. Alvenaria em tijolo cerâmico furado 14x19x29cm, assentado em argamassa traço 1:2:8 (em volume de cimento, cal e areia média úmida)**



Descrição: Assentamento de blocos cerâmicos em alvenaria estrutural com espessura de 14cm no osso.

Recomendações: Deverão ser executadas de acordo com as dimensões, recomendações e condições especificadas no projeto executivo. A alvenaria deverá absorver os esforços, solicitantes, dispensando os suportes estruturais convencionais, contendo armaduras envolvidas para absorver os esforços além das armaduras com finalidade construtiva ou de amarração. A espessura indicada neste item refere-se à alvenaria sem revestimento. A argamassa de assentamento deverá apresentar resistência e trabalhabilidade adequadas aos serviços.

Procedimentos para execução: A base para assentamento da alvenaria deverá ser plana e em nível, com diferença máxima no plano horizontal de 0,5 cm a cada 300 cm. O assentamento dos blocos deverá ser executado em fiadas horizontais, sobre uma camada de argamassa no traço 1:2:8 (cimento, cal e areia). O serviço deverá ser iniciado preferencialmente pelos cantos ou extremos da alvenaria, que servirão de guia para o alinhamento e nivelamento das fiadas. A argamassa de assentamento deverá apresentar resistência e trabalhabilidade adequadas aos serviços.

Unidade de medição: Para fins de recebimento, a unidade de medição é o metro quadrado.

### **6.2.2. Chapisco**

Descrição: Aplicação de camada de argamassa constituída de cimento, areia, água e aditivo com adesivo a base de PVA, Bianco, possuindo baixa consistência, destinada a promover maior aderência entre a base e a camada de revestimento.

Recomendações: A argamassa de chapisco deverá ter consistência fluida e ser constituída de areia, predominantemente grossa, com dimensão máxima entre 2,4 e 6,3 mm. O chapisco deverá apresentar espessura máxima de 5 mm, textura aberta com superfície irregular e descontínua, de forma a permitir a visualização de pequenas áreas da base. Quando a superfície for extremamente lisa, ou untada por produtos utilizados nas formas, é aconselhável apiloar, ou jatear areia antes chapiscar.





Procedimentos para execução: Molhar a superfície a chapiscar. A aplicação do chapisco deverá ser realizada através de aspersão vigorosa da argamassa de cimento e areia no traço 1:3, continuamente, sobre toda área da base que se pretende revestir.

Unidade de medição: Para fins de recebimento, a unidade de medição é o metro quadrado.

### 6.2.3. Emboço

Descrição: Aplicação de argamassa pré-fabricada, revestimento constituída de cimento, cal, areia, água e, eventualmente, aditivo, destinada à regularização da base, para receber o revestimento de cerâmica.

Recomendações: A argamassa de emboço deverá ter consistência adequada ao uso, compatível ao processo de aplicação (manual ou mecânica). A base a receber o emboço deverá estar regular. Caso aparente irregularidades superficiais superior a 10 mm, como depressões, furos, eventuais excessos de argamassa, das juntas da alvenaria ou outras saliências, deverão ser reparados, antes de iniciar o revestimento. O procedimento de execução deverá obedecer a NBR 7200 – Revestimentos de paredes e tetos com argamassa – materiais, preparo, aplicação e manutenção. O emboço deverá aderir bem ao chapisco ou a base de revestimento deverá possuir textura e composição uniforme, proporcionando facilidade na aplicação manual ou por processo mecanizado.

Procedimentos para execução: O emboço deverá ser iniciado somente após concluído os servidos a seguir indicados, obedecendo os prazos mínimos: a – 24 horas após a aplicação do chapisco; b – 14 dias de idade das estruturas de concreto, das alvenarias estruturais e das alvenarias cerâmicas e de blocos de concreto, para início dos serviços de revestimento, excluindo o chapisco. C- 28 dias de idade para execução do acabamento decorativo, caso emboço seja camada única.

Unidade de medição: Para fins de recebimento, a unidade de medição é o metro quadrado.

### 6.2.4. Reboco



Descrição: O reboco deverá ser executado com argamassa, no traço de 1:2:8 (cimento, cal e areia fina).

Recomendações: A parede chapiscada e com emboço, deve estar limpa, sem poeira, antes de receber o reboco. As impurezas visíveis serão removidas. Os rebocos só serão executados depois da colocação de peitoris e marcos, e antes da colocação de alisares e rodapés. A superfície, antes da aplicação do reboco, será borrifada com água.

Procedimentos para execução: A masseira destinada ao preparo dos rebocos deve encontrar-se limpa, especialmente no caso de material colorido, e bem vedada. A evasão de água acarretaria a perda de aglutinantes, corantes e hidrofugantes, com prejuízos para a resistência, a aparência e outras propriedades dos rebocos. O lançamento de reboco na masseira será objeto de cuidados especiais, no sentido de evitar-se a precipitação do hidrofugante. Como esse componente do reboco apresenta dificuldade em misturar-se com a água, o amassamento será enérgico, de forma que haja homogeneização perfeita no produto final. Quando houver possibilidade de chuvas, a aplicação do reboco externo não será iniciada ou, caso já o tenha sido, será interrompida.

Unidade de medição: Para fins de recebimento, a unidade de medição é o metro quadrado.

## **7. INSTALAÇÃO DE LOUÇAS E ACESSÓRIOS**

### **7.1. BACIA SANITÁRIA**

Descrição: Bacia convencional com caixa acoplada, cor branco gelo.

Procedimento para execução: Fixação da bacia sanitária com a utilização dos parafusos fornecidos pelo fabricante. Rejuntamento entre a bacia e o piso para acabamento final. Em todos os sanitários, com exceção dos sanitários P.N.E, conforme detalhamento em projeto de arquitetura. Serão sumariamente recusadas todas as peças que apresentem sinais de rachaduras, lascas e quaisquer outras imperfeições.

Unidade de medição: Para fins de recebimento, a unidade de medição é a unidade.

### **7.2. CUBA**



Descrição: Cuba de embutir convencional, cor branco gelo.

Procedimento para execução: Fixação das cubas na bancada com utilização de massa plástica. A instalação da cuba deverá ser feita pela empresa que executar as bancadas. Aplicação em todos os sanitários, conforme detalhamento em projeto de arquitetura. Serão sumariamente recusadas todas as peças que apresentem sinais de rachaduras, lascas e quaisquer outras imperfeições.

Unidade de medição: Para fins de recebimento, a unidade de medição é a unidade.

## **8. SUBSTITUIÇÃO DE PORTÃO DE FERRO**

Descrição: Deverá ser realizada a remoção do portão existente e substituição do mesmo por um portão novo, do tipo de abrir, com uma folha, qual deve ser confeccionado com tubos de aço galvanizado 20x20mm, conforme características previstas na planilha orçamentária.

Procedimento para execução: Deverá ser observado o local que o novo portão será instalado, para adoção das técnicas necessárias e adequadas conforme a superfície de remoção e instalação. Primeiramente deve-se realizar a remoção do portão existente com as ferramentas adequadas, e após isso realizar a limpeza do local. A superfície onde será fixado o novo portão deve estar limpa e livre de qualquer tipo de sujeira ou resíduo, pois garantirá uma melhor aderência do chumbador químico. Por se tratar de uma superfície de Alvenaria, recomenda-se o chumbamento químico do portão através de perfuração, utilizando equipamentos adequados para esta finalidade. Os furos devem ter profundidade necessária para acomodar o chumbador químico. Para a aplicação do chumbador químico, sempre seguir as instruções do fabricante, bem como a quantidade adequada de produto em cada furo. Após o chumbador químico aplicado nos furos, o portão de ferro deve ser posicionado sobre eles, utilizando parafusos adequados para sua fixação. Ao final, deve ser verificado se o portão se encontra nivelado e alinhado corretamente, caso não estiver, realizar os ajustes necessários para garantir a segurança da estrutura.

Unidade de medição: Para fins de recebimento, a unidade de medição é a unidade.

## **9. REPARO DE MURO E SUBSTITUIÇÃO DE ALAMBRADOS**



### 9.1. DEMOLIÇÃO DE MURETAS, MOURÕES E ALAMBRADOS DANIFICADOS

Descrição: Demolição de Alvenaria e remoção de telas de arame enferrujado.

Procedimento para execução: Para demolição de alvenaria, vide item 6.1 do presente memorial. Para remoção das telas de arames (alambrado existente danificado), deve-se verificar previamente se há eletricidade ou outros obstáculos na área onde a tela está instalada. Em seguida, deve-se remover os parafusos e a fixação que prendem a tela ao suporte. É importante usar luvas de proteção e óculos de segurança para proteger as mãos e os olhos durante a remoção. As ferramentas necessárias para a remoção da tela galvanizada incluem luvas de proteção, óculos de segurança, escada, martelo, alicate, cortador de arame, chave de fenda e broca.

Remoção da tela: Após a preparação, pode-se utilizar um martelo para remover a tela dos fixadores. O cortador de arame pode ser usado para cortar os fios que estão presos à tela. É importante tomar cuidado para não danificar a estrutura subjacente.

Descarte adequado: Após a remoção da tela galvanizada, deve-se separar todos o material em condições de uso de modo a reaproveitá-lo (verificar esta condição com a fiscalização do SIMAE).

Unidade de medição: Para fins de recebimento, a unidade de medição é metro quadrado.

### 9.2. CONSTRUÇÃO MURETA, MOURÕES E INSTALAÇÃO DE ALAMBRADO

Descrição: Construção de nova mureta, mourões e instalação de alambrado confeccionado em tela de arame galvanizado quadrangular ou losangular, fio 2,77 mm (fio 12 BWG), Malha quadrada 5 x 5 cm, h = 2 m.

Procedimento para execução:

**Mourões:** Para um melhor resultado na instalação das telas, recomenda-se realizar a marcação do terreno, utilizando uma linha de pedreiro, na direção em que será instalada a tela de alambrado, é necessário que o local esteja preparado para a instalação, nivelado e livre de matos e pedras. Alinhar e delimitar o local onde serão instalados os mourões de



## SIMAE - SERVIÇO INTERMUNICIPAL DE ÁGUA E ESGOTO

Autarquia Intermunicipal dos municípios de Capinzal e Ouro/SC  
Rua Domingos Omizollo, 447 – Bairro São Luiz – Capinzal/SC CEP 89.665-000  
CNPJ: 82.782.079/0001-14 Fone/fax: (049) 3555 1107

17

concreto. Lembre-se que o espaçamento entre os mourões de concreto deve obedecer ao espaçamento existente, para isso deve ser marcado os pontos onde serão fixados os mourões no terreno.

Para fixação dos murões, abrir inicialmente os buracos de canto, com no mínimo 70cm de profundidade. Isso permite uma firmeza maior para esticar a tela posteriormente. Quando a metragem linear de seu cercamento for grande, recomenda-se que a cada 25 metros haja uma furação de canto para puxar a tela com maior tração. Com uma cavadeira, executar os demais buracos que devem ter no mínimo 0,60 cm de profundidade.

Para concretar os murões, posicionar os mourões de canto e com o auxílio de um nível e adicionar o concreto. Inserir os mourões nos buracos, conferindo o prumo e a profundidade, para que não fique desnivelado e/ou desalinhado. Despejar o concreto e apoiar o mourão até que fique seco e firme. Nos cantos deverá ser utilizado dois mourões deitados, como escoras, fixados através de placas de fixação de espessura mínima de 5 mm e parafusos com diâmetro mínimo de 10 mm. Para os mourões de canto ou esticamento recomenda-se utilizar modelos reforçados.

Esticar 2 linhas de nivelamento de um mourão de canto até o próximo de referência (geralmente de 25 em 25m). Uma das linhas na parte superior do mourão para que todos fiquem na altura desejada e outro na parte inferior, costeando os mourões para que todos estejam alinhados. Dessa maneira a instalação da tela ficará muito mais fácil. Por fim, utilizar o alinhamento para furar os buracos dos mourões de Concreto os mourões no nível.

**Alambrado:** Desenrolar a tela para o alambrado no chão, levantar e posicionar junto aos mourões. Iniciar a instalação de telas soldadas fixando a tela no mourão de canto. Recomenda-se amarração com arame galvanizado. Com o auxílio do esticador, encaixar a última malha da tela e puxar, até que fique bem firme e bem esticada, a tela não pode ficar com folga e nem envolvida sobre os mourões. Realizar a puxada dos primeiros 25m (metragem padrão dos rolos) com o máximo de tração possível. Recomenda-se o uso de um esticador de arame. Com a tela firme e esticada, ir de mourão em mourão fixando ou amarrando a tela com arame. Com os arames adequados, pontilhar a tela sobre os arames tensores.



**Mureta:** Na base dos mourões, deverá ser executada uma viga de concreto, sugere-se as dimensões de 15 cm de largura, por 40 cm de altura, quais devem ser confirmadas junto ao SIMAE, para o correto atendimento das necessidades do local. No interior desta viga, serão dispostos no mínimo 4 ferros de 10.00mm longitudinalmente, em toda a extensão da viga, e estribos de 4.2mm espaçados a cada 15 cm (salienta-se que a empresa executora deverá atender as normas vigentes e requisitos necessários de segurança estrutural). Para fazer a mureta, serão necessárias chapas de madeira compensada ou tábua pinus para executar as formas. Ao concretar a viga, colocar calços nas beiradas. Após a cura do concreto, desenformar as caixarias.

**Observação Importante:** O dimensionamento para correta execução da mureta e mourões, como largura, altura e comprimento, deve ser confirmado junto a fiscalização do SIMAE.

Unidade de medição: Para fins de recebimento, a unidade de medição é metro quadrado.

## **10. IMPLANTAÇÃO DO BANHEIRO NA ETE VISTA ALEGRE**

Descrição: Executar a obra para construção de um banheiro na ETE Vista Alegre, contemplando todos os itens necessários para seu perfeito funcionamento, incluindo fundações, estruturas, alvenarias, pisos, coberturas, esquadrias, hidráulica, elétrica, revestimentos cerâmicos nas paredes e pisos, bem como a instalação das louças.

Recomendações: Seguir as orientações e projetos fornecidos pelo SIMAE, observadas as prescrições da Norma Regulamentadora NR 18 - Condições de Trabalho na Indústria da Construção. Uso de mão de obra habilitada. Uso obrigatório de Equipamento de Proteção Individual (EPI).

Procedimentos para execução:

**Fundações:** O tipo de fundação a ser adotado deve levar em consideração o projeto e orientações de um profissional habilitado para o seu correto dimensionamento. A fundação deve se consolidar sob todos os pilares, e seguir todas as etapas necessárias, conforme normas em vigor, contemplando se necessário:



## SIMAE - SERVIÇO INTERMUNICIPAL DE ÁGUA E ESGOTO

Autarquia Intermunicipal dos municípios de Capinzal e Ouro/SC  
Rua Domingos Omizollo, 447 – Bairro São Luiz – Capinzal/SC CEP 89.665-000  
CNPJ: 82.782.079/0001-14 Fone/fax: (049) 3555 1107

19

- Escavação através da abertura de um furo no terreno, em local pré-determinado no projeto de fundações, com um trado operado manualmente ou mecanicamente, com profundidade de acordo com a condição de resistência do solo;

- Apiloamento do fundo através de um pilão de modo a compactar o solo;

- Preenchimento em concreto, após feito o buraco e compactado sua base;

- Colocação da ferragem, que funcionará como esperas;

- Escavações das valas, feitas manualmente, de maneira que o fundo da vala fique em nível, em uma dimensão mínima de 40x50cm, ou profundidade que o solo apresente resistência assegurada, podendo a terra, se for própria para aterro usado para reaterramento da obra;

- Alvenaria de Nivelamento: Se necessário para corrigir o desnível do solo natural e alcançar o nível desejado serão assentados tantas fiadas de tijolos maciços inteiros quanto necessárias, rejuntadas com argamassa de cimento, areia e aditivo plastificante (alvenarite), no traço 1:5. Para isso as valas devem ser preenchidas com alvenaria em tijolo cerâmico maciço;

- Viga de Respaldo: Sobre a alvenaria de nivelamento será executada uma viga de concreto armado (verificar especificações do concreto junto a fiscalização);

**Estruturas:** Verificar dimensionamento junto ao projeto estrutural e/ou orientações do SIMAE;

**Paredes de alvenaria:** Seguir as orientações previstas no item 6.2, deste memorial.

### **Piso:**

- Aterro e Compactação: O chão que receberá o contrapiso deverá ser nivelado e usada terra isenta de detritos vegetais, colocada em camadas de 30cm, convenientemente molhada, apoiada manual ou mecanicamente, de modo a evitar recalque futuro.

- Contrapiso: Não deverá ser inferior a 8cm, sendo 2cm de brita nº1 devidamente compactada e 6cm de concreto com traço 1:3:6 (cimento, areia e brita) devidamente nivelado e desempenado.

- Piso: Sobre o contrapiso será feito um nivelamento com argamassa de cimento e areia, após será assentado o piso com argamassa colante, rejuntado com rejunte flexível. O



## SIMAE - SERVIÇO INTERMUNICIPAL DE ÁGUA E ESGOTO

Autarquia Intermunicipal dos municípios de Capinzal e Ouro/SC  
Rua Domingos Omizollo, 447 – Bairro São Luiz – Capinzal/SC CEP 89.665-000  
CNPJ: 82.782.079/0001-14 Fone/fax: (049) 3555 1107

20

piso a ser utilizado deverá ter dimensão mínima de 30x30cm e máxima de 60x60cm, com PIE-3 de resistência a abrasão.

**Coberturas e Forros:** Para o correto dimensionamento, verificar o modelo de telhado a ser adotado pelo SIMAE, onde a executora deverá seguir rigorosamente o tipo de estrutura estabelecida pela contratante e materialidade do tipo de telha a ser empregada.

**Esquadrias:** As esquadrias deverão obedecer às dimensões do projeto, ser de boa qualidade, colocadas perfeitamente nivelada e prumada para evitar problemas de movimento. As janelas serão de alumínio na cor branca e vidros do tipo boreal com espessuras mínimas 5mm. A porta externa será em alumínio, tipo veneziana, de abrir, com três dobradiças e fechadura cilíndrica.

**Hidráulica:** O abastecimento de água será feito por rede, os tubos utilizados serão de PVC soldável, deverão ser embutidos nas paredes. A verificação do sistema deverá ser feito antes da pintura, evitando possíveis vazamentos após a conclusão da obra. O sistema de esgoto se fará através de tubulações de PVC, embutidas no solo e nas paredes, terão tubo de ventilação e caixa de inspeção, o esgoto será conduzido para a fossa séptica e filtro anaeróbico localizados e dimensionados conforme projeto hidrossanitário.

**Elétrica:** A alimentação das instalações será feita em baixa tensão, após a chegada da energia no quadro de distribuição, serão instalados disjuntores que atenderão aos circuitos de tomadas e iluminação. A rede de distribuição passará em eletrodutos de PVC flexíveis distribuídos internamente na laje e embutidos nas paredes, utilizando-se condutores de cobre isolados em PVC 70°C 750V.

**Revestimentos:** As paredes externas serão revestidas em duas etapas: chapisco e massa única ou emboço, deverão estar úmidas as superfícies para execução de cada etapa. As paredes internas deverão possuir azulejos até o forro, com dimensão nas extremidades de 45cm, esmaltados de primeira qualidade, cor clara, deverão ser assentados com argamassa colante sobre o emboço fresco, juntas a prumo sendo o rejuntamento com rejunte apropriado para este fim.

**Instalação das louças:** Os lavatórios e vaso sanitário serão do tipo, cor e modelo descritos na planilha orçamentária. As torneiras e registros serão de metais com acabamento





cromados, assim como o porta papel e o porta-toalhas. Para instalação das louças, observar o item 7 do presente memorial descritivo.

**Pintura:** As superfícies a pintar serão cuidadosamente limpas, lixadas e convenientemente preparadas para o tipo de pintura a que se destinarem.

- Paredes: Inicialmente será aplicada uma demão de selador acrílico e após, serão pintadas com tinta acrílica semibrilho, no mínimo duas demãos ou até atingir perfeita cobertura. Antes mesmo de ser aplicado o selador acrílico deverá ser respeitado o tempo de cura do reboco.

- Esquadrias: Inicialmente será aplicado uma demão de selador apropriado para madeira, e após será pintadas as paredes com tinta esmalte, no mínimo duas demãos ou até atingir perfeita cobertura. Sempre a cada demão lixar para atingir uma superfície lisa e homogênea.

**Observação Importante:** A execução deverá ser coordenada pelo responsável técnico da empresa executora, bem como pela fiscalização do SIMAE, obedecendo sempre as normas e leis vigentes.

**Entrega da obra:** A obra deve ser entregue em perfeito estado de limpeza e conservação. Todas as instalações, equipamentos e aparelhos deverão apresentar funcionamento perfeito e todo o entulho da obra deverá ser removido. Todos os pisos deverão ser convenientemente lavados para retirada de restos de argamassa de cimento e outras sujeiras, assim como todas as paredes com revestimentos frios e peças sanitárias. Deverão ser removidos quaisquer respingos de tinta de pisos, paredes, vidros, esquadrias e ferragens.

Unidade de medição: Para fins de recebimento, a unidade de medição é o metro quadrado, com base no CUB/SC previsto na planilha orçamentária.

## **11. REPARO DE FORRO DE GESSO – HALL (SEDE SIMAE)**

Descrição: Remoção e colocação de forro constituído de placas pré-moldadas de gesso.

Recomendações: Primeiramente, o executor deve iniciar pelos procedimentos de retirada das partes danificadas do forro, onde não haverá reaproveitamento do material, para



isso deve-se utilizar técnicas e ferramentas adequadas, removendo ao final todo e qualquer detrito oriundo da remoção, deixando a superfície que receberá novo forro, pronta, limpa e preparada para a nova instalação. Posteriormente, iniciar o procedimento de instalação, onde a base de sustentação do forro poderá ser a parte inferior de lajes ou a estrutura da cobertura. Para o arremate de encontro entre o forro e a parede deverão ser instaladas, na parede, peças apropriadas de acabamento. O forro deverá ter acabamento estético agradável, liso e sem manchas. Uso de mão de obra habilitada. Uso obrigatório de Equipamento de Proteção Individual (EPI).

Procedimentos para execução: Deverá ser marcado, em todo perímetro da parede, o nível determinado do pé direito, fixando-se fios flexíveis entre as paredes paralelas, que servirão de referência para fixação das placas. Pregos apropriados para fixação das placas deverão ser fixados na base de sustentação e atados aos pinos existentes nas placas, por meio de fios ou arame galvanizado. As placas deverão ser niveladas, alinhadas e encaixadas umas às outras. Necessária a utilização do gesso em pó, para os devidos arremates e acabamento.

Normas técnicas: ABNT NBR 12775:1992 - Placas lisas de gesso para forro - Determinação das dimensões e propriedades físicas - Método de ensaio; ABNT NBR 6331:2010 - Arame de aço de baixo teor de carbono, zincado, para uso geral.

Unidade de medição: Para fins de recebimento, a unidade de medição é o metro quadrado.

## **12. ASSENTAMENTO DE PISO PORCELANATO**

Descrição: Demolição e remoção de piso existente, com posterior assentamento de piso em porcelanato, com dimensões de 60x60cm, acabamento natural, tipo A.

Recomendações: O executor deve iniciar o processo de remoção do revestimento atual, adotando as técnicas e ferramentas adequadas, deixando a superfícies pronta para receber os novos materiais, que deverão ser de procedência e obedecer às especificações da demanda solicitada pelo SIMAE, rejeitando-se todas as peças que apresentarem defeitos de superfície ou empeno. As peças serão armazenadas em local seco e protegidas, em suas



embalagens originais de fábrica. Uso de mão-de-obra habilitada. Uso obrigatório de Equipamento de Proteção Individual (EPI).

Procedimentos para execução: Primeiramente deverá ser realizada a remoção do atual piso cerâmico e rodapé do local, seguido da execução contrapiso/regularização para instalação de novo revestimento de porcelanato. Para assentamento do novo piso, em porcelanato, utilizar gabarito (níveis do piso acabado) para manter a espessura da junta e alinhar as peças com linha. O assentamento deverá começar pela peça inteira. A placa será apoiada sobre a pasta e "batida" ligeira e uniformemente. As placas deverão ser cuidadosamente encostadas entre si, obtendo juntas retas e secas, de forma a evitar diferença de nível entre uma placa e outra.

Unidade de medição: Para fins de recebimento, a unidade de medição é o metro quadrado.

### 13. DESCARTE FINAL DE RESÍDUOS

Descrição: Executar transporte em caminhão basculante, transporte e descarga em aterro licenciado e legalizado.

Recomendações: Não exceder a carga máxima do caminhão. Deverão ser tomadas medidas adequadas para proteção contra danos aos operários, aos transeuntes e observadas as prescrições da Norma Regulamentadora NR 18 - Condições de Trabalho na Indústria da Construção. Uso de mão de obra habilitada. Uso obrigatório de Equipamento de Proteção Individual (EPI).

Procedimentos para execução: Empregar a carga manual para encher a caçamba do caminhão com entulho, tomando-se cuidados para evitar o deslizamento e/ou queda do material. Transporte da carga em velocidade e horário adequados e descarga em aterro legalizado e licenciado de acordo com as normas ambientais vigentes.

Caberá à empresa contratada a remoção dos entulhos e calça, para área de descarte de resíduos de construção civil que detenha licença ambiental para receber o material de descarte. A destinação dos resíduos deverá estar de acordo com as resoluções do CONAMA e leis municipais.



Unidade de medição: Para fins de recebimento, a unidade de medição é o metro cúbico.

#### **14. LIMPEZA DA OBRA**

As limpezas devem ser realizadas de forma periódica com o objetivo de manter a obra e seu canteiro limpos, evitando o acúmulo de entulhos.

O canteiro da obra deverá ser mantido limpo, removendo lixos e entulhos para locais próprios que não causem prejuízos ao andamento da construção e nem ao meio ambiente. Todos os pisos deverão ser totalmente limpos, e todos os detritos que ficarem aderentes deverão ser removidos, sem danos às superfícies.

Durante a limpeza da obra deve-se ter o cuidado de vedar todos os ralos para que os detritos provenientes da limpeza não venham a obstruí-los posteriormente. Todos os metais, ferragens e louças deverão ficar totalmente limpos, polidos, tendo sido removido todo o material aderente que se obtenha suas condições normais.

A Contratada deverá entregar a obra em perfeito estado de limpeza e conservação, devendo apresentar funcionamento perfeito de todas as suas instalações e aparelhos e com as instalações definitivamente ligadas.

#### **15. CONSIDERAÇÕES FINAIS**

Quaisquer diferenças nas quantidades dos serviços propostos deverão ser imediatamente comunicadas ao setor de fiscalização técnica da Autarquia. Nas descrições dos serviços presentes no projeto, memorial descritivo, orçamento sintético, estão inclusos todos os materiais e mão de obra necessárias para o pleno cumprimento do objeto. Cabe a executora, realizar a minuciosa análise da planilha orçamentária e suas quantidades, para sinalizar possíveis divergências a administração do SIMAE, pois mesmo que tais materiais não estejam inclusos no serviço, o quantitativo descrito terá que ser rigorosamente executado.

A empresa deverá manter na obra, a disposição da fiscalização, um “Diário de Obras”. A empresa deverá, antes de iniciar a obra, apresentar as RRT/ART’s de execução da obra. A



## **SIMAE - SERVIÇO INTERMUNICIPAL DE ÁGUA E ESGOTO**

Autarquia Intermunicipal dos municípios de Capinzal e Ouro/SC  
Rua Domingos Omizollo, 447 – Bairro São Luiz – Capinzal/SC CEP 89.665-000  
CNPJ: 82.782.079/0001-14 Fone/fax: (049) 3555 1107

25

guarda de materiais e ferramentas necessárias para a execução da obra será de responsabilidade do executor.

### **16. CONCLUSÃO**

Após detalhamento dos procedimentos necessários para execução da obra, declara-se a conclusão do presente memorial, qual é assinado pelo responsável por sua elaboração.

ALEXSANDRA  
BORBA:03464285057

Assinado de forma digital por  
ALEXSANDRA  
BORBA:03464285057  
Dados: 2024.10.24 19:13:25 -03'00'

---

**Alexsandra Borba**  
**Arquiteta e Urbanista**  
**CAU nº A294846-0**



## 1. RESPONSÁVEL TÉCNICO

Nome Civil/Social: ALEXSANDRA BORBA  
Título Profissional: Arquiteto(a) e Urbanista

CPF: 034.XXX.XXX-57  
Nº do Registro: 00A2948460

### 1.1 Empresa Contratada

Razão Social: ALT ARQUITETURA & CONSULTORIA LTDA  
Período de Responsabilidade Técnica: 10/05/2024 - sem data fim

CNPJ: 55.XXX.XXX/0001-78  
Nº Registro: PJ638791

## 2. DETALHES DO RRT

Nº do RRT: SI14682641I00CT001  
Data de Cadastro: 28/08/2024  
Data de Registro: 24/10/2024

Modalidade: RRT SIMPLES  
Forma de Registro: INICIAL  
Forma de Participação: INDIVIDUAL

### 2.1 Valor do RRT

Valor do RRT: R\$119,61 Boleto nº 21099181 Pago em: 24/10/2024

## 3. DADOS DO SERVIÇO/CONTRATANTE

### 3.1 Serviço 001

Contratante: SERVIÇO INTERMUNICIPAL DE AGUA E ESGOTO  
Tipo: Órgão Público  
Valor do Serviço/Honorários: R\$3.999,00

CPF/CNPJ: 82.XXX.XXX/0001-14  
Data de Início: 29/07/2024  
Data de Previsão de Término: 29/10/2024

#### 3.1.1 Endereço da Obra/Serviço

País: Brasil  
Tipo Logradouro: RUA  
Logradouro: Rua Domingos Omizollo  
Bairro: SÃO LUIZ

CEP: 89665000  
Nº: 447  
Complemento:  
Cidade/UF: CAPINZAL/SC

#### 3.1.2 Atividade(s) Técnica(s)

Grupo: PROJETO  
Atividade: 1.7.3 - Orçamento  
Grupo: PROJETO  
Atividade: 1.7.4 - Cronograma  
Grupo: PROJETO  
Atividade: 1.7.1 - Memorial descritivo

Quantidade: 1,00  
Unidade: unidade  
Quantidade: 1,00  
Unidade: unidade  
Quantidade: 1,00  
Unidade: unidade

#### 3.1.3 Tipologia

Tipologia: Público

#### 3.1.4 Descrição da Obra/Serviço

Serviços de elaboração de planilha orçamentária e memorial descritivo, visando pequenos reparos em alvenaria e pinturas



## Registro de Responsabilidade Técnica - RRT

dos sistemas de abastecimento de água (captação, elevatórias e reservatórios), de estações de tratamento e elevatórias de esgoto e sede administrativa do SIMAE, conforme quantidades abaixo:

04 Estações de Tratamento de Esgoto - ETE

01 Elevatória de Esgoto

10 Captação (Rio/Poço)

33 Reservatórios

12 Elevatórias de Água Tratada

09 Casas de Química

Compreendem o objeto dos serviços:

- Memorial Descritivo e orientativo dos serviços a serem realizados;
- Planilha orçamentária (base de custos SINAPI atualizado) e composição do BDI, individual por sistema;
- Cronograma físico-financeiro de execução;

### 3.1.5 Declaração de Acessibilidade

Declaro a não exigibilidade de atendimento às regras de acessibilidade previstas em legislação e em normas técnicas pertinentes para as edificações abertas ao público, de uso público ou privativas de uso coletivo, conforme § 1º do art. 56 da Lei nº 13.146, de 06 de julho de 2015.

## 4. RRT VINCULADO POR FORMA DE REGISTRO

Nº do RRT	Contratante	Forma de Registro	Data de Registro
<b>SI14682641I00CT001</b>	<b>SERVICO INTERMUNICIPAL DE AGUA E ESGOTO</b>	<b>INICIAL</b>	<b>28/08/2024</b>

## 5. DECLARAÇÃO DE VERACIDADE

Declaro para os devidos fins de direitos e obrigações, sob as penas previstas na legislação vigente, que as informações cadastradas neste RRT são verdadeiras e de minha responsabilidade técnica e civil.

## 6. ASSINATURA ELETRÔNICA

Documento assinado eletronicamente por meio do SICCAU do arquiteto(a) e urbanista ALEXSANDRA BORBA, registro CAU nº 00A2948460, na data e hora: 2024-08-28 19:40:22, com o uso de login e de senha. O **CPF/CNPJ** está oculto visando proteger os direitos fundamentais de liberdade, privacidade e o livre desenvolvimento da personalidade da pessoa natural (**LGPD**).





## **SIMAE - SERVIÇO INTERMUNICIPAL DE ÁGUA ESGOTO**

Autarquia Intermunicipal dos Municípios de Capinzal e Ouro/SC  
Rua Domingos Omizollo, 447 – Bairro São Luiz - Capinzal/SC – CEP: 89.665-000  
CNPJ: 82.782.079/0001-14 Fone: (49) 3555 1107

---

### **ANEXO IV**

## **PLANILHAS COMPLEMENTARES**

## **E**

## **CRONOGRAMAS DE EXECUÇÃO**





**SIMAE - SERVIÇO INTERMUNICIPAL DE ÁGUA E ESGOTO**  
Rua Domingos Omizollo, 447 – Bairro São Luiz – Capinzal/SC CEP 89.665-000 Cx.Postal 88  
CNPJ: 82.782.079/0001-14 Fone/fax: (049) 3555 1107

**OBRA:** REFORMA SISTEMAS SIMAE  
**LOCAL:** CAPINZAL/SC E OURO/SC  
**SINAPI:** FLORIANÓPOLIS/SC  
**DATA-BASE:** 06/2024  
**ORÇAMENTISTA:** ARQ. ALEXSANDRA BORBA - CAU A294846-0

**ENCARGOS SOCIAIS:** HORISTA 108,32%  
**BDI:** 20,99%  
**BDI DIFERENCIADO:** -  
**DATA ORÇAMENTO:** 16/08/2024  
**MODALIDADE:** NÃO DESONERADO

### PLANILHA ORÇAMENTÁRIA

**TOTAL ORÇAMENTO PARA REFORMA DOS SISTEMAS SIMAE (ÁREA URBANA) R\$ 368.149,07**

								R\$	368.149,07
1.1	Remoção e Construção de Alvenaria							R\$	8.702,51
1.1	Ref.	Cód.		Unidade	Quantidade	Unitário Sem BDI	Valor Com BDI	R\$	8.702,51
1.1.1	SINAPI - Composição	97624	Demolição de alvenaria de tijolos maciços.	m <sup>2</sup>	47,19	R\$ 115,49	R\$ 139,73	R\$	6.593,92
1.1.2	SINAPI - Composição	100981	Carga mecanizada e transporte/descarga de entulho em caminhão basculante.	m <sup>3</sup>	8,922	R\$ 9,62	R\$ 11,64	R\$	103,85
1.1.3	SINAPI - Composição	103325	Alvenaria de vedação de blocos cerâmicos.	m <sup>2</sup>	5,60	R\$ 93,62	R\$ 113,27	R\$	634,32
1.1.4	SINAPI - Composição	87878	Chapisco aplicado em alvenarias e estruturas de concreto internas, com colher de pedreiro. Argamassa traço 1:3 com preparo manual. Af_10/2022	m <sup>2</sup>	12,00	R\$ 5,39	R\$ 6,52	R\$	78,26
1.1.5	SINAPI - Composição	87530	Reboco, massa única, em argamassa traço 1:2:8, preparo manual, aplicada manualmente em paredes internas de ambientes com área entre 5m <sup>2</sup> e 10m <sup>2</sup> , e=17,5mm, com taliscas.	m <sup>2</sup>	12,00	R\$ 42,79	R\$ 51,77	R\$	621,26
1.1.6	SINAPI - Composição	87528	Emboço, em argamassa traço 1:2:8, preparo manual, aplicado manualmente em paredes internas de ambientes com área menor que 5m <sup>2</sup> , e = 17,5mm, com taliscas. Af_03/2024	m <sup>2</sup>	12,00	R\$ 46,21	R\$ 55,91	R\$	670,91
1.2	Remoção e Construção de Piso							R\$	6.834,73
1.2	Ref.	Cód.		Unidade	Quantidade	Unitário Sem BDI	Valor BDI	R\$	6.834,73
1.2.1	SINAPI - Composição	92396	Execução de passeio em piso intertravado, com bloco retangular cor natural de 20x10cm e=6cm	m <sup>2</sup>	75,00	R\$ 75,32	R\$ 91,13	R\$	6.834,73
1.3	Portões, Portas e Janelas							R\$	993,59
1.3	Ref.	Cód.		Unidade	Quantidade	Unitário Sem BDI	Valor BDI	R\$	993,59
1.3.1	SINAPI - Insumos	4948	Substituição de portão de ferro de Tubo 20x20 - 2mx0,64cm	m <sup>2</sup>	1,28	R\$ 515,06	R\$ 623,17	R\$	797,66
1.3.2	SINAPI - Insumos	6110	Serralheiro (horista)	h	6	R\$ 26,99	R\$ 32,66	R\$	195,93
1.4	Pintura - Externa/Interna/Telhado/Alambrados/Calçada							R\$	181.248,99

1.4	Ref.	Cód.	Limpeza, aplicação de fundo selador e pintura (Por m²)	Unidade	Quantidade	Unitário Sem BDI	Valor BDI	R\$	181.248,99
1.4.1	SINAPI - Composição	99814	Limpeza de superfície para recebimento de pintura.	m²	7950,00	R\$ 2,05	R\$ 2,48	R\$	19.718,35
1.4.2	SINAPI - Composição	88415	Fundo preparador.	m²	7950,00	R\$ 4,12	R\$ 4,98	R\$	39.629,06
1.4.3	SINAPI - Composição	88489	Pintura Acrílica Elástica (Emborrachada).	m²	7950,00	R\$ 12,61	R\$ 15,26	R\$	121.291,87
1.4.4	SINAPI - Composição	102208	Pintura Esmalte Sintético	m²	57,20	R\$ 8,81	R\$ 10,66	R\$	609,71
<b>1.5</b>	<b>Pintura de Barriletes/Tubulações/Cercas Metálicas</b>							<b>R\$</b>	<b>2.673,89</b>
1.5	Ref.	Cód.	Limpeza, aplicação de fundo selador e pintura (Por m²)	Unidade	Quantidade	Unitário Sem BDI	Valor BDI	R\$	2.673,89
1.5.1	SINAPI - Composição	99814	Limpeza de superfície para recebimento de pintura.	m²	203,50	R\$ 2,05	R\$ 2,48	R\$	504,74
1.5.2	SINAPI - Composição	102208	Pintura Esmalte Sintético	m²	203,50	R\$ 8,81	R\$ 10,66	R\$	2.169,15
<b>1.6</b>	<b>Impermeabilização das superfícies</b>							<b>R\$</b>	<b>97.655,14</b>
1.6	Ref.	Cód.	Impermeabilização	Unidade	Quantidade	Unitário Sem BDI	Valor BDI	R\$	97.655,14
1.6.1	SINAPI - Insumos	37596	Argamassa colante tipo ACIII uso externo	kg	1908,62	R\$ 2,29	R\$ 2,77	R\$	5.288,16
1.6.2	SINAPI - Composição	98557	Impermeabilização externa com emulsão asfáltica com elastômero (laje superior).	m²	1431,49	R\$ 52,54	R\$ 63,57	R\$	90.997,17
1.6.3	SINAPI - Composição	100565	Remoção e colocação de brita (com reaproveitamento do material)	m³	57,50	R\$ 19,69	R\$ 23,82	R\$	1.369,82
<b>1.7</b>	<b>Reparo de Muros e Alambrados R-11A</b>							<b>R\$</b>	<b>69.214,05</b>
1.7	Ref.	Cód.	Tela de arame para alambrado	Unidade	Quantidade	Unitário Sem BDI	Valor BDI	R\$	69.214,05
1.7.1	SINAPI - Insumos	7158	Tela de arame galvanizada quadrangular / losangular, fio 2,77 mm (fio 12 bwg), Malha 5 x 5 cm, h = 2 m	m²	276,68	R\$ 39,32	R\$ 47,57	R\$	13.162,57
1.7.2	SINDUSCON	0	CUB/SC: construção parcial de mureta e mourões	m²	16	R\$ 2.811,86	R\$ 3.402,07	R\$	54.433,11
1.7.3	SINAPI - Composição	97622	Demolição parcial de mureta	m³	16	R\$ 61,42	R\$ 74,31	R\$	1.188,99
1.7.4	SINAPI - Composição	100981	"Bota fora" material demolição	m³	1,6	R\$ 9,62	R\$ 11,64	R\$	18,62
1.7.5	SINAPI - Composição	97626	Demolição parcial de partes danificadas do pilar, de forma manual para fins de recuperação de estrutura.	m³	0,14	R\$ 617,31	R\$ 746,88	R\$	104,56
1.7.6	SINAPI - Insumos	4750	Pedreiro com encargos complementares	h	8	R\$ 26,99	R\$ 32,66	R\$	261,24
1.7.7	SINAPI - Insumos	130	Argamassa polimérica de reparo estrutural, bicomponente	kg	8	R\$ 4,56	R\$ 5,52	R\$	44,14
1.7.8	SINAPI - Composição	88415	Fundo preparador.	m²	0,04	R\$ 4,12	R\$ 4,98	R\$	0,20
1.7.9	SINAPI - Composição	88489	Pintura Acrílica Elástica (Emborrachada).	m²	0,04	R\$ 12,61	R\$ 15,26	R\$	0,61

1.8 Impermeabilização de Telhado								R\$	681,45
1.8	Ref.	Cód.	Impermeabilização	Unidade	Quantidade	Unitário Sem BDI	Valor BDI	R\$	681,45
1.8.1	SINAPI - Composição	98557	Impermeabilização externa com emulsão asfáltica com elastômero (laje superior).	m²	10,72	R\$ 52,54	R\$ 63,57	R\$	681,45
1.9 Administração da Obra								R\$	144,72
1.9	Ref.	Cód.	Administração da obra	Unidade	Quantidade	Unitário Sem BDI	Valor BDI	R\$	144,72
1.9.1	CAU/CREA		ART/RRT de Execução	Un.	1	R\$ 119,61	R\$ 144,72	R\$	144,72

Capinzal, agosto de 2024.

ALEXSANDRA  
BORBA:03464285057

Assinado de forma digital por  
ALEXSANDRA BORBA:03464285057  
Dados: 2024.10.24 19:52:47 -03'00'

Alexsandra Borba  
Arquiteta e Urbanista  
CAU nº A294846-0



**SIMAE - SERVIÇO INTERMUNICIPAL DE ÁGUA E ESGOTO**  
Rua Domingos Omizollo, 447 – Bairro São Luiz – Capinzal/SC CEP 89.665-000 Cx.Postal 88  
CNPJ: 82.782.079/0001-14 Fone/fax: (049) 3555 1107

**OBRA:** REFORMA SISTEMAS SIMAE      **ENCARGOS:** HORISTA 108,32%  
**LOCAL:** CAPINZAL/SC E OURO/SC      **SOCIAIS:** MENSALISTA 66,04%  
**SINAPI:** FLORIANÓPOLIS/SC      **BDI:** 20,99%  
**DATA-BASE:** 06/2024      **DATA ORÇ.:** 16/08/2024  
**ORÇAMENTISTA:** ARQ. ALEXSANDRA BORBA      **MODALIDADE:** NÃO DESONERADO

**COMPOSIÇÃO DO BDI**

PARCELAS DO BDI			Limites conf. Acordão TCU 2622/2013		
Itens	Siglas	% Adotado	Mín.	Média	Máximo
Administração Central	AC	3,50%	3	4,25	5,5
Risco	R	1,12%	0,97	1,12	1,27
Seguro e Garantia	SG	0,90%	0,8	0,9	1
Despesas Financeiras	DF	0,79%	0,59	0,99	1,39
Lucro	L	6,20%	6,16	7,56	8,96
Tributos (PIS) - EFETIVO SIMPLES NACIONAL	P	0,65%	CONF. ENQUADRAMENTO		
Tributos (COFINS) - EFETIVO SIMPLES NACIONAL	C	3,00%			
Tributos (ISS) - EFETIVO SIMPLES NACIONAL	ISS	3,00%	2	3,5	5
Tributos (Contribuição Previdenciária sobre a Receita Bruta - 0% ou 4,5% - Desoneração)	CPRB	0,00%	0	4,5	0
<b>BDI</b>	<b>BDI</b>	<b>20,99%</b>			

Os valores de BDI foram calculados com o emprego da fórmula:

$$\text{BDI} = \frac{(1+AC+S+R+G)*(1+DF)*(1+L)}{(1-C-P-ISS)} - 1$$

Capinzal, agosto de 2024.

ALEXSANDRA  
BORBA:03464285057

Assinado de forma digital por ALEXSANDRA  
BORBA:03464285057  
Dados: 2024.10.24 19:52:59 -03'00'

Alexsandra Borba  
Arquiteta e Urbanista  
CAU nº A294846-0



SIMAE - SERVIÇO INTERMUNICIPAL DE ÁGUA E ESGOTO  
Rua Domingos Omizollo, 447 – Bairro São Luiz – Capinzal/SC CEP 89.665-000 Cx.Postal 88  
CNPJ: 82.782.079/0001-14 Fone/fax: (049) 3555 1107

OBRA: REFORMA SISTEMAS SIMAE  
LOCAL: CAPINZAL/SC E OURO/SC  
SINAPI: FLORIANÓPOLIS/SC  
DATA-BASE: 06/2024  
ORÇAMENTISTA: ARQ. ALEXSANDRA BORBA - CAU A294846-0

ENCARGOS SOCIAIS: HORISTA 108,32%  
MENSALISTA 66,04%  
BDI: 20,99%  
DATA ORÇAMENTO: 16/08/2024  
MODALIDADE: NÃO DESONERADO  
PRAZO DE EXECUÇÃO: 120 DIAS

**CRONOGRAMA FÍSICO-FINANCEIRO**  
**REFORMA DOS SISTEMAS SIMAE (ÁREA URBANA)**

ITEM	SERVIÇO	VALOR TOTAL	ETAPA 1		ETAPA 2		ETAPA 3		ETAPA 4	
			30 DIAS		30 DIAS		30 DIAS		30 DIAS	
		100%	%	R\$	%	R\$	%	R\$	%	R\$
1.1	Remoção e Construção de Alvenaria	R\$ 8.702,51	100,00%	R\$ 8.702,51		R\$ -		R\$ -		R\$ -
1.2	Remoção e Construção de Piso	R\$ 6.834,73	100,00%	R\$ 6.834,73		R\$ -		R\$ -		R\$ -
1.3	Portões, Portas e Janelas	R\$ 993,59	100,00%	R\$ 993,59		R\$ -		R\$ -		R\$ -
1.4	Pintura - Externa/Interna/Telhado/Alambrados/Calçada	R\$ 181.248,99	25,00%	R\$ 45.312,25	25,00%	R\$ 45.312,25	25,00%	R\$ 45.312,25	25,00%	R\$ 45.312,25
1.5	Pintura de Barriletes/Tubulações/Cercas Metálicas	R\$ 2.673,89	100,00%	R\$ 2.673,89		R\$ -		R\$ -		R\$ -
1.6	Impermeabilização das superfícies	R\$ 97.655,14	25,00%	R\$ 24.413,79	25,00%	R\$ 24.413,79	25,00%	R\$ 24.413,79	25,00%	R\$ 24.413,79
1.7	Reparo de Muros e Alambrados R-11A	R\$ 69.214,05		R\$ -	50,00%	R\$ 34.607,03	25,00%	R\$ 17.303,51	25,00%	R\$ 17.303,51
1.8	Impermeabilização de Telhado	R\$ 681,45		R\$ -		R\$ -		R\$ -	100,00%	R\$ 681,45
1.9	Administração da Obra	R\$ 144,72	100,00%	R\$ 144,72		R\$ -		R\$ -		R\$ -
<b>TOTAL POR ETAPA</b>		<b>R\$ 368.149,07</b>	<b>24,20%</b>	<b>R\$ 89.075,47</b>	<b>28,34%</b>	<b>R\$ 104.333,06</b>	<b>23,64%</b>	<b>R\$ 87.029,54</b>	<b>23,82%</b>	<b>R\$ 87.711,00</b>
<b>TOTAL ACUMULADO:</b>			<b>24,20%</b>	<b>R\$ 89.075,47</b>	<b>52,54%</b>	<b>R\$ 193.408,53</b>	<b>76,18%</b>	<b>R\$ 280.438,07</b>	<b>100,00%</b>	<b>R\$ 368.149,07</b>

Capinzal, agosto de 2024.

ALEXSANDRA  
BORBA:03464285057  
Assinado de forma digital por  
ALEXSANDRA BORBA:03464285057  
Dados: 2024.10.24 19:53:10 -03'00'

Alexsandra Borba  
Arquiteta e Urbanista  
CAU nº A294846-0



OBRA: REFORMA SISTEMAS SIMAE  
LOCAL: CAPINZAL/SC E OURO/SC  
SINAPI: FLORIANÓPOLIS/SC  
DATA-BASE: 06/2024  
ORÇAMENTISTA: ARQ. ALEXSANDRA BORBA - CAU A294846-0

ENCARGOS SOCIAIS: HORISTA 108,32%  
MENSALISTA 66,04%  
BDI: 20,99%  
DATA ORÇAMENTO: 16/08/2024  
MODALIDADE: NÃO DESONERADO

### PLANILHA ORÇAMENTÁRIA

1									EAT-02	R\$	13.606,38
1.1									EAT-02	R\$	13.606,38
1.1.4									Pintura - Externa	R\$	1.746,18
1.1.4	Ref.	Cód.	Limpeza, aplicação de fundo selador e pintura (Por m <sup>2</sup> )	Unidade	Quantidade	Unitário Sem BDI	Valor BDI	R\$	1.746,18		
1.1.4.1	SINAPI - Composição	99814	Limpeza de superfície para recebimento de pintura.	m <sup>2</sup>	76,85	R\$ 2,05	R\$ 2,48	R\$	190,61		
1.1.4.2	SINAPI - Composição	88415	Fundo preparador.	m <sup>2</sup>	76,85	R\$ 4,12	R\$ 4,98	R\$	383,08		
1.1.4.3	SINAPI - Composição	88489	Pintura Acrílica Elástica (Emborrachada).	m <sup>2</sup>	76,85	R\$ 12,61	R\$ 15,26	R\$	1.172,49		
1.1.5									Pintura - Interna	R\$	1.698,46
1.1.5	Ref.	Cód.	Limpeza, aplicação de fundo selador e pintura (Por m <sup>2</sup> )	Unidade	Quantidade	Unitário Sem BDI	Valor BDI	R\$	1.698,46		
1.1.5.1	SINAPI - Composição	99814	Limpeza de superfície para recebimento de pintura.	m <sup>2</sup>	74,75	R\$ 2,05	R\$ 2,48	R\$	185,40		
1.1.5.2	SINAPI - Composição	88415	Fundo preparador.	m <sup>2</sup>	74,75	R\$ 4,12	R\$ 4,98	R\$	372,61		
1.1.5.3	SINAPI - Composição	88489	Pintura Acrílica Elástica (Emborrachada).	m <sup>2</sup>	74,75	R\$ 12,61	R\$ 15,26	R\$	1.140,45		
1.1.6									Pintura - Calçadas	R\$	669,39
1.1.6	Ref.	Cód.	Limpeza, aplicação de fundo selador e pintura (Por m <sup>2</sup> )	Unidade	Quantidade	Unitário Sem BDI	Valor BDI	R\$	669,39		
1.1.6.1	SINAPI - Composição	99814	Limpeza de superfície para recebimento de pintura.	m <sup>2</sup>	29,46	R\$ 2,05	R\$ 2,48	R\$	73,07		
1.1.6.2	SINAPI - Composição	88415	Fundo preparador.	m <sup>2</sup>	29,46	R\$ 4,12	R\$ 4,98	R\$	146,85		
1.1.6.3	SINAPI - Composição	88489	Pintura Acrílica Elástica (Emborrachada).	m <sup>2</sup>	29,46	R\$ 12,61	R\$ 15,26	R\$	449,47		
1.1.7									Pintura - Muros e Alambrados	R\$	1.890,46
1.1.7	Ref.	Cód.	Limpeza, aplicação de fundo selador e pintura (Por m <sup>2</sup> )	Unidade	Quantidade	Unitário Sem BDI	Valor BDI	R\$	1.890,46		
1.1.7.1	SINAPI - Composição	99814	Limpeza de superfície para recebimento de pintura.	m <sup>2</sup>	83,2	R\$ 2,05	R\$ 2,48	R\$	206,36		
1.1.7.2	SINAPI - Composição	88415	Fundo preparador.	m <sup>2</sup>	83,2	R\$ 4,12	R\$ 4,98	R\$	414,73		

1.1.7.3	SINAPI - Composição	88489	Pintura Acrílica Elástica (Emborrachada).	m²	83,2	R\$ 12,61	R\$ 15,26	R\$ 1.269,37
<b>1.1.8</b>	<b>Pintura - Telhados</b>							<b>R\$ 714,60</b>
<b>1.1.8</b>	<b>Ref.</b>	<b>Cód.</b>	<b>Limpeza, aplicação de fundo selador e pintura (Por m²)</b>	<b>Unidade</b>	<b>Quantidade</b>	<b>Unitário Sem BDI</b>	<b>Valor BDI</b>	<b>R\$ 714,60</b>
1.1.8.1	SINAPI - Composição	99814	Limpeza de superfície para recebimento de pintura.	m²	31,45	R\$ 2,05	R\$ 2,48	R\$ 78,01
1.1.8.2	SINAPI - Composição	88415	Fundo preparador.	m²	31,45	R\$ 4,12	R\$ 4,98	R\$ 156,77
1.1.9.3	SINAPI - Composição	88489	Pintura Acrílica Elástica (Emborrachada).	m²	31,45	R\$ 12,61	R\$ 15,26	R\$ 479,83
<b>1.1.9</b>	<b>Pintura de Barriletes e Tubulações</b>							<b>R\$ 52,56</b>
<b>1.1.9</b>	<b>Ref.</b>	<b>Cód.</b>	<b>Limpeza, aplicação de fundo selador e pintura (Por m²)</b>	<b>Unidade</b>	<b>Quantidade</b>	<b>Unitário Sem BDI</b>	<b>Valor BDI</b>	<b>R\$ 52,56</b>
1.1.9.1	SINAPI - Composição	99814	Limpeza de superfície para recebimento de pintura.	m²	4	R\$ 2,05	R\$ 2,48	R\$ 9,92
1.1.9.2	SINAPI - Composição	102208	Pintura Esmalte Sintético	m²	4	R\$ 8,81	R\$ 10,66	R\$ 42,64
<b>1.1.10</b>	<b>Paver</b>							<b>R\$ 6.834,73</b>
<b>1.1.10</b>	<b>Ref.</b>	<b>Cód.</b>	<b>Limpeza, aplicação de fundo selador e pintura (Por m²)</b>	<b>Unidade</b>	<b>Quantidade</b>	<b>Unitário Sem BDI</b>	<b>Valor BDI</b>	<b>R\$ 6.834,73</b>
1.1.10.1	SINAPI - Composição	92396	Execução de passeio em piso intertravado, com bloco retangular cor natural de 20x10cm e=6cm	m²	75,00	R\$ 75,32	R\$ 91,13	R\$ 6.834,73

Capinzal, agosto de 2024.

ALEXSANDRA  
BORBA:03464285057

Assinado de forma digital por  
ALEXSANDRA  
BORBA:03464285057  
Dados: 2024.10.24 19:53:20 -03'00'

Alexsandra Borba  
Arquiteta e Urbanista  
CAU nº A294846-0



SIMAE - SERVIÇO INTERMUNICIPAL DE ÁGUA E ESGOTO  
Rua Domingos Omizollo, 447 – Bairro São Luiz – Capinzal/SC CEP 89.665-000 Cx.Postal 88  
CNPJ: 82.782.079/0001-14 Fone/fax: (049) 3555 1107

OBRA: REFORMA SISTEMAS SIMAE

ENCARGOS SOCIAIS: HORISTA 108,32%

LOCAL: CAPINZAL/SC E OURO/SC

MENSALISTA 66,04%

SINAPI: FLORIANÓPOLIS/SC

BDI: 20,99%

DATA-BASE: 06/2024

DATA ORÇAMENTO: 16/08/2024

ORÇAMENTISTA: ARQ. ALEXSANDRA BORBA - CAU A294846-0

MODALIDADE: NÃO DESONERADO

### PLANILHA ORÇAMENTÁRIA

1	EAT-03: R. Senador Pinheiro Machado							R\$	2.411,61
1.1	EAT-03							R\$	2.411,61
1.1.1	Pintura - Externa							R\$	643,26
1.1.1	Ref.	Cód.	Limpeza, aplicação de fundo selador e pintura (Por m <sup>2</sup> )	Unidade	Quantidade	Unitário Sem BDI	Valor BDI	R\$	643,26
1.1.1.1	SINAPI - Composição	99814	Limpeza de superfície para recebimento de pintura.	m <sup>2</sup>	28,31	R\$ 2,05	R\$ 2,48	R\$	70,22
1.1.1.2	SINAPI - Composição	88415	Fundo preparador.	m <sup>2</sup>	28,31	R\$ 4,12	R\$ 4,98	R\$	141,12
1.1.1.3	SINAPI - Composição	88489	Pintura Acrílica Elástica (Emborrachada).	m <sup>2</sup>	28,31	R\$ 12,61	R\$ 15,26	R\$	431,92
1.1.2	Pintura - Interna							R\$	803,90
1.1.2	Ref.	Cód.	Limpeza, aplicação de fundo selador e pintura (Por m <sup>2</sup> )	Unidade	Quantidade	Unitário Sem BDI	Valor BDI	R\$	803,90
1.1.2.1	SINAPI - Composição	99814	Limpeza de superfície para recebimento de pintura.	m <sup>2</sup>	35,38	R\$ 2,05	R\$ 2,48	R\$	87,75
1.1.2.2	SINAPI - Composição	88415	Fundo preparador.	m <sup>2</sup>	35,38	R\$ 4,12	R\$ 4,98	R\$	176,36
1.1.2.3	SINAPI - Composição	88489	Pintura Acrílica Elástica (Emborrachada).	m <sup>2</sup>	35,38	R\$ 12,61	R\$ 15,26	R\$	539,79
1.1.3	Pintura - Telhados							R\$	243,58
1.1.3	Ref.	Cód.	Limpeza, aplicação de fundo selador e pintura (Por m <sup>2</sup> )	Unidade	Quantidade	Unitário Sem BDI	Valor BDI	R\$	243,58
1.1.3.1	SINAPI - Composição	99814	Limpeza de superfície para recebimento de pintura.	m <sup>2</sup>	10,72	R\$ 2,05	R\$ 2,48	R\$	26,59
1.1.3.2	SINAPI - Composição	88415	Fundo preparador.	m <sup>2</sup>	10,72	R\$ 4,12	R\$ 4,98	R\$	53,44



1.1.3.3	SINAPI - Composição	88489	Pintura Acrílica Elástica (Emborrachada).	m <sup>2</sup>	10,72	R\$ 12,61	R\$ 15,26	R\$ 163,55
<b>1.1.4</b>	<b>Pintura de Barriletes e Tubulações</b>							<b>R\$ 39,42</b>
<b>1.1.4</b>	<b>Ref.</b>	<b>Cód.</b>	<b>Limpeza, aplicação de fundo selador e pintura (Por m<sup>2</sup>)</b>	<b>Unidade</b>	<b>Quantidade</b>	<b>Unitário Sem BDI</b>	<b>Valor BDI</b>	<b>R\$ 39,42</b>
1.1.4.1	SINAPI - Composição	99814	Limpeza de superfície para recebimento de pintura.	m <sup>2</sup>	3	R\$ 2,05	R\$ 2,48	R\$ 7,44
1.1.4.2	SINAPI - Composição	102208	Pintura Esmalte Sintético	m <sup>2</sup>	3	R\$ 8,81	R\$ 10,66	R\$ 31,98
<b>1.1.5</b>	<b>Impermeabilização telhado</b>							<b>R\$ 681,45</b>
<b>1.1.5</b>	<b>Ref.</b>	<b>Cód.</b>	<b>Impermeabilização</b>	<b>Unidade</b>	<b>Quantidade</b>	<b>Unitário Sem BDI</b>	<b>Valor BDI</b>	<b>R\$ 681,45</b>
1.1.5.1	SINAPI - Composição	98557	Impermeabilização externa com emulsão asfáltica com elastômero (laje superior).	m <sup>2</sup>	10,72	R\$ 52,54	R\$ 63,57	R\$ 681,45

Capinzal, agosto de 2024.

ALEXSANDRA  
BORBA:03464285057

Assinado de forma digital por  
ALEXANDRA BORBA:03464285057  
Dados: 2024.10.24 19:53:29 -03'00'

Alexsandra Borba  
Arquiteta e Urbanista  
CAU nº A294846-0



SIMA E - SERVIÇO INTERMUNICIPAL DE ÁGUA E ESGOTO  
Rua Domingos Omizollo, 447 – Bairro São Luiz – Capinzal/SC CEP 89.665-000 Cx.Postal 88  
CNPJ: 82.782.079/0001-14 Fone/fax: (049) 3555 1107

OBRA: REFORMA SISTEMAS SIMA E  
LOCAL: CAPINZAL/SC E OURO/SC  
SINAPI: FLORIANÓPOLIS/SC  
DATA-BASE: 06/2024  
ORÇAMENTISTA: ARQ. ALEXSANDRA BORBA - CAU A294846-0

ENCARGOS SOCIAIS: HORISTA 108,32%  
MENSALISTA 66,04%  
BDI: 20,99%  
DATA ORÇAMENTO: 16/08/2024  
MODALIDADE: NÃO DESONERADO

### PLANILHA ORÇAMENTÁRIA

EAT-04: Rua Senador Pinheiro Machado								R\$	4.852,62
<b>1</b>	<b>Pintura - Externa</b>							R\$	<b>886,84</b>
<b>1.1</b>	<b>Ref.</b>	<b>Cód.</b>	<b>Limpeza, aplicação de fundo selador e pintura (Por m²)</b>	<b>Unidade</b>	<b>Quantidade</b>	<b>Unitário Sem BDI</b>	<b>Valor BDI</b>	R\$	<b>886,84</b>
1.1.1	SINAPI - Composição	99814	Limpeza de superfície para recebimento de pintura.	m²	39,03	R\$ 2,05	R\$ 2,48	R\$	96,81
1.1.2	SINAPI - Composição	88415	Fundo preparador.	m²	39,03	R\$ 4,12	R\$ 4,98	R\$	194,56
1.1.3	SINAPI - Composição	88489	Pintura Acrílica Elástica (Emborrachada).	m²	39,03	R\$ 12,61	R\$ 15,26	R\$	595,47
<b>2</b>	<b>Pintura - Interna</b>							R\$	<b>1.143,59</b>
<b>2.1</b>	<b>Ref.</b>	<b>Cód.</b>	<b>Limpeza, aplicação de fundo selador e pintura (Por m²)</b>	<b>Unidade</b>	<b>Quantidade</b>	<b>Unitário Sem BDI</b>	<b>Valor BDI</b>	R\$	<b>1.143,59</b>
2.1.1	SINAPI - Composição	99814	Limpeza de superfície para recebimento de pintura.	m²	50,33	R\$ 2,05	R\$ 2,48	R\$	124,83
2.1.2	SINAPI - Composição	88415	Fundo preparador.	m²	50,33	R\$ 4,12	R\$ 4,98	R\$	250,88
2.1.3	SINAPI - Composição	88489	Pintura Acrílica Elástica (Emborrachada).	m²	50,33	R\$ 12,61	R\$ 15,26	R\$	767,88
<b>3</b>	<b>Pintura - Muro e Alambrados</b>							R\$	<b>177,23</b>
<b>3.1</b>	<b>Ref.</b>	<b>Cód.</b>	<b>Limpeza, aplicação de fundo selador e pintura (Por m²)</b>	<b>Unidade</b>	<b>Quantidade</b>	<b>Unitário Sem BDI</b>	<b>Valor BDI</b>	R\$	<b>177,23</b>
3.1.1	SINAPI - Composição	99814	Limpeza de superfície para recebimento de pintura.	m²	7,80	R\$ 2,05	R\$ 2,48	R\$	19,35
3.1.2	SINAPI - Composição	88415	Fundo preparador.	m²	7,80	R\$ 4,12	R\$ 4,98	R\$	38,88
3.1.3	SINAPI - Composição	88489	Pintura Acrílica Elástica (Emborrachada).	m²	7,80	R\$ 12,61	R\$ 15,26	R\$	119,00
<b>4</b>	<b>Pintura - Telhados</b>							R\$	<b>333,10</b>
<b>4.1</b>	<b>Ref.</b>	<b>Cód.</b>	<b>Limpeza, aplicação de fundo selador e pintura (Por m²)</b>	<b>Unidade</b>	<b>Quantidade</b>	<b>Unitário Sem BDI</b>	<b>Valor BDI</b>	R\$	<b>333,10</b>
4.1.1	SINAPI - Composição	99814	Limpeza de superfície para recebimento de pintura.	m²	14,66	R\$ 2,05	R\$ 2,48	R\$	36,36
4.1.2	SINAPI - Composição	88415	Fundo preparador.	m²	14,66	R\$ 4,12	R\$ 4,98	R\$	73,08
4.1.3	SINAPI - Composição	88489	Pintura Acrílica Elástica (Emborrachada).	m²	14,66	R\$ 12,61	R\$ 15,26	R\$	223,67
<b>5</b>	<b>Pintura de Barriletes e Tubulações</b>							R\$	<b>19,71</b>
<b>5.1</b>	<b>Ref.</b>	<b>Cód.</b>	<b>Limpeza, aplicação de fundo selador e pintura (Por m²)</b>	<b>Unidade</b>	<b>Quantidade</b>	<b>Unitário Sem BDI</b>	<b>Valor BDI</b>	R\$	<b>19,71</b>
5.1.1	SINAPI - Composição	99814	Limpeza de superfície para recebimento de pintura.	m²	1,50	R\$ 2,05	R\$ 2,48	R\$	3,72
5.1.2	SINAPI - Composição	102208	Pintura Esmalte	m²	1,50	R\$ 8,81	R\$ 10,66	R\$	15,99

<b>6</b>	<b>Reparo - Muros e Alambrados</b>							<b>R\$</b>	<b>1.298,55</b>
<b>6.1</b>	<b>Ref.</b>	<b>Cód.</b>	<b>Descrição</b>	<b>Unidade</b>	<b>Quantidade</b>	<b>Unitário Sem BDI</b>	<b>Valor BDI</b>	<b>R\$</b>	<b>1.298,55</b>
6.1.1	SINAPI - Composição	103325	Alvenaria de vedação de blocos cerâmicos.	m <sup>2</sup>	3,60	R\$ 93,62	R\$ 113,27	R\$	407,78
6.1.2	SINAPI - Composição	87878	Chapisco aplicado em alvenaria.	m <sup>2</sup>	7,80	R\$ 5,39	R\$ 6,52	R\$	50,87
6.1.3	SINAPI - Composição	87530	Reboco	m <sup>2</sup>	7,80	R\$ 42,79	R\$ 51,77	R\$	403,82
6.1.4	SINAPI - Composição	87528	Emboço	m <sup>2</sup>	7,80	R\$ 46,21	R\$ 55,91	R\$	436,09
<b>7</b>	<b>Portão</b>							<b>R\$</b>	<b>993,59</b>
7.1	SINAPI - Insumos	4948	Substituição de portão de ferro de Tubo 20x20 - 2mx0,64cm	m <sup>2</sup>	1,28	R\$ 515,06	R\$ 623,17	R\$	797,66
7.2	SINAPI - Insumos	6110	Serralheiro (horista)	h	6	R\$ 26,99	R\$ 32,66	R\$	195,93

Capinzal, agosto de 2024.

ALEXSANDRA  
BORBA:03464285057

Assinado de forma digital por  
ALEXSANDRA BORBA:03464285057  
Dados: 2024.10.24 19:53:43 -03'00'

Alexsandra Borba  
Arquiteta e Urbanista  
CAU nº A294846-0



SIMAE - SERVIÇO INTERMUNICIPAL DE ÁGUA E ESGOTO  
Rua Domingos Omizollo, 447 – Bairro São Luiz – Capinzal/SC CEP 89.665-000 Cx.Postal 88  
CNPJ: 82.782.079/0001-14 Fone/fax: (049) 3555 1107

OBRA: REFORMA SISTEMAS SIMAE  
LOCAL: CAPINZAL/SC E OURO/SC  
SINAPI: FLORIANÓPOLIS/SC  
DATA-BASE: 06/2024  
ORÇAMENTISTA: ARQ. ALEXSANDRA BORBA - CAU A294846-0

ENCARGOS SOCIAIS: HORISTA 108,32%  
MENSALISTA 66,04%  
BDI: 20,99%  
DATA ORÇAMENTO: 16/08/2024  
MODALIDADE: NÃO DESONERADO

### PLANILHA ORÇAMENTÁRIA

1		EAT-08 e R06: Lot. Jacob Dorini						R\$	29.342,06
1.1	EAT-08							R\$	4.622,47
1.1.2	Pintura - Externa							R\$	957,05
1.1.2	Ref.	Cód.	Limpeza, aplicação de fundo selador e pintura (Por m²)	Unidade	Quantidade	Unitário Sem BDI	Valor BDI	R\$	957,05
1.1.2.1	SINAPI - Composição	99814	Limpeza de superfície para recebimento de pintura.	m²	42,12	R\$ 2,05	R\$ 2,48	R\$	104,47
1.1.2.2	SINAPI - Composição	88415	Fundo preparador.	m²	42,12	R\$ 4,12	R\$ 4,98	R\$	209,96
1.1.2.3	SINAPI - Composição	88489	Pintura Acrílica Elástica (Emborrachada).	m²	42,12	R\$ 12,61	R\$ 15,26	R\$	642,62
1.1.3	Pintura - Interna							R\$	1.299,01
1.1.3	Ref.	Cód.	Limpeza, aplicação de fundo selador e pintura (Por m²)	Unidade	Quantidade	Unitário Sem BDI	Valor BDI	R\$	1.299,01
1.1.3.1	SINAPI - Composição	99814	Limpeza de superfície para recebimento de pintura.	m²	57,17	R\$ 2,05	R\$ 2,48	R\$	141,80
1.1.3.2	SINAPI - Composição	88415	Fundo preparador.	m²	57,17	R\$ 4,12	R\$ 4,98	R\$	284,98
1.1.3.3	SINAPI - Composição	88489	Pintura Acrílica Elástica (Emborrachada).	m²	57,17	R\$ 12,61	R\$ 15,26	R\$	872,23
1.1.4	Pintura - Calçadas							R\$	337,19
1.1.4	Ref.	Cód.	Limpeza, aplicação de fundo selador e pintura (Por m²)	Unidade	Quantidade	Unitário Sem BDI	Valor BDI	R\$	337,19
1.1.4.1	SINAPI - Composição	99814	Limpeza de superfície para recebimento de pintura.	m²	14,84	R\$ 2,05	R\$ 2,48	R\$	36,81
1.1.4.2	SINAPI - Composição	88415	Fundo preparador.	m²	14,84	R\$ 4,12	R\$ 4,98	R\$	73,97
1.1.4.3	SINAPI - Composição	88489	Pintura Acrílica Elástica (Emborrachada).	m²	14,84	R\$ 12,61	R\$ 15,26	R\$	226,41
1.1.5	Pintura - Muro e Alambrados							R\$	1.415,58
1.1.5	Ref.	Cód.	Limpeza, aplicação de fundo selador e pintura (Por m²)	Unidade	Quantidade	Unitário Sem BDI	Valor BDI	R\$	1.415,58
1.1.5.1	SINAPI - Composição	99814	Limpeza de superfície para recebimento de pintura.	m²	62,30	R\$ 2,05	R\$ 2,48	R\$	154,52
1.1.5.2	SINAPI - Composição	88415	Fundo preparador.	m²	62,30	R\$ 4,12	R\$ 4,98	R\$	310,55
1.1.5.3	SINAPI - Composição	88489	Pintura Acrílica Elástica (Emborrachada).	m²	62,30	R\$ 12,61	R\$ 15,26	R\$	950,50
1.1.6	Pintura - Telhados							R\$	587,36
1.1.6	Ref.	Cód.	Limpeza, aplicação de fundo selador e pintura (Por m²)	Unidade	Quantidade	Unitário Sem BDI	Valor BDI	R\$	587,36
1.1.6.1	SINAPI - Composição	99814	Limpeza de superfície para recebimento de pintura.	m²	25,85	R\$ 2,05	R\$ 2,48	R\$	64,12
1.1.7.2	SINAPI - Composição	88415	Fundo preparador.	m²	25,85	R\$ 4,12	R\$ 4,98	R\$	128,86
1.1.7.3	SINAPI - Composição	88489	Pintura Acrílica Elástica (Emborrachada).	m²	25,85	R\$ 12,61	R\$ 15,26	R\$	394,39
1.1.7	Pintura de Barriletes e Tubulações							R\$	26,28
1.1.7	Ref.	Cód.	Limpeza, aplicação de fundo selador e pintura (Por m²)	Unidade	Quantidade	Unitário Sem BDI	Valor BDI	R\$	26,28
1.1.7.1	SINAPI - Composição	99814	Limpeza de superfície para recebimento de pintura.	m²	2	R\$ 2,05	R\$ 2,48	R\$	4,96
1.1.7.2	SINAPI - Composição	102208	Pintura Esmalte Sintético	m²	2	R\$ 8,81	R\$ 10,66	R\$	21,32

1.1	R-06:							R\$	24.719,59
1.1.2	Pintura - Externa							R\$	10.497,53
1.1.2	Ref.	Cód.	Limpeza, aplicação de fundo selador e pintura (Por m²)	Unidade	Quantidade	Unitário Sem BDI	Valor BDI	R\$	10.497,53
1.1.2.1	SINAPI - Composição	99814	Limpeza de superfície para recebimento de pintura.	m²	462	R\$ 2,05	R\$ 2,48	R\$	1.145,90
1.1.2.2	SINAPI - Composição	88415	Fundo preparador.	m²	462	R\$ 4,12	R\$ 4,98	R\$	2.302,97
1.1.2.3	SINAPI - Composição	88489	Pintura Acrílica Elástica (Emborrachada).	m²	462	R\$ 12,61	R\$ 15,26	R\$	7.048,66
1.1.3	Pintura - Calçadas							R\$	699,84
1.1.3	Ref.	Cód.	Limpeza, aplicação de fundo selador e pintura (Por m²)	Unidade	Quantidade	Unitário Sem BDI	Valor BDI	R\$	699,84
1.1.3.1	SINAPI - Composição	99814	Limpeza de superfície para recebimento de pintura.	m²	30,8	R\$ 2,05	R\$ 2,48	R\$	76,39
1.1.3.2	SINAPI - Composição	88415	Fundo preparador.	m²	30,8	R\$ 4,12	R\$ 4,98	R\$	153,53
1.1.3.3	SINAPI - Composição	88489	Pintura Acrílica Elástica (Emborrachada).	m²	30,8	R\$ 12,61	R\$ 15,26	R\$	469,91
1.1.4	Pintura - Muros e Alambrados							R\$	2.982,71
1.1.4	Ref.	Cód.	Limpeza, aplicação de fundo selador e pintura (Por m²)	Unidade	Quantidade	Unitário Sem BDI	Valor BDI	R\$	2.982,71
1.1.4.1	SINAPI - Composição	99814	Limpeza de superfície para recebimento de pintura.	m²	131,27	R\$ 2,05	R\$ 2,48	R\$	325,59
1.1.4.2	SINAPI - Composição	88415	Fundo preparador.	m²	131,27	R\$ 4,12	R\$ 4,98	R\$	654,35
1.1.4.3	SINAPI - Composição	88489	Pintura Acrílica Elástica (Emborrachada).	m²	131,27	R\$ 12,61	R\$ 15,26	R\$	2.002,77
1.1.5	Pintura de Barriletes e Tubulações							R\$	65,70
1.1.5	Ref.	Cód.	Limpeza, aplicação de fundo selador e pintura (Por m²)	Unidade	Quantidade	Unitário Sem BDI	Valor BDI	R\$	65,70
1.1.5.1	SINAPI - Composição	99814	Limpeza de superfície para recebimento de pintura.	m²	5	R\$ 2,05	R\$ 2,48	R\$	12,40
1.1.5.2	SINAPI - Composição	102208	Pintura Esmalte Sintético	m²	5	R\$ 8,81	R\$ 10,66	R\$	53,30
1.1.6	Impermeabilização das superfícies							R\$	10.473,83
1.1.6	Ref.	Cód.	Impermeabilização	Unidade	Quantidade	Unitário Sem BDI	Valor BDI	R\$	10.473,83
1.1.6.1	SINAPI - Insumos	37596	Argamassa colante tipo ACIII uso externo	kg	204	R\$ 2,29	R\$ 2,77	R\$	565,22
1.1.6.2	SINAPI - Composição	98557	Impermeabilização externa com emulsão asfáltica com elastômero (laje superior).	m²	154	R\$ 52,54	R\$ 63,57	R\$	9.789,49
1.1.6.3	SINAPI - Composição	100565	remoção e colocação brita 1 (com aproveitamento de material)	m³	5	R\$ 19,69	R\$ 23,82	R\$	119,11

Capinzal, agosto de 2024.

ALEXSANDRA  
BORBA:03464285057

Assinado de forma digital por  
ALEXSANDRA BORBA:03464285057  
Dados: 2024.10.24 19:53:55 -03'00'

Alexsandra Borba  
Arquiteta e Urbanista  
CAU nº A294846-0



SIMAE - SERVIÇO INTERMUNICIPAL DE ÁGUA E ESGOTO  
Rua Domingos Omizollo, 447 – Bairro São Luiz – Capinzal/SC CEP 89.665-000 Cx.Postal 88  
CNPJ: 82.782.079/0001-14 Fone/fax: (049) 3555 1107

OBRA: REFORMA SISTEMAS SIMAE  
LOCAL: CAPINZAL/SC E OURO/SC  
SINAPI: FLORIANÓPOLIS/SC  
DATA-BASE: 06/2024  
ORÇAMENTISTA: ARQ. ALEXSANDRA BORBA - CAU A294846-0

ENCARGOS SOCIAIS: HORISTA 108,32%  
MENSALISTA 66,04%  
BDI: 20,99%  
DATA ORÇAMENTO: 16/08/2024  
MODALIDADE: NÃO DESONERADO

### PLANILHA ORÇAMENTÁRIA

EAT-09 A: Ginásio (Antiga)										
1									R\$	4.369,88
1.1	EAT-09 A								R\$	4.369,88
1.1.1	Pintura - Externa								R\$	1.340,59
1.1.1	Ref.	Cód.	Limpeza, aplicação de fundo selador e pintura (Por m²)	Unidade	Quantidade	Unitário Sem BDI	Valor BDI	R\$	1.340,59	
1.1.1.1	SINAPI - Composição	99814	Limpeza de superfície para recebimento de pintura.	m²	59	R\$ 2,05	R\$ 2,48	R\$	146,34	
1.1.1.2	SINAPI - Composição	88415	Fundo preparador.	m²	59	R\$ 4,12	R\$ 4,98	R\$	294,10	
1.1.1.3	SINAPI - Composição	88489	Pintura Acrílica Elástica (Emborrachada).	m²	59	R\$ 12,61	R\$ 15,26	R\$	900,15	
1.1.2	Pintura - Interna								R\$	2.019,98
1.1.2	Ref.	Cód.	Limpeza, aplicação de fundo selador e pintura (Por m²)	Unidade	Quantidade	Unitário Sem BDI	Valor BDI	R\$	2.019,98	
1.1.2.1	SINAPI - Composição	99814	Limpeza de superfície para recebimento de pintura.	m²	88,9	R\$ 2,05	R\$ 2,48	R\$	220,50	
1.1.2.2	SINAPI - Composição	88415	Fundo preparador.	m²	88,9	R\$ 4,12	R\$ 4,98	R\$	443,15	
1.1.2.3	SINAPI - Composição	88489	Pintura Acrílica Elástica (Emborrachada).	m²	88,9	R\$ 12,61	R\$ 15,26	R\$	1.356,33	
1.1.5	Pintura - Telhados								R\$	1.009,31
1.1.5	Ref.	Cód.	Limpeza, aplicação de fundo selador e pintura (Por m²)	Unidade	Quantidade	Unitário Sem BDI	Valor BDI	R\$	1.009,31	
1.1.5.1	SINAPI - Composição	99814	Limpeza de superfície para recebimento de pintura.	m²	44,42	R\$ 2,05	R\$ 2,48	R\$	110,17	
1.1.5.2	SINAPI - Composição	88415	Fundo preparador.	m²	44,42	R\$ 4,12	R\$ 4,98	R\$	221,42	
1.1.5.3	SINAPI - Composição	88489	Pintura Acrílica Elástica (Emborrachada).	m²	44,42	R\$ 12,61	R\$ 15,26	R\$	677,71	

### Obra: Reforma Sistemas - SIMAE

EAT-09 B: Ginásio (Nova)										
1									R\$	6.949,94
1.1	EAT-09 B								R\$	6.949,94
1.1.1	Pintura - Externa								R\$	2.722,77
1.1.1	Ref.	Cód.	Limpeza, aplicação de fundo selador e pintura (Por m²)	Unidade	Quantidade	Unitário Sem BDI	Valor BDI	R\$	2.722,77	
1.1.1.1	SINAPI - Composição	99814	Limpeza de superfície para recebimento de pintura.	m²	119,83	R\$ 2,05	R\$ 2,48	R\$	297,21	
1.1.1.2	SINAPI - Composição	88415	Fundo preparador.	m²	119,83	R\$ 4,12	R\$ 4,98	R\$	597,33	
1.1.1.3	SINAPI - Composição	88489	Pintura Acrílica Elástica (Emborrachada).	m²	119,83	R\$ 12,61	R\$ 15,26	R\$	1.828,23	
1.1.2	Pintura - Interna								R\$	3.269,68

1.1.2	Ref.	Cód.	Limpeza, aplicação de fundo selador e pintura (Por m²)	Unidade	Quantidade	Unitário Sem BDI	Valor BDI	R\$	3.269,68	
1.1.2.1	SINAPI - Composição	99814	Limpeza de superfície para recebimento de pintura.	m²	143,9	R\$ 2,05	R\$ 2,48	R\$	356,91	
1.1.2.2	SINAPI - Composição	88415	Fundo preparador.	m²	143,9	R\$ 4,12	R\$ 4,98	R\$	717,31	
1.1.2.3	SINAPI - Composição	88489	Pintura Acrílica Elástica (Emborrachada).	m²	143,9	R\$ 12,61	R\$ 15,26	R\$	2.195,46	
<b>1.1.3</b>	<b>Pintura - Telhados</b>								<b>R\$</b>	<b>799,81</b>
1.1.3	Ref.	Cód.	Limpeza, aplicação de fundo selador e pintura (Por m²)	Unidade	Quantidade	Unitário Sem BDI	Valor BDI	R\$	799,81	
1.1.3.1	SINAPI - Composição	99814	Limpeza de superfície para recebimento de pintura.	m²	35,2	R\$ 2,05	R\$ 2,48	R\$	87,31	
1.1.3.2	SINAPI - Composição	88415	Fundo preparador.	m²	35,2	R\$ 4,12	R\$ 4,98	R\$	175,46	
1.1.3.3	SINAPI - Composição	88489	Pintura Acrílica Elástica (Emborrachada).	m²	35,2	R\$ 12,61	R\$ 15,26	R\$	537,04	
<b>1.1.4</b>	<b>Pintura de Barriletes e Tubulações</b>								<b>R\$</b>	<b>157,67</b>
1.1.4	Ref.	Cód.	Limpeza, aplicação de fundo selador e pintura (Por m²)	Unidade	Quantidade	Unitário Sem BDI	Valor BDI	R\$	157,67	
1.1.4.1	SINAPI - Composição	99814	Limpeza de superfície para recebimento de pintura.	m²	12	R\$ 2,05	R\$ 2,48	R\$	29,76	
1.1.4.2	SINAPI - Composição	102208	Pintura Esmalte Sintético	m²	12	R\$ 8,81	R\$ 10,66	R\$	127,91	

Capinzal, agosto de 2024.

ALEXSANDRA  
BORBA:03464285057

Assinado de forma digital por  
ALEXSANDRA BORBA:03464285057  
Dados: 2024.10.24 19:54:03 -03'00'

Alexsandra Borba  
Arquiteta e Urbanista  
CAU nº A294846-0



SIMAE - SERVIÇO INTERMUNICIPAL DE ÁGUA E ESGOTO  
Rua Domingos Omizollo, 447 – Bairro São Luiz – Capinzal/SC CEP 89.665-000 Cx.Postal 88  
CNPJ: 82.782.079/0001-14 Fone/fax: (049) 3555 1107

OBRA: REFORMA SISTEMAS SIMAE  
LOCAL: CAPINZAL/SC E OURO/SC  
SINAPI: FLORIANÓPOLIS/SC  
DATA-BASE: 06/2024  
ORÇAMENTISTA: ARQ. ALEXSANDRA BORBA - CAU A294846-0

ENCARGOS SOCIAIS: HORISTA 108,32%  
MENSALISTA 66,04%  
BDI: 20,99%  
DATA ORÇAMENTO: 16/08/2024  
MODALIDADE: NÃO DESONERADO

### PLANILHA ORÇAMENTÁRIA

1		R-09 E EAT-10: Av. José Leonardo dos Santos							R\$	32.323,99
1.1		EAT-10							R\$	4.599,83
1.1.1		Pintura - Externa							R\$	2.037,70
1.1.1	Ref.	Cód.	Limpeza, aplicação de fundo selador e pintura (Por m <sup>2</sup> )	Unidade	Quantidade	Unitário Sem BDI	Valor BDI	R\$	2.037,70	
1.1.1.1	SINAPI - Composição	99814	Limpeza de superfície para recebimento de pintura.	m <sup>2</sup>	89,68	R\$ 2,05	R\$ 2,48	R\$	222,43	
1.1.1.2	SINAPI - Composição	88415	Fundo preparador.	m <sup>2</sup>	89,68	R\$ 4,12	R\$ 4,98	R\$	447,04	
1.1.1.3	SINAPI - Composição	88489	Pintura Acrílica Elástica (Emborrachada).	m <sup>2</sup>	89,68	R\$ 12,61	R\$ 15,26	R\$	1.368,23	
1.1.2		Pintura - Interna							R\$	1.614,17
1.1.2	Ref.	Cód.	Limpeza, aplicação de fundo selador e pintura (Por m <sup>2</sup> )	Unidade	Quantidade	Unitário Sem BDI	Valor BDI	R\$	1.614,17	
1.1.2.1	SINAPI - Composição	99814	Limpeza de superfície para recebimento de pintura.	m <sup>2</sup>	71,04	R\$ 2,05	R\$ 2,48	R\$	176,20	
1.1.2.2	SINAPI - Composição	88415	Fundo preparador.	m <sup>2</sup>	71,04	R\$ 4,12	R\$ 4,98	R\$	354,12	
1.1.2.3	SINAPI - Composição	88489	Pintura Acrílica Elástica (Emborrachada).	m <sup>2</sup>	71,04	R\$ 12,61	R\$ 15,26	R\$	1.083,85	
1.1.3		Pintura - Telhados							R\$	947,96
1.1.3	Ref.	Cód.	Limpeza, aplicação de fundo selador e pintura (Por m <sup>2</sup> )	Unidade	Quantidade	Unitário Sem BDI	Valor BDI	R\$	947,96	
1.1.3.1	SINAPI - Composição	99814	Limpeza de superfície para recebimento de pintura.	m <sup>2</sup>	41,72	R\$ 2,05	R\$ 2,48	R\$	103,48	
1.1.3.2	SINAPI - Composição	88415	Fundo preparador.	m <sup>2</sup>	41,72	R\$ 4,12	R\$ 4,98	R\$	207,97	
1.1.3.3	SINAPI - Composição	88489	Pintura Acrílica Elástica (Emborrachada).	m <sup>2</sup>	41,72	R\$ 12,61	R\$ 15,26	R\$	636,52	
1.2		RESERVATÓRIO R-09A e R-09B							R\$	27.724,16
1.2.1		Pintura - Externa							R\$	11.270,07
1.2.1	Ref.	Cód.	Limpeza, aplicação de fundo selador e pintura (Por m <sup>2</sup> )	Unidade	Quantidade	Unitário Sem BDI	Valor BDI	R\$	11.270,07	
1.2.1.1	SINAPI - Composição	99814	Limpeza de superfície para recebimento de pintura.	m <sup>2</sup>	496	R\$ 2,05	R\$ 2,48	R\$	1.230,23	
1.2.1.2	SINAPI - Composição	88415	Fundo preparador.	m <sup>2</sup>	496	R\$ 4,12	R\$ 4,98	R\$	2.472,45	
1.2.1.3	SINAPI - Composição	88489	Pintura Acrílica Elástica (Emborrachada).	m <sup>2</sup>	496	R\$ 12,61	R\$ 15,26	R\$	7.567,39	
1.2.2		Pintura - Muros e Alambrados							R\$	7.184,44
1.2.2	Ref.	Cód.	Limpeza, aplicação de fundo selador e pintura (Por m <sup>2</sup> )	Unidade	Quantidade	Unitário Sem BDI	Valor BDI	R\$	7.184,44	
1.2.2.1	SINAPI - Composição	99814	Limpeza de superfície para recebimento de pintura.	m <sup>2</sup>	316,19	R\$ 2,05	R\$ 2,48	R\$	784,24	
1.2.2.2	SINAPI - Composição	88415	Fundo preparador.	m <sup>2</sup>	316,19	R\$ 4,12	R\$ 4,98	R\$	1.576,14	
1.2.2.3	SINAPI - Composição	88489	Pintura Acrílica Elástica (Emborrachada).	m <sup>2</sup>	316,19	R\$ 12,61	R\$ 15,26	R\$	4.824,06	
1.2.3		Pintura de Barriletes e Tubulações							R\$	394,19
1.2.3	Ref.	Cód.	Limpeza, aplicação de fundo selador e pintura (Por m <sup>2</sup> )	Unidade	Quantidade	Unitário Sem BDI	Valor BDI	R\$	394,19	



1.2.3.1	SINAPI - Composição	99814	Limpeza de superfície para recebimento de pintura.	m²	30	R\$ 2,05	R\$ 2,48	R\$ 74,41
1.2.3.2	SINAPI - Composição	102208	Pintura Esmalte Sintético	m²	30	R\$ 8,81	R\$ 10,66	R\$ 319,78
<b>1.2.4</b>	<b>Impermeabilização das superfícies</b>							<b>R\$ 8.875,46</b>
<b>1.2.4</b>	<b>Ref.</b>	<b>Cód.</b>	<b>Impermeabilização</b>	<b>Unidade</b>	<b>Quantidade</b>	<b>Unitário Sem BDI</b>	<b>Valor BDI</b>	<b>R\$ 8.875,46</b>
1.2.4.1	SINAPI - Insumos	37596	Argamassa colante tipo ACIII uso externo	kg	173,5	R\$ 2,29	R\$ 2,77	R\$ 480,71
1.2.4.2	SINAPI - Composição	98557	Impermeabilização externa com emulsão asfáltica com elastômero (laje superior).	m²	130,56	R\$ 52,54	R\$ 63,57	R\$ 8.299,46
1.2.4.3	SINAPI - Composição	100565	remoção e colocação brita 1 (com aproveitamento de material)	m³	4	R\$ 19,69	R\$ 23,82	R\$ 95,29

Capinzal, agosto de 2024.

ALEXSANDRA  
BORBA:03464285057

Assinado de forma digital por  
ALEXSANDRA BORBA:03464285057  
Dados: 2024.10.24 19:54:13 -03'00'

Alexsandra Borba  
Arquiteta e Urbanista  
CAU nº A294846-0



SIMAE - SERVIÇO INTERMUNICIPAL DE ÁGUA E ESGOTO  
Rua Domingos Omizollo, 447 – Bairro São Luiz – Capinzal/SC CEP 89.665-000 Cx.Postal 88  
CNPJ: 82.782.079/0001-14 Fone/fax: (049) 3555 1107

OBRA: REFORMA SISTEMAS SIMAE  
LOCAL: CAPINZAL/SC E OURO/SC  
SINAPI: FLORIANÓPOLIS/SC  
DATA-BASE: 06/2024  
ORÇAMENTISTA: ARQ. ALEXSANDRA BORBA - CAU A294846-0

ENCARGOS SOCIAIS: HORISTA 108,32%  
MENSALISTA 66,04%  
BDI: 20,99%  
DATA ORÇAMENTO: 16/08/2024  
MODALIDADE: NÃO DESONERADO

### PLANILHA ORÇAMENTÁRIA

1 EAT-11: Ac. Cidade Alta R\$ 16.247,26								
1.1 EAT-11 e CASA DE FORÇA R\$ 16.247,26								
1.1.1 Pintura - Externa R\$ 2.346,04								
1.1.1	Ref.	Cód.	Limpeza, aplicação de fundo selador e pintura (Por m <sup>2</sup> )	Unidade	Quantidade	Unitário Sem BDI	Valor BDI	R\$ 2.346,04
1.1.1.1	SINAPI - Composição	99814	Limpeza de superfície para recebimento de pintura.	m <sup>2</sup>	103,25	R\$ 2,05	R\$ 2,48	R\$ 256,09
1.1.1.2	SINAPI - Composição	88415	Fundo preparador.	m <sup>2</sup>	103,25	R\$ 4,12	R\$ 4,98	R\$ 514,68
1.1.1.3	SINAPI - Composição	88489	Pintura Acrílica Elástica (Emborrachada).	m <sup>2</sup>	103,25	R\$ 12,61	R\$ 15,26	R\$ 1.575,27
1.1.2 Pintura - Interna R\$ 3.090,18								
1.1.2	Ref.	Cód.	Limpeza, aplicação de fundo selador e pintura (Por m <sup>2</sup> )	Unidade	Quantidade	Unitário Sem BDI	Valor BDI	R\$ 3.090,18
1.1.2.1	SINAPI - Composição	99814	Limpeza de superfície para recebimento de pintura.	m <sup>2</sup>	136	R\$ 2,05	R\$ 2,48	R\$ 337,32
1.1.2.2	SINAPI - Composição	88415	Fundo preparador.	m <sup>2</sup>	136	R\$ 4,12	R\$ 4,98	R\$ 677,93
1.1.2.3	SINAPI - Composição	88489	Pintura Acrílica Elástica (Emborrachada).	m <sup>2</sup>	136	R\$ 12,61	R\$ 15,26	R\$ 2.074,93
1.1.3 Pintura - Muros e Alamedas R\$ 1.909,40								
1.1.3	Ref.	Cód.	Limpeza, aplicação de fundo selador e pintura (Por m <sup>2</sup> )	Unidade	Quantidade	Unitário Sem BDI	Valor BDI	R\$ 1.909,40
1.1.3.1	SINAPI - Composição	99814	Limpeza de superfície para recebimento de pintura.	m <sup>2</sup>	57,2	R\$ 2,05	R\$ 2,48	R\$ 141,87
1.1.3.2	SINAPI - Composição	88415	Fundo preparador.	m <sup>2</sup>	57,2	R\$ 4,12	R\$ 4,98	R\$ 285,13
1.1.3.3	SINAPI - Composição	88489	Pintura Acrílica Elástica (Emborrachada).	m <sup>2</sup>	57,2	R\$ 12,61	R\$ 15,26	R\$ 872,69
1.1.3.4	SINAPI - Composição	102208	Pintura Esmalte Sintético	m <sup>2</sup>	57,2	R\$ 8,81	R\$ 10,66	R\$ 609,71
1.1.4 Pintura - Telhados R\$ 938,42								
1.1.4	Ref.	Cód.	Limpeza, aplicação de fundo selador e pintura (Por m <sup>2</sup> )	Unidade	Quantidade	Unitário Sem BDI	Valor BDI	R\$ 938,42
1.1.4.1	SINAPI - Composição	99814	Limpeza de superfície para recebimento de pintura.	m <sup>2</sup>	41,3	R\$ 2,05	R\$ 2,48	R\$ 102,44
1.1.4.2	SINAPI - Composição	88415	Fundo preparador.	m <sup>2</sup>	41,3	R\$ 4,12	R\$ 4,98	R\$ 205,87
1.1.4.3	SINAPI - Composição	88489	Pintura Acrílica Elástica (Emborrachada).	m <sup>2</sup>	41,3	R\$ 12,61	R\$ 15,26	R\$ 630,11
1.1.5 Pintura de Barriletes, Tubulações e Grades R\$ 919,77								
1.1.5	Ref.	Cód.	Limpeza, aplicação de fundo selador e pintura (Por m <sup>2</sup> )	Unidade	Quantidade	Unitário Sem BDI	Valor BDI	R\$ 919,77
1.1.6.1	SINAPI - Composição	99814	Limpeza de superfície para recebimento de pintura.	m <sup>2</sup>	70	R\$ 2,05	R\$ 2,48	R\$ 173,62
1.1.6.2	SINAPI - Composição	102208	Pintura Esmalte Sintético	m <sup>2</sup>	70	R\$ 8,81	R\$ 10,66	R\$ 746,15
1.1.7 Remoção e Construção de Alvenaria R\$ 7.043,45								
1.1.7	Ref.	Cód.		Unidade	Quantidade	Unitário Sem BDI	Valor BDI	R\$ 7.043,45
1.1.7.1	SINAPI - Composição	103325	Alvenaria de vedação de blocos cerâmicos.	m <sup>2</sup>	2	R\$ 93,62	R\$ 113,27	R\$ 226,54
1.1.7.2	SINAPI - Composição	87878	Chapisco aplicado em alvenaria.	m <sup>2</sup>	4,2	R\$ 5,39	R\$ 6,52	R\$ 27,39

1.1.7.3	SINAPI - Composição	87530	Reboco.	m <sup>2</sup>	4,2	R\$ 42,79	R\$ 51,77	R\$ 217,44
1.1.7.4	SINAPI - Composição	87528	Emboço.	m <sup>2</sup>	4,2	R\$ 46,21	R\$ 55,91	R\$ 234,82
1.1.7.5	SINAPI - Composição	97624	Remoção/ demolição da casa desativada	m <sup>2</sup>	42,14	R\$ 115,49	R\$ 139,73	R\$ 5.888,28
1.1.7.6	SINAPI - Composição	97624	Remoção/ demolição padrão celesc desativado	m <sup>2</sup>	2,47	R\$ 115,49	R\$ 139,73	R\$ 345,14
1.1.7.7	SINAPI - Composição	100981	"Bota fora" material demolição	m <sup>3</sup>	8,922	R\$ 9,62	R\$ 11,64	R\$ 103,85

Capinzal, agosto de 2024.

ALEXSANDRA  
BORBA:03464285057

Assinado de forma digital por  
ALEXSANDRA BORBA:03464285057  
Dados: 2024.10.24 19:54:21 -03'00'

Alexsandra Borba  
Arquiteta e Urbanista  
CAU n° A294846-0



SIMAE - SERVIÇO INTERMUNICIPAL DE ÁGUA E ESGOTO  
Rua Domingos Omizollo, 447 – Bairro São Luiz – Capinzal/SC CEP 89.665-000 Cx.Postal 88  
CNPJ: 82.782.079/0001-14 Fone/fax: (049) 3555 1107

OBRA: REFORMA SISTEMAS SIMAE  
LOCAL: CAPINZAL/SC E OURO/SC  
SINAPI: FLORIANÓPOLIS/SC  
DATA-BASE: 06/2024  
ORÇAMENTISTA: ARQ. ALEXSANDRA BORBA - CAU A294846-0

ENCARGOS SOCIAIS: HORISTA 108,32%  
MENSALISTA 66,04%  
BDI: 20,99%  
DATA ORÇAMENTO: 16/08/2024  
MODALIDADE: NÃO DESONERADO

### PLANILHA ORÇAMENTÁRIA

1										R\$	10.701,92
1.1 EAT - 12										R\$	3.535,08
1.1.1 Pintura - Externa										R\$	1.398,76
1.1.1	Ref.	Cód.	Limpeza, aplicação de fundo selador e pintura (Por m²)	Unidade	Quantidade	Unitário Sem BDI	Valor BDI	R\$	1.398,76		
1.1.1.1	SINAPI - Composição	99814	Limpeza de superfície para recebimento de pintura.	m²	61,56	R\$ 2,05	R\$ 2,48	R\$	152,69		
1.1.1.2	SINAPI - Composição	88415	Fundo preparador.	m²	61,56	R\$ 4,12	R\$ 4,98	R\$	306,86		
1.1.1.3	SINAPI - Composição	88489	Pintura Acrílica Elástica (Emborrachada).	m²	61,56	R\$ 12,61	R\$ 15,26	R\$	939,21		
1.1.2 Pintura - Interna										R\$	1.066,79
1.1.2	Ref.	Cód.	Limpeza, aplicação de fundo selador e pintura (Por m²)	Unidade	Quantidade	Unitário Sem BDI	Valor BDI	R\$	1.066,79		
1.1.2.1	SINAPI - Composição	99814	Limpeza de superfície para recebimento de pintura.	m²	46,95	R\$ 2,05	R\$ 2,48	R\$	116,45		
1.1.2.2	SINAPI - Composição	88415	Fundo preparador.	m²	46,95	R\$ 4,12	R\$ 4,98	R\$	234,04		
1.1.2.3	SINAPI - Composição	88489	Pintura Acrílica Elástica (Emborrachada).	m²	46,95	R\$ 12,61	R\$ 15,26	R\$	716,31		
1.1.3 Pintura - Calçadas (Escadas e Acesso)										R\$	471,93
1.1.3	Ref.	Cód.	Limpeza, aplicação de fundo selador e pintura (Por m²)	Unidade	Quantidade	Unitário Sem BDI	Valor BDI	R\$	471,93		
1.1.3.1	SINAPI - Composição	99814	Limpeza de superfície para recebimento de pintura.	m²	20,77	R\$ 2,05	R\$ 2,48	R\$	51,52		
1.1.3.2	SINAPI - Composição	88415	Fundo preparador.	m²	20,77	R\$ 4,12	R\$ 4,98	R\$	103,53		
1.1.3.3	SINAPI - Composição	88489	Pintura Acrílica Elástica (Emborrachada).	m²	20,77	R\$ 12,61	R\$ 15,26	R\$	316,88		
1.1.5 Pintura - Telhados										R\$	597,59
1.1.5	Ref.	Cód.	Limpeza, aplicação de fundo selador e pintura (Por m²)	Unidade	Quantidade	Unitário Sem BDI	Valor BDI	R\$	597,59		
1.1.5.1	SINAPI - Composição	99814	Limpeza de superfície para recebimento de pintura.	m²	26,3	R\$ 2,05	R\$ 2,48	R\$	65,23		
1.1.5.2	SINAPI - Composição	88415	Fundo preparador.	m²	26,3	R\$ 4,12	R\$ 4,98	R\$	131,10		
1.1.5.3	SINAPI - Composição	88489	Pintura Acrílica Elástica (Emborrachada).	m²	26,3	R\$ 12,61	R\$ 15,26	R\$	401,25		
1.2 RESERVATÓRIO R-03										R\$	7.166,84
1.2.1 Pintura - Externa										R\$	668,02
1.2.1	Ref.	Cód.	Limpeza, aplicação de fundo selador e pintura (Por m²)	Unidade	Quantidade	Unitário Sem BDI	Valor BDI	R\$	668,02		
1.2.1.1	SINAPI - Composição	99814	Limpeza de superfície para recebimento de pintura.	m²	29,4	R\$ 2,05	R\$ 2,48	R\$	72,92		
1.2.1.2	SINAPI - Composição	88415	Fundo preparador.	m²	29,4	R\$ 4,12	R\$ 4,98	R\$	146,55		
1.2.1.3	SINAPI - Composição	88489	Pintura Acrílica Elástica (Emborrachada).	m²	29,4	R\$ 12,61	R\$ 15,26	R\$	448,55		
1.2.4 Pintura - Muros e Alambrados										R\$	5.101,07
1.2.4	Ref.	Cód.	Limpeza, aplicação de fundo selador e pintura (Por m²)	Unidade	Quantidade	Unitário Sem BDI	Valor BDI	R\$	5.101,07		
1.2.4.1	SINAPI - Composição	99814	Limpeza de superfície para recebimento de pintura.	m²	224,5	R\$ 2,05	R\$ 2,48	R\$	556,83		
1.2.4.2	SINAPI - Composição	88415	Fundo preparador.	m²	224,5	R\$ 4,12	R\$ 4,98	R\$	1.119,08		
1.2.4.3	SINAPI - Composição	88489	Pintura Acrílica Elástica (Emborrachada).	m²	224,5	R\$ 12,61	R\$ 15,26	R\$	3.425,16		
1.2.6 Pintura de Barriletes e Tubulações										R\$	78,84

1.2.6	Ref.	Cód.	Limpeza, aplicação de fundo selador e pintura (Por m²)	Unidade	Quantidade	Unitário Sem BDI	Valor BDI	R\$	78,84
1.2.6.1	SINAPI - Composição	99814	Limpeza de superfície para recebimento de pintura.	m²	6	R\$ 2,05	R\$ 2,48	R\$	14,88
1.2.6.2	SINAPI - Composição	102208	Pintura Esmalte Sintético	m²	6	R\$ 8,81	R\$ 10,66	R\$	63,96
<b>1.2.7</b>	<b>Impermeabilização das superfícies</b>							<b>R\$</b>	<b>1.318,91</b>
1.2.7	Ref.	Cód.	Impermeabilização	Unidade	Quantidade	Unitário Sem BDI	Valor BDI	R\$	1.318,91
1.2.7.1	SINAPI - Insumos	37596	Argamassa colante tipo ACIII uso externo	kg	26	R\$ 2,29	R\$ 2,77	R\$	72,04
1.2.7.2	SINAPI - Composição	98557	Impermeabilização externa com emulsão asfáltica com elastômero (laje superior).	m²	19,24	R\$ 52,54	R\$ 63,57	R\$	1.223,05
1.2.7.3	SINAPI - Composição	100565	remoção e colocação brita 1 (com aproveitamento de material)	m³	1	R\$ 19,69	R\$ 23,82	R\$	23,82

Capinzal, agosto de 2024.

ALEXSANDRA  
BORBA:03464285057

Assinado de forma digital por  
ALEXSANDRA BORBA:03464285057  
Dados: 2024.10.24 19:54:30 -03'00'

Alexsandra Borba  
Arquiteta e Urbanista  
CAU nº A294846-0

**SIMAE - SERVIÇO INTERMUNICIPAL DE ÁGUA E ESGOTO**

Rua Domingos Omizollo, 447 – Bairro São Luiz – Capinzal/SC CEP 89.665-000 Cx.Postal 88

CNPJ: 82.782.079/0001-14 Fone/fax: (049) 3555 1107

**OBRA:** REFORMA SISTEMAS SIMAE  
**LOCAL:** CAPINZAL/SC E OURO/SC  
**SINAPI:** FLORIANÓPOLIS/SC  
**DATA-BASE:** 06/2024  
**ORÇAMENTISTA:** ARQ. ALEXSANDRA BORBA - CAU A294846-0

**ENCARGOS SOCIAIS:** HORISTA 108,32%  
MENSALISTA 66,04%  
**BDI:** 20,99%  
**DATA ORÇAMENTO:** 16/08/2024  
**MODALIDADE:** NÃO DESONERADO

**PLANILHA ORÇAMENTÁRIA**

1		EAT-13: Av. José Leonardo Santos						R\$	3.922,18
1.1		EAT-13						R\$	3.922,18
1.1.1		Pintura - Externa						R\$	891,15
1.1.1	Ref.	Cód.	Limpeza, aplicação de fundo selador e pintura (Por m <sup>2</sup> )	Unidade	Quantidade	Unitário Sem BDI	Valor BDI	R\$	891,15
1.1.1.1	SINAPI - Composição	99814	Limpeza de superfície para recebimento de pintura.	m <sup>2</sup>	39,22	R\$ 2,05	R\$ 2,48	R\$	97,28
1.1.1.2	SINAPI - Composição	88415	Fundo preparador.	m <sup>2</sup>	39,22	R\$ 4,12	R\$ 4,98	R\$	195,50
1.1.1.3	SINAPI - Composição	88489	Pintura Acrílica Elástica (Emborrachada).	m <sup>2</sup>	39,22	R\$ 12,61	R\$ 15,26	R\$	598,37
1.1.2		Pintura - Interna						R\$	989,54
1.1.2	Ref.	Cód.	Limpeza, aplicação de fundo selador e pintura (Por m <sup>2</sup> )	Unidade	Quantidade	Unitário Sem BDI	Valor BDI	R\$	989,54
1.1.2.1	SINAPI - Composição	99814	Limpeza de superfície para recebimento de pintura.	m <sup>2</sup>	43,55	R\$ 2,05	R\$ 2,48	R\$	108,02
1.1.2.2	SINAPI - Composição	88415	Fundo preparador.	m <sup>2</sup>	43,55	R\$ 4,12	R\$ 4,98	R\$	217,09
1.1.2.3	SINAPI - Composição	88489	Pintura Acrílica Elástica (Emborrachada).	m <sup>2</sup>	43,55	R\$ 12,61	R\$ 15,26	R\$	664,44
1.1.3		Pintura - Calçadas						R\$	166,55
1.1.3	Ref.	Cód.	Limpeza, aplicação de fundo selador e pintura (Por m <sup>2</sup> )	Unidade	Quantidade	Unitário Sem BDI	Valor BDI	R\$	166,55
1.1.3.1	SINAPI - Composição	99814	Limpeza de superfície para recebimento de pintura.	m <sup>2</sup>	7,33	R\$ 2,05	R\$ 2,48	R\$	18,18
1.1.3.2	SINAPI - Composição	88415	Fundo preparador.	m <sup>2</sup>	7,33	R\$ 4,12	R\$ 4,98	R\$	36,54
1.1.3.3	SINAPI - Composição	88489	Pintura Acrílica Elástica (Emborrachada).	m <sup>2</sup>	7,33	R\$ 12,61	R\$ 15,26	R\$	111,83
1.1.4		Pintura - Muros e Alambrados						R\$	1.456,48
1.1.4	Ref.	Cód.	Limpeza, aplicação de fundo selador e pintura (Por m <sup>2</sup> )	Unidade	Quantidade	Unitário Sem BDI	Valor BDI	R\$	1.456,48
1.1.4.1	SINAPI - Composição	99814	Limpeza de superfície para recebimento de pintura.	m <sup>2</sup>	64,1	R\$ 2,05	R\$ 2,48	R\$	158,99
1.1.4.2	SINAPI - Composição	88415	Fundo preparador.	m <sup>2</sup>	64,1	R\$ 4,12	R\$ 4,98	R\$	319,52
1.1.4.3	SINAPI - Composição	88489	Pintura Acrílica Elástica (Emborrachada).	m <sup>2</sup>	64,1	R\$ 12,61	R\$ 15,26	R\$	977,96
1.1.5		Pintura - Telhados						R\$	392,18
1.1.5	Ref.	Cód.	Limpeza, aplicação de fundo selador e pintura (Por m <sup>2</sup> )	Unidade	Quantidade	Unitário Sem BDI	Valor BDI	R\$	392,18

1.1.5.1	SINAPI - Composição	99814	Limpeza de superfície para recebimento de pintura.	m <sup>2</sup>	17,26	R\$ 2,05	R\$ 2,48	R\$ 42,81
1.1.5.2	SINAPI - Composição	88415	Fundo preparador.	m <sup>2</sup>	17,26	R\$ 4,12	R\$ 4,98	R\$ 86,04
1.1.5.3	SINAPI - Composição	88489	Pintura Acrílica Elástica (Emborrachada).	m <sup>2</sup>	17,26	R\$ 12,61	R\$ 15,26	R\$ 263,33
<b>1.1.6</b>	<b>Pintura de Barriletes e Tubulações</b>							<b>R\$ 26,28</b>
<b>1.1.6</b>	<b>Ref.</b>	<b>Cód.</b>	<b>Limpeza, aplicação de fundo selador e pintura (Por m<sup>2</sup>)</b>	<b>Unidade</b>	<b>Quantidade</b>	<b>Unitário Sem BDI</b>	<b>Valor BDI</b>	<b>R\$ 26,28</b>
1.1.6.1	SINAPI - Composição	99814	Limpeza de superfície para recebimento de pintura.	m <sup>2</sup>	2	R\$ 2,05	R\$ 2,48	R\$ 4,96
1.1.6.2	SINAPI - Composição	102208	Pintura Esmalte Sintético	m <sup>2</sup>	2	R\$ 8,81	R\$ 10,66	R\$ 21,32

Capinzal, agosto de 2024.

ALEXSANDRA  
BORBA:03464285057

Assinado de forma digital por  
ALEXSANDRA BORBA:03464285057  
Dados: 2024.10.24 19:54:41 -03'00'

Alexsandra Borba  
Arquiteta e Urbanista  
CAU nº A294846-0



SIMAE - SERVIÇO INTERMUNICIPAL DE ÁGUA E ESGOTO  
Rua Domingos Omizollo, 447 – Bairro São Luiz – Capinzal/SC CEP 89.665-000 Cx.Postal 88  
CNPJ: 82.782.079/0001-14 Fone/fax: (049) 3555 1107

OBRA: REFORMA SISTEMAS SIMAE  
LOCAL: CAPINZAL/SC E OURO/SC  
SINAPI: FLORIANÓPOLIS/SC  
DATA-BASE: 06/2024  
ORÇAMENTISTA: ARQ. ALEXSANDRA BORBA - CAU A294846-0

ENCARGOS SOCIAIS: HORISTA 108,32%  
MENSALISTA 66,04%  
BDI: 20,99%  
DATA ORÇAMENTO: 16/08/2024  
MODALIDADE: NÃO DESONERADO

### PLANILHA ORÇAMENTÁRIA

1		R-11A E EAT-15: Lot. Lar Imóveis						R\$	88.467,48
1.1	EAT 15 - Booster						R\$	2.655,19	
1.1.1	Remoção e Construção de Alvenaria						R\$	360,51	
1.1.1	Ref.	Cód.	Unidade	Quantidade	Unitário Sem BDI	Valor BDI	R\$	360,51	
1.1.1.1	SINAPI - Composição	97624	Demolição de alvenaria de tijolos maciços.	m³	2,58	R\$ 115,49	R\$ 139,73	R\$ 360,51	
1.1.2	Pintura - Externa						R\$	773,68	
1.1.2	Ref.	Cód.	Limpeza, aplicação de fundo selador e pintura (Por m²)	Unidade	Quantidade	Unitário Sem BDI	Valor BDI	R\$	773,68
1.1.2.1	SINAPI - Composição	99814	Limpeza de superfície para recebimento de pintura.	m²	34,05	R\$ 2,05	R\$ 2,48	R\$ 84,45	
1.1.2.2	SINAPI - Composição	88415	Fundo preparador.	m²	34,05	R\$ 4,12	R\$ 4,98	R\$ 169,73	
1.1.2.3	SINAPI - Composição	88489	Pintura Acrílica Elástica (Emborrachada).	m²	34,05	R\$ 12,61	R\$ 15,26	R\$ 519,50	
1.1.3	Pintura - Interna						R\$	983,86	
1.1.3	Ref.	Cód.	Limpeza, aplicação de fundo selador e pintura (Por m²)	Unidade	Quantidade	Unitário Sem BDI	Valor BDI	R\$	983,86
1.1.3.1	SINAPI - Composição	99814	Limpeza de superfície para recebimento de pintura.	m²	43,3	R\$ 2,05	R\$ 2,48	R\$ 107,40	
1.1.3.2	SINAPI - Composição	88415	Fundo preparador.	m²	43,3	R\$ 4,12	R\$ 4,98	R\$ 215,84	
1.1.3.3	SINAPI - Composição	88489	Pintura Acrílica Elástica (Emborrachada).	m²	43,3	R\$ 12,61	R\$ 15,26	R\$ 660,62	
1.1.4	Pintura - Calçadas						R\$	147,69	
1.1.4	Ref.	Cód.	Limpeza, aplicação de fundo selador e pintura (Por m²)	Unidade	Quantidade	Unitário Sem BDI	Valor BDI	R\$	147,69
1.1.4.1	SINAPI - Composição	99814	Limpeza de superfície para recebimento de pintura.	m²	6,5	R\$ 2,05	R\$ 2,48	R\$ 16,12	
1.1.4.2	SINAPI - Composição	88415	Fundo preparador.	m²	6,5	R\$ 4,12	R\$ 4,98	R\$ 32,40	
1.1.4.3	SINAPI - Composição	88489	Pintura Acrílica Elástica (Emborrachada).	m²	6,5	R\$ 12,61	R\$ 15,26	R\$ 99,17	
1.1.5	Pintura - Telhados						R\$	389,45	
1.1.5	Ref.	Cód.	Limpeza, aplicação de fundo selador e pintura (Por m²)	Unidade	Quantidade	Unitário Sem BDI	Valor BDI	R\$	389,45
1.1.5.1	SINAPI - Composição	99814	Limpeza de superfície para recebimento de pintura.	m²	17,14	R\$ 2,05	R\$ 2,48	R\$ 42,51	
1.1.5.2	SINAPI - Composição	88415	Fundo preparador.	m²	17,14	R\$ 4,12	R\$ 4,98	R\$ 85,44	
1.1.5.3	SINAPI - Composição	88489	Pintura Acrílica Elástica (Emborrachada).	m²	17,14	R\$ 12,61	R\$ 15,26	R\$ 261,50	
1.3	RESERVATORIO R-11						R\$	85.812,29	
1.3.1	Pintura - Externa						R\$	5.983,59	
1.3.1	Ref.	Cód.	Limpeza, aplicação de fundo selador e pintura (Por m²)	Unidade	Quantidade	Unitário Sem BDI	Valor BDI	R\$	5.983,59



1.3.1.1	SINAPI - Composição	99814	Limpeza de superfície para recebimento de pintura.	m²	263,34	R\$ 2,05	R\$ 2,48	R\$ 653,16
1.3.1.2	SINAPI - Composição	88415	Fundo preparador.	m²	263,34	R\$ 4,12	R\$ 4,98	R\$ 1.312,69
1.3.1.3	SINAPI - Composição	88489	Pintura Acrílica Elástica (Emborrachada).	m²	263,34	R\$ 12,61	R\$ 15,26	R\$ 4.017,74
<b>1.3.2</b>	<b>Pintura - Calçadas</b>							<b>R\$ 567,14</b>
<b>1.3.2</b>	<b>Ref.</b>	<b>Cód.</b>	<b>Limpeza, aplicação de fundo selador e pintura (Por m²)</b>	<b>Unidade</b>	<b>Quantidade</b>	<b>Unitário Sem BDI</b>	<b>Valor BDI</b>	<b>R\$ 567,14</b>
1.3.2.1	SINAPI - Composição	99814	Limpeza de superfície para recebimento de pintura.	m²	24,96	R\$ 2,05	R\$ 2,48	R\$ 61,91
1.3.2.2	SINAPI - Composição	88415	Fundo preparador.	m²	24,96	R\$ 4,12	R\$ 4,98	R\$ 124,42
1.3.2.3	SINAPI - Composição	88489	Pintura Acrílica Elástica (Emborrachada).	m²	24,96	R\$ 12,61	R\$ 15,26	R\$ 380,81
<b>1.3.3</b>	<b>Pintura - Muros e Alambrados</b>							<b>R\$ 3.499,18</b>
<b>1.3.3</b>	<b>Ref.</b>	<b>Cód.</b>	<b>Limpeza, aplicação de fundo selador e pintura (Por m²)</b>	<b>Unidade</b>	<b>Quantidade</b>	<b>Unitário Sem BDI</b>	<b>Valor BDI</b>	<b>R\$ 3.499,18</b>
1.3.3.1	SINAPI - Composição	99814	Limpeza de superfície para recebimento de pintura.	m²	154	R\$ 2,05	R\$ 2,48	R\$ 381,97
1.3.3.2	SINAPI - Composição	88415	Fundo preparador.	m²	154	R\$ 4,12	R\$ 4,98	R\$ 767,66
1.3.3.3	SINAPI - Composição	88489	Pintura Acrílica Elástica (Emborrachada).	m²	154	R\$ 12,61	R\$ 15,26	R\$ 2.349,55
<b>1.3.4</b>	<b>Pintura de Barriletes e Tubulações</b>							<b>R\$ 39,42</b>
<b>1.3.4</b>	<b>Ref.</b>	<b>Cód.</b>	<b>Limpeza, aplicação de fundo selador e pintura (Por m²)</b>	<b>Unidade</b>	<b>Quantidade</b>	<b>Unitário Sem BDI</b>	<b>Valor BDI</b>	<b>R\$ 39,42</b>
1.3.4.1	SINAPI - Composição	99814	Limpeza de superfície para recebimento de pintura.	m²	3	R\$ 2,05	R\$ 2,48	R\$ 7,44
1.3.4.2	SINAPI - Composição	102208	Pintura Esmalte Sintético	m²	3	R\$ 8,81	R\$ 10,66	R\$ 31,98
<b>1.3.5</b>	<b>Impermeabilização das superfícies</b>							<b>R\$ 6.919,67</b>
<b>1.3.5</b>	<b>Ref.</b>	<b>Cód.</b>	<b>Impermeabilização</b>	<b>Unidade</b>	<b>Quantidade</b>	<b>Unitário Sem BDI</b>	<b>Valor BDI</b>	<b>R\$ 6.919,67</b>
1.3.5.1	SINAPI - Insumos	37596	Argamassa colante tipo ACIII uso externo	kg	134	R\$ 2,29	R\$ 2,77	R\$ 371,27
1.3.5.2	SINAPI - Composição	98557	Impermeabilização externa com emulsão asfáltica com elastômero (laje superior).	m²	101,14	R\$ 52,54	R\$ 63,57	R\$ 6.429,28
1.3.5.3	SINAPI - Composição	100565	remoção e colocação brita 1 (com aproveitamento de material)	m³	5	R\$ 19,69	R\$ 23,82	R\$ 119,11
<b>1.3.6</b>	<b>Reparo de Muro e Alambrado</b>							<b>R\$ 68.803,30</b>
<b>1.3.6</b>	<b>Ref.</b>	<b>Cód.</b>	<b>Descrição</b>	<b>Unidade</b>	<b>Quantidade</b>	<b>Unitário Sem BDI</b>	<b>Valor BDI</b>	<b>R\$ 68.803,30</b>
1.3.6.1	SINAPI - Insumos	7158	Tela de arame galvanizada quadrangular / losangular, fio 2,77 mm (fio 12 bwg), Malha 5 x 5 cm, h = 2 m	m²	276,68	R\$ 39,32	R\$ 47,57	R\$ 13.162,57
1.3.6.3	SINDUSCON		CUB/SC: construção parcial de mureta e mourões	m²	16	R\$ 2.811,86	R\$ 3.402,07	R\$ 54.433,11
1.3.6.4	SINAPI - Composição	97622	Demolição parcial de mureta	m³	16	R\$ 61,42	R\$ 74,31	R\$ 1.188,99
1.3.6.5	SINAPI - Composição	100981	"Bota fora" material demolição	m³	1,6	R\$ 9,62	R\$ 11,64	R\$ 18,62

Capinzal, agosto de 2024.

ALEXSANDRA  
BORBA:03464285057

Assinado de forma digital por  
ALEXANDRA BORBA:03464285057  
Dados: 2024.10.24 19:54:51 -03'00'

Alexsandra Borba  
Arquiteta e Urbanista  
CAU nº A294846-0

**SIMAE - SERVIÇO INTERMUNICIPAL DE ÁGUA E ESGOTO**

Rua Domingos Omizollo, 447 – Bairro São Luiz – Capinzal/SC CEP 89.665-000 Cx.Postal 88

CNPJ: 82.782.079/0001-14 Fone/fax: (049) 3555 1107

**OBRA:** REFORMA SISTEMAS SIMAE  
**LOCAL:** CAPINZAL/SC E OURO/SC  
**SINAPI:** FLORIANÓPOLIS/SC  
**DATA-BASE:** 06/2024  
**ORÇAMENTISTA:** ARQ. ALEXSANDRA BORBA - CAU A294846-0

**ENCARGOS SOCIAIS:** HORISTA 108,32%  
MENSALISTA 66,04%  
**BDI:** 20,99%  
**DATA ORÇAMENTO:** 16/08/2024  
**MODALIDADE:** NÃO DESONERADO

**PLANILHA ORÇAMENTÁRIA**

1		<b>R-Santa Bárbara</b>							R\$	<b>4.075,61</b>
1.1		<b>R-Santa Bárbara</b>							R\$	<b>4.075,61</b>
1.1.1		<b>Pintura - Externa</b>							R\$	<b>772,55</b>
1.1.1	Ref.	Cód.	Limpeza, aplicação de fundo selador e pintura (Por m <sup>2</sup> )	Unidade	Quantidade	Unitário Sem BDI	Valor BDI	R\$	<b>772,55</b>	
1.1.1.1	SINAPI - Composição	99814	Limpeza de superfície para recebimento de pintura.	m <sup>2</sup>	34	R\$ 2,05	R\$ 2,48	R\$	84,33	
1.1.1.2	SINAPI - Composição	88415	Fundo preparador.	m <sup>2</sup>	34	R\$ 4,12	R\$ 4,98	R\$	169,48	
1.1.1.3	SINAPI - Composição	88489	Pintura Acrílica Elástica (Emborrachada).	m <sup>2</sup>	34	R\$ 12,61	R\$ 15,26	R\$	518,73	
1.1.2		<b>Pintura - Calçadas</b>							R\$	<b>309,02</b>
1.1.2	Ref.	Cód.	Limpeza, aplicação de fundo selador e pintura (Por m <sup>2</sup> )	Unidade	Quantidade	Unitário Sem BDI	Valor BDI	R\$	<b>309,02</b>	
1.1.2.1	SINAPI - Composição	99814	Limpeza de superfície para recebimento de pintura.	m <sup>2</sup>	13,6	R\$ 2,05	R\$ 2,48	R\$	33,73	
1.1.2.2	SINAPI - Composição	88415	Fundo preparador.	m <sup>2</sup>	13,6	R\$ 4,12	R\$ 4,98	R\$	67,79	
1.1.2.3	SINAPI - Composição	88489	Pintura Acrílica Elástica (Emborrachada).	m <sup>2</sup>	13,6	R\$ 12,61	R\$ 15,26	R\$	207,49	
1.1.3		<b>Pintura - Muros e Alambrados</b>							R\$	<b>1.398,76</b>
1.1.3	Ref.	Cód.	Limpeza, aplicação de fundo selador e pintura (Por m <sup>2</sup> )	Unidade	Quantidade	Unitário Sem BDI	Valor BDI	R\$	<b>1.398,76</b>	
1.1.3.1	SINAPI - Composição	99814	Limpeza de superfície para recebimento de pintura.	m <sup>2</sup>	61,56	R\$ 2,05	R\$ 2,48	R\$	152,69	
1.1.3.2	SINAPI - Composição	88415	Fundo preparador.	m <sup>2</sup>	61,56	R\$ 4,12	R\$ 4,98	R\$	306,86	
1.1.3.3	SINAPI - Composição	88489	Pintura Acrílica Elástica (Emborrachada).	m <sup>2</sup>	61,56	R\$ 12,61	R\$ 15,26	R\$	939,21	
1.1.4		<b>Pintura de Barriletes e Tubulações</b>							R\$	<b>26,28</b>
1.1.4	Ref.	Cód.	Limpeza, aplicação de fundo selador e pintura (Por m <sup>2</sup> )	Unidade	Quantidade	Unitário Sem BDI	Valor BDI	R\$	<b>26,28</b>	
1.1.4.1	SINAPI - Composição	99814	Limpeza de superfície para recebimento de pintura.	m <sup>2</sup>	2	R\$ 2,05	R\$ 2,48	R\$	4,96	
1.1.4.2	SINAPI - Composição	102208	Pintura Esmalte Sintético	m <sup>2</sup>	2	R\$ 8,81	R\$ 10,66	R\$	21,32	
1.1.5		<b>Impermeabilização das superfícies</b>							R\$	<b>1.569,01</b>
1.1.5	Ref.	Cód.	Impermeabilização	Unidade	Quantidade	Unitário Sem BDI	Valor BDI	R\$	<b>1.569,01</b>	
1.1.5.1	SINAPI - Insumos	37596	Argamassa colante tipo ACIII uso externo	kg	30	R\$ 2,29	R\$ 2,77	R\$	83,12	
1.1.5.2	SINAPI - Composição	98557	Impermeabilização externa com emulsão asfáltica com elastômero (laje superior).	m <sup>2</sup>	23	R\$ 52,54	R\$ 63,57	R\$	1.462,07	
1.1.5.3	SINAPI - Composição	100565	remoção e colocação brita 1 (com aproveitamento de material)	m <sup>3</sup>	1	R\$ 19,69	R\$ 23,82	R\$	23,82	

Capinzal, agosto de 2024.

ALEXSANDRA  
BORBA:03464285057

Assinado de forma digital por  
ALEXSANDRA BORBA:03464285057  
Dados: 2024.10.24 19:55:05 -03'00'

---

Alexsandra Borba  
Arquiteta e Urbanista  
CAU nº A294846-0



SIMAE - SERVIÇO INTERMUNICIPAL DE ÁGUA E ESGOTO  
Rua Domingos Omizollo, 447 – Bairro São Luiz – Capinzal/SC CEP 89.665-000 Cx.Postal 88  
CNPJ: 82.782.079/0001-14 Fone/fax: (049) 3555 1107

OBRA: REFORMA SISTEMAS SIMAE  
LOCAL: CAPINZAL/SC E OURO/SC  
SINAPI: FLORIANÓPOLIS/SC  
DATA-BASE: 06/2024  
ORÇAMENTISTA: ARQ. ALEXSANDRA BORBA - CAU A294846-0

ENCARGOS SOCIAIS: HORISTA 108,32%  
MENSALISTA 66,04%  
BDI: 20,99%  
DATA ORÇAMENTO: 16/08/2024  
MODALIDADE: NÃO DESONERADO

### PLANILHA ORÇAMENTÁRIA

R-Max. Toaldo										
R\$ 2.509,19										
1	R-Max. Toaldo									R\$ 2.509,19
1.1	R-Max. Toaldo									R\$ 2.509,19
1.1.1	Pintura - Externa									R\$ 936,82
1.1.1	Ref.	Cód.	Limpeza, aplicação de fundo selador e pintura (Por m²)	Unidade	Quantidade	Unitário Sem BDI	Valor BDI	R\$	936,82	
1.1.1.1	SINAPI - Composição	99814	Limpeza de superfície para recebimento de pintura.	m²	41,23	R\$ 2,05	R\$ 2,48	R\$	102,26	
1.1.1.2	SINAPI - Composição	88415	Fundo preparador.	m²	41,23	R\$ 4,12	R\$ 4,98	R\$	205,52	
1.1.1.3	SINAPI - Composição	88489	Pintura Acrílica Elástica (Emborrachada).	m²	41,23	R\$ 12,61	R\$ 15,26	R\$	629,04	
1.1.3	Pintura - Calçadas									R\$ 176,09
1.1.3	Ref.	Cód.	Limpeza, aplicação de fundo selador e pintura (Por m²)	Unidade	Quantidade	Unitário Sem BDI	Valor BDI	R\$	176,09	
1.1.3.1	SINAPI - Composição	99814	Limpeza de superfície para recebimento de pintura.	m²	7,75	R\$ 2,05	R\$ 2,48	R\$	19,22	
1.1.3.2	SINAPI - Composição	88415	Fundo preparador.	m²	7,75	R\$ 4,12	R\$ 4,98	R\$	38,63	
1.1.3.3	SINAPI - Composição	88489	Pintura Acrílica Elástica (Emborrachada).	m²	7,75	R\$ 12,61	R\$ 15,26	R\$	118,24	
1.1.6	Pintura de Barriletes e Tubulações									R\$ 26,28
1.1.6	Ref.	Cód.	Limpeza, aplicação de fundo selador e pintura (Por m²)	Unidade	Quantidade	Unitário Sem BDI	Valor BDI	R\$	26,28	
1.1.6.1	SINAPI - Composição	99814	Limpeza de superfície para recebimento de pintura.	m²	2	R\$ 2,05	R\$ 2,48	R\$	4,96	
1.1.6.2	SINAPI - Composição	102208	Pintura Esmalte Sintético	m²	2	R\$ 8,81	R\$ 10,66	R\$	21,32	
1.1.7	Impermeabilização das superfícies									R\$ 1.369,99
1.1.7	Ref.	Cód.	Impermeabilização	Unidade	Quantidade	Unitário Sem BDI	Valor BDI	R\$	1.369,99	
1.1.7.1	SINAPI - Insumos	37596	Argamassa colante tipo ACIII uso externo	kg	27	R\$ 2,29	R\$ 2,77	R\$	74,81	
1.1.7.2	SINAPI - Composição	98557	Impermeabilização externa com emulsão asfáltica com elastômero (laje superior).	m²	20	R\$ 52,54	R\$ 63,57	R\$	1.271,36	
1.1.7.3	SINAPI - Composição	100565	remoção e colocação brita 1 (com aproveitamento de material)	m³	1	R\$ 19,69	R\$ 23,82	R\$	23,82	

Capinzal, agosto de 2024.

ALEXSANDRA BORBA:03464285057  
Assinado de forma digital por ALEXSANDRA BORBA:03464285057  
Dados: 2024.10.24 19:55:16 -03'00'

Alexsandra Borba  
Arquiteta e Urbanista  
CAU nº A294846-0

**SIMAE - SERVIÇO INTERMUNICIPAL DE ÁGUA E ESGOTO**

Rua Domingos Omizollo, 447 – Bairro São Luiz – Capinzal/SC CEP 89.665-000 Cx.Postal 88

CNPJ: 82.782.079/0001-14 Fone/fax: (049) 3555 1107

OBRA: REFORMA SISTEMAS SIMAE

ENCARGOS SOCIAIS: HORISTA 108,32%

LOCAL: CAPINZAL/SC E OURO/SC

MENSALISTA 66,04%

SINAPI: FLORIANÓPOLIS/SC

BDI: 20,99%

DATA-BASE: 06/2024

DATA ORÇAMENTO: 16/08/2024

ORÇAMENTISTA: ARQ. ALEXSANDRA BORBA - CAU A294846-0

MODALIDADE: NÃO DESONERADO

**PLANILHA ORÇAMENTÁRIA**

1		R-São Roque						R\$	4.217,43
1.1		R-São Roque						R\$	4.217,43
1.1.1		Pintura - Externa						R\$	856,62
1.1.1	Ref.	Cód.	Limpeza, aplicação de fundo selador e pintura (Por m <sup>2</sup> )	Unidade	Quantidade	Unitário Sem BDI	Valor BDI	R\$	856,62
1.1.1.1	SINAPI - Composição	99814	Limpeza de superfície para recebimento de pintura.	m <sup>2</sup>	37,7	R\$ 2,05	R\$ 2,48	R\$	93,51
1.1.1.2	SINAPI - Composição	88415	Fundo preparador.	m <sup>2</sup>	37,7	R\$ 4,12	R\$ 4,98	R\$	187,93
1.1.1.3	SINAPI - Composição	88489	Pintura Acrílica Elástica (Emborrachada).	m <sup>2</sup>	37,7	R\$ 12,61	R\$ 15,26	R\$	575,18
1.1.3		Pintura - Calçadas						R\$	278,57
1.1.3	Ref.	Cód.	Limpeza, aplicação de fundo selador e pintura (Por m <sup>2</sup> )	Unidade	Quantidade	Unitário Sem BDI	Valor BDI	R\$	278,57
1.1.3.1	SINAPI - Composição	99814	Limpeza de superfície para recebimento de pintura.	m <sup>2</sup>	12,26	R\$ 2,05	R\$ 2,48	R\$	30,41
1.1.3.2	SINAPI - Composição	88415	Fundo preparador.	m <sup>2</sup>	12,26	R\$ 4,12	R\$ 4,98	R\$	61,11
1.1.3.3	SINAPI - Composição	88489	Pintura Acrílica Elástica (Emborrachada).	m <sup>2</sup>	12,26	R\$ 12,61	R\$ 15,26	R\$	187,05
1.1.4		Pintura - Muros e Alambrados						R\$	1.685,97
1.1.4	Ref.	Cód.	Limpeza, aplicação de fundo selador e pintura (Por m <sup>2</sup> )	Unidade	Quantidade	Unitário Sem BDI	Valor BDI	R\$	1.685,97
1.1.4.1	SINAPI - Composição	99814	Limpeza de superfície para recebimento de pintura.	m <sup>2</sup>	74,2	R\$ 2,05	R\$ 2,48	R\$	184,04
1.1.4.2	SINAPI - Composição	88415	Fundo preparador.	m <sup>2</sup>	74,2	R\$ 4,12	R\$ 4,98	R\$	369,87
1.1.4.3	SINAPI - Composição	88489	Pintura Acrílica Elástica (Emborrachada).	m <sup>2</sup>	74,2	R\$ 12,61	R\$ 15,26	R\$	1.132,06
1.1.6		Pintura de Barriletes e Tubulações						R\$	26,28

1.1.6	Ref.	Cód.	Limpeza, aplicação de fundo selador e pintura (Por m <sup>2</sup> )	Unidade	Quantidade	Unitário Sem BDI	Valor BDI	R\$	26,28
1.1.6.1	SINAPI - Composição	99814	Limpeza de superfície para recebimento de pintura.	m <sup>2</sup>	2	R\$ 2,05	R\$ 2,48	R\$	4,96
1.1.6.2	SINAPI - Composição	102208	Pintura Esmalte Sintético	m <sup>2</sup>	2	R\$ 8,81	R\$ 10,66	R\$	21,32
<b>1.1.7</b>	<b>Impermeabilização das superfícies</b>							<b>R\$</b>	<b>1.369,99</b>
1.1.7	Ref.	Cód.	Impermeabilização	Unidade	Quantidade	Unitário Sem BDI	Valor BDI	R\$	1.369,99
1.1.7.1	SINAPI - Insumos	37596	Argamassa colante tipo ACIII uso externo	kg	27	R\$ 2,29	R\$ 2,77	R\$	74,81
1.1.7.2	SINAPI - Composição	98557	Impermeabilização externa com emulsão asfáltica com elastômero (laje superior).	m <sup>2</sup>	20	R\$ 52,54	R\$ 63,57	R\$	1.271,36
1.1.7.3	SINAPI - Composição	100565	remoção e colocação brita 1 (com aproveitamento de material)	m <sup>3</sup>	1	R\$ 19,69	R\$ 23,82	R\$	23,82

Capinzal, agosto de 2024.

ALEXSANDRA  
BORBA:03464285057

Assinado de forma digital por  
ALEXANDRA BORBA:03464285057  
Dados: 2024.10.24 19:55:25 -03'00'

Alexsandra Borba  
Arquiteta e Urbanista  
CAU nº A294846-0



SIMAIE - SERVIÇO INTERMUNICIPAL DE ÁGUA E ESGOTO  
Rua Domingos Omizollo, 447 – Bairro São Luiz – Capinzal/SC CEP 89.665-000 Cx.Postal 88  
CNPJ: 82.782.079/0001-14 Fone/fax: (049) 3555 1107

OBRA: REFORMA SISTEMAS SIMAIE  
LOCAL: CAPINZAL/SC E OURO/SC  
SINAPI: FLORIANÓPOLIS/SC  
DATA-BASE: 06/2024  
ORÇAMENTISTA: ARQ. ALEXSANDRA BORBA - CAU A294846-0

ENCARGOS SOCIAIS: HORISTA 108,32%  
MENSALISTA 66,04%  
BDI: 20,99%  
DATA ORÇAMENTO: 16/08/2024  
MODALIDADE: NÃO DESONERADO

### PLANILHA ORÇAMENTÁRIA

R-04: Navegantes									R\$	22.390,75
1									R\$	22.390,75
1.1	R-04 (500m³)								R\$	18.581,30
1.1.1	Pintura - Externa								R\$	4.089,95
1.1.1	Ref.	Cód.	Limpeza, aplicação de fundo selador e pintura (Por m²)	Unidade	Quantidade	Unitário Sem BDI	Valor BDI	R\$	4.089,95	
1.1.1.1	SINAPI - Composição	99814	Limpeza de superfície para recebimento de pintura.	m²	180	R\$ 2,05	R\$ 2,48	R\$	446,45	
1.1.1.2	SINAPI - Composição	88415	Fundo preparador.	m²	180	R\$ 4,12	R\$ 4,98	R\$	897,26	
1.1.1.3	SINAPI - Composição	88489	Pintura Acrílica Elástica (Emborrachada).	m²	180	R\$ 12,61	R\$ 15,26	R\$	2.746,23	
1.1.3	Pintura - Calçadas								R\$	636,21
1.1.3	Ref.	Cód.	Limpeza, aplicação de fundo selador e pintura (Por m²)	Unidade	Quantidade	Unitário Sem BDI	Valor BDI	R\$	636,21	
1.1.3.1	SINAPI - Composição	99814	Limpeza de superfície para recebimento de pintura.	m²	28	R\$ 2,05	R\$ 2,48	R\$	69,45	
1.1.3.2	SINAPI - Composição	88415	Fundo preparador.	m²	28	R\$ 4,12	R\$ 4,98	R\$	139,57	
1.1.3.3	SINAPI - Composição	88489	Pintura Acrílica Elástica (Emborrachada).	m²	28	R\$ 12,61	R\$ 15,26	R\$	427,19	
1.1.4	Pintura - Muros e Alambrados								R\$	5.141,52
1.1.4	Ref.	Cód.	Limpeza, aplicação de fundo selador e pintura (Por m²)	Unidade	Quantidade	Unitário Sem BDI	Valor BDI	R\$	5.141,52	
1.1.4.1	SINAPI - Composição	99814	Limpeza de superfície para recebimento de pintura.	m²	226,28	R\$ 2,05	R\$ 2,48	R\$	561,24	
1.1.4.2	SINAPI - Composição	88415	Fundo preparador.	m²	226,28	R\$ 4,12	R\$ 4,98	R\$	1.127,96	
1.1.4.3	SINAPI - Composição	88489	Pintura Acrílica Elástica (Emborrachada).	m²	226,28	R\$ 12,61	R\$ 15,26	R\$	3.452,32	
1.1.5	Impermeabilização das superfícies								R\$	8.713,63
1.1.5	Ref.	Cód.	Impermeabilização	Unidade	Quantidade	Unitário Sem BDI	Valor BDI	R\$	8.713,63	
1.1.5.1	SINAPI - Insumos	37596	Argamassa colante tipo ACIII uso externo	kg	172	R\$ 2,29	R\$ 2,77	R\$	476,56	
1.1.5.2	SINAPI - Composição	98557	Impermeabilização externa com emulsão asfáltica com elastômero (laje superior).	m²	127,33	R\$ 52,54	R\$ 63,57	R\$	8.094,13	
1.1.5.3	SINAPI - Composição	100565	remoção e colocação brita 1 (com aproveitamento de material)	m³	6	R\$ 19,69	R\$ 23,82	R\$	142,94	
1.2	R-04 (50m³)								R\$	3.809,44
1.2.1	Pintura - Externa								R\$	1.107,01
1.2.1	Ref.	Cód.	Limpeza, aplicação de fundo selador e pintura (Por m²)	Unidade	Quantidade	Unitário Sem BDI	Valor BDI	R\$	1.107,01	
1.2.1.1	SINAPI - Composição	99814	Limpeza de superfície para recebimento de pintura.	m²	48,72	R\$ 2,05	R\$ 2,48	R\$	120,84	
1.2.1.2	SINAPI - Composição	88415	Fundo preparador.	m²	48,72	R\$ 4,12	R\$ 4,98	R\$	242,86	
1.2.1.3	SINAPI - Composição	88489	Pintura Acrílica Elástica (Emborrachada).	m²	48,72	R\$ 12,61	R\$ 15,26	R\$	743,31	

1.2.3 Pintura - Calçadas								R\$	369,00
1.2.3	Ref.	Cód.	Limpeza, aplicação de fundo selador e pintura (Por m²)	Unidade	Quantidade	Unitário Sem BDI	Valor BDI	R\$	369,00
1.2.3.1	SINAPI - Composição	99814	Limpeza de superfície para recebimento de pintura.	m²	16,24	R\$ 2,05	R\$ 2,48	R\$	40,28
1.2.3.2	SINAPI - Composição	88415	Fundo preparador.	m²	16,24	R\$ 4,12	R\$ 4,98	R\$	80,95
1.2.3.3	SINAPI - Composição	88489	Pintura Acrílica Elástica (Emborrachada).	m²	16,24	R\$ 12,61	R\$ 15,26	R\$	247,77
1.2.4 Pintura de Barriletes e Tubulações								R\$	78,84
1.2.4	Ref.	Cód.	Limpeza, aplicação de fundo selador e pintura (Por m²)	Unidade	Quantidade	Unitário Sem BDI	Valor BDI	R\$	78,84
1.2.4.1	SINAPI - Composição	99814	Limpeza de superfície para recebimento de pintura.	m²	6	R\$ 2,05	R\$ 2,48	R\$	14,88
1.2.4.2	SINAPI - Composição	102208	Pintura Esmalte Sintético	m²	6	R\$ 8,81	R\$ 10,66	R\$	63,96
1.2.5 Impermeabilização das superfícies								R\$	2.254,59
1.2.5	Ref.	Cód.	Impermeabilização	Unidade	Quantidade	Unitário Sem BDI	Valor BDI	R\$	2.254,59
1.2.5.1	SINAPI - Insumos	37596	Argamassa colante tipo ACIII uso externo	kg	44	R\$ 2,29	R\$ 2,77	R\$	121,91
1.2.5.2	SINAPI - Composição	98557	Impermeabilização externa com emulsão asfáltica com elastômero (laje superior).	m²	32,8	R\$ 52,54	R\$ 63,57	R\$	2.085,04
1.2.5.3	SINAPI - Composição	100565	remoção e colocação brita 1 (com aproveitamento de material)	m³	2	R\$ 19,69	R\$ 23,82	R\$	47,65

Capinzal, agosto de 2024.

ALEXSANDRA  
BORBA:03464285057

Assinado de forma digital por  
ALEXSANDRA BORBA:03464285057  
Dados: 2024.10.24 19:57:01 -03'00'

Alexsandra Borba  
Arquiteta e Urbanista  
CAU nº A294846-0





SIMAE - SERVIÇO INTERMUNICIPAL DE ÁGUA E ESGOTO  
Rua Domingos Omizollo, 447 – Bairro São Luiz – Capinzal/SC CEP 89.665-000 Cx.Postal 88  
CNPJ: 82.782.079/0001-14 Fone/fax: (049) 3555 1107

OBRA: REFORMA SISTEMAS SIMAE ENCARGOS SOCIAIS: HORISTA 108,32%  
LOCAL: CAPINZAL/SC E OURO/SC MENSALISTA 66,04%  
SINAPI: FLORIANÓPOLIS/SC BDI: 20,99%  
DATA-BASE: 06/2024 DATA ORÇAMENTO: 16/08/2024  
ORÇAMENTISTA: ARQ. ALEXSANDRA BORBA - CAU A294846-0 MODALIDADE: NÃO DESONERADO

### PLANILHA ORÇAMENTÁRIA

1		R-04: Quebra de Pressão - Navegantes						R\$	5.292,82
1.1		R-04 - Quebra de Pressão - Navegantes						R\$	5.292,82
1.1.1		Pintura - Externa						R\$	484,89
1.1.1	Ref.	Cód.	Limpeza, aplicação de fundo selador e pintura (Por m <sup>2</sup> )	Unidade	Quantidade	Unitário Sem BDI	Valor BDI	R\$	484,89
1.1.1.1	SINAPI - Composição	99814	Limpeza de superfície para recebimento de pintura.	m <sup>2</sup>	21,34	R\$ 2,05	R\$ 2,48	R\$	52,93
1.1.1.2	SINAPI - Composição	88415	Fundo preparador.	m <sup>2</sup>	21,34	R\$ 4,12	R\$ 4,98	R\$	106,38
1.1.1.3	SINAPI - Composição	88489	Pintura Acrílica Elástica (Emborrachada).	m <sup>2</sup>	21,34	R\$ 12,61	R\$ 15,26	R\$	325,58
1.1.2		Pintura - Calçadas						R\$	1.844,11
1.1.2	Ref.	Cód.	Limpeza, aplicação de fundo selador e pintura (Por m <sup>2</sup> )	Unidade	Quantidade	Unitário Sem BDI	Valor BDI	R\$	1.844,11
1.1.2.1	SINAPI - Composição	99814	Limpeza de superfície para recebimento de pintura.	m <sup>2</sup>	81,16	R\$ 2,05	R\$ 2,48	R\$	201,30
1.1.2.2	SINAPI - Composição	88415	Fundo preparador.	m <sup>2</sup>	81,16	R\$ 4,12	R\$ 4,98	R\$	404,57
1.1.2.3	SINAPI - Composição	88489	Pintura Acrílica Elástica (Emborrachada).	m <sup>2</sup>	81,16	R\$ 12,61	R\$ 15,26	R\$	1.238,25
1.1.3		Pintura - Muros e Alambrados						R\$	2.499,41
1.1.3	Ref.	Cód.	Limpeza, aplicação de fundo selador e pintura (Por m <sup>2</sup> )	Unidade	Quantidade	Unitário Sem BDI	Valor BDI	R\$	2.499,41
1.1.3.1	SINAPI - Composição	99814	Limpeza de superfície para recebimento de pintura.	m <sup>2</sup>	110	R\$ 2,05	R\$ 2,48	R\$	272,83
1.1.3.2	SINAPI - Composição	88415	Fundo preparador.	m <sup>2</sup>	110	R\$ 4,12	R\$ 4,98	R\$	548,33
1.1.3.3	SINAPI - Composição	88489	Pintura Acrílica Elástica (Emborrachada).	m <sup>2</sup>	110	R\$ 12,61	R\$ 15,26	R\$	1.678,25
1.1.5		Pintura de Barriletes e Tubulações						R\$	26,28

1.1.5	Ref.	Cód.	Limpeza, aplicação de fundo selador e pintura (Por m <sup>2</sup> )	Unidade	Quantidade	Unitário Sem BDI	Valor BDI	R\$	26,28
1.1.5.1	SINAPI - Composição	99814	Limpeza de superfície para recebimento de pintura.	m <sup>2</sup>	2	R\$ 2,05	R\$ 2,48	R\$	4,96
1.1.5.2	SINAPI - Composição	102208	Pintura Esmalte Sintético	m <sup>2</sup>	2	R\$ 8,81	R\$ 10,66	R\$	21,32
<b>1.1.6</b>	<b>Impermeabilização das superfícies</b>							<b>R\$</b>	<b>438,13</b>
1.1.6	Ref.	Cód.	Impermeabilização	Unidade	Quantidade	Unitário Sem BDI	Valor BDI	R\$	438,13
1.1.6.1	SINAPI - Insumos	37596	Argamassa colante tipo ACIII uso externo	kg	9	R\$ 2,29	R\$ 2,77	R\$	24,94
1.1.6.2	SINAPI - Composição	98557	Impermeabilização externa com emulsão asfáltica com elastômero (laje superior).	m <sup>2</sup>	6,5	R\$ 52,54	R\$ 63,57	R\$	413,19

Capinzal, agosto de 2024.

ALEXSANDRA  
BORBA:03464285057

Assinado de forma digital por  
ALEXANDRA BORBA:03464285057  
Dados: 2024.10.24 19:57:14 -03'00'

Alexsandra Borba  
Arquiteta e Urbanista  
CAU nº A294846-0



**SIMAE - SERVIÇO INTERMUNICIPAL DE ÁGUA E ESGOTO**  
Rua Domingos Omizollo, 447 – Bairro São Luiz – Capinzal/SC CEP 89.665-000 Cx.Postal 88  
CNPJ: 82.782.079/0001-14 Fone/fax: (049) 3555 1107

**OBRA:** REFORMA SISTEMAS SIMAE  
**LOCAL:** CAPINZAL/SC E OURO/SC  
**SINAPI:** FLORIANÓPOLIS/SC  
**DATA-BASE:** 06/2024  
**ORÇAMENTISTA:** ARQ. ALEXSANDRA BORBA - CAU A294846-0

**ENCARGOS SOCIAIS:** HORISTA 108,32%  
MENSALISTA 66,04%  
**BDI:** 20,99%  
**DATA ORÇAMENTO:** 16/08/2024  
**MODALIDADE:** NÃO DESONERADO

### PLANILHA ORÇAMENTÁRIA

<b>R-05: Bairro Alvorada</b>										
								<b>R\$</b>	<b>5.993,08</b>	
<b>1</b>									<b>R\$</b>	<b>5.993,08</b>
<b>1.1</b>	<b>R-05: Alvorada e Abrigo de Telemetria</b>								<b>R\$</b>	<b>5.993,08</b>
<b>1.1.1</b>	<b>Pintura - Externa</b>								<b>R\$</b>	<b>2.348,31</b>
<b>1.1.1</b>	<b>Ref.</b>	<b>Cód.</b>	<b>Limpeza, aplicação de fundo selador e pintura (Por m²)</b>	<b>Unidade</b>	<b>Quantidade</b>	<b>Unitário Sem BDI</b>	<b>Valor BDI</b>	<b>R\$</b>	<b>2.348,31</b>	
1.1.1.1	SINAPI - Composição	99814	Limpeza de superfície para recebimento de pintura.	m²	103,35	R\$ 2,05	R\$ 2,48	R\$	256,34	
1.1.1.2	SINAPI - Composição	88415	Fundo preparador.	m²	103,35	R\$ 4,12	R\$ 4,98	R\$	515,18	
1.1.1.3	SINAPI - Composição	88489	Pintura Acrílica Elástica (Emborrachada).	m²	103,35	R\$ 12,61	R\$ 15,26	R\$	1.576,79	
<b>1.1.2</b>	<b>Pintura - Calçadas</b>								<b>R\$</b>	<b>481,70</b>
<b>1.1.2</b>	<b>Ref.</b>	<b>Cód.</b>	<b>Limpeza, aplicação de fundo selador e pintura (Por m²)</b>	<b>Unidade</b>	<b>Quantidade</b>	<b>Unitário Sem BDI</b>	<b>Valor BDI</b>	<b>R\$</b>	<b>481,70</b>	
1.1.2.1	SINAPI - Composição	99814	Limpeza de superfície para recebimento de pintura.	m²	21,2	R\$ 2,05	R\$ 2,48	R\$	52,58	
1.1.2.2	SINAPI - Composição	88415	Fundo preparador.	m²	21,2	R\$ 4,12	R\$ 4,98	R\$	105,68	
1.1.2.3	SINAPI - Composição	88489	Pintura Acrílica Elástica (Emborrachada).	m²	21,2	R\$ 12,61	R\$ 15,26	R\$	323,44	
<b>1.1.3</b>	<b>Pintura - Muros e Alamedas</b>								<b>R\$</b>	<b>1.061,11</b>
<b>1.1.3</b>	<b>Ref.</b>	<b>Cód.</b>	<b>Limpeza, aplicação de fundo selador e pintura (Por m²)</b>	<b>Unidade</b>	<b>Quantidade</b>	<b>Unitário Sem BDI</b>	<b>Valor BDI</b>	<b>R\$</b>	<b>1.061,11</b>	
1.1.3.1	SINAPI - Composição	99814	Limpeza de superfície para recebimento de pintura.	m²	46,7	R\$ 2,05	R\$ 2,48	R\$	115,83	
1.1.3.2	SINAPI - Composição	88415	Fundo preparador.	m²	46,7	R\$ 4,12	R\$ 4,98	R\$	232,79	
1.1.3.3	SINAPI - Composição	88489	Pintura Acrílica Elástica (Emborrachada).	m²	46,7	R\$ 12,61	R\$ 15,26	R\$	712,49	
<b>1.1.5</b>	<b>Pintura de Barriletes e Tubulações</b>								<b>R\$</b>	<b>26,28</b>
<b>1.1.5</b>	<b>Ref.</b>	<b>Cód.</b>	<b>Limpeza, aplicação de fundo selador e pintura (Por m²)</b>	<b>Unidade</b>	<b>Quantidade</b>	<b>Unitário Sem BDI</b>	<b>Valor BDI</b>	<b>R\$</b>	<b>26,28</b>	
1.1.5.1	SINAPI - Composição	99814	Limpeza de superfície para recebimento de pintura.	m²	2	R\$ 2,05	R\$ 2,48	R\$	4,96	
1.1.5.2	SINAPI - Composição	102208	Pintura Esmalte Sintético	m²	2	R\$ 8,81	R\$ 10,66	R\$	21,32	
<b>1.1.6</b>	<b>Impermeabilização das superfícies</b>								<b>R\$</b>	<b>2.075,67</b>
<b>1.1.6</b>	<b>Ref.</b>	<b>Cód.</b>	<b>Impermeabilização</b>	<b>Unidade</b>	<b>Quantidade</b>	<b>Unitário Sem BDI</b>	<b>Valor BDI</b>	<b>R\$</b>	<b>2.075,67</b>	
1.1.6.1	SINAPI - Insumos	37596	Argamassa colante tipo ACIII uso externo	kg	42	R\$ 2,29	R\$ 2,77	R\$	116,37	
1.1.6.2	SINAPI - Composição	98557	Impermeabilização externa com emulsão asfáltica com elastômero (laje superior).	m²	30,26	R\$ 52,54	R\$ 63,57	R\$	1.923,57	
1.1.6.3	SINAPI - Composição	100565	remoção e colocação brita 1 (com aproveitamento de material)	m³	1,5	R\$ 19,69	R\$ 23,82	R\$	35,73	

Capinzal, agosto de 2024.

ALEXSANDRA  
BORBA:03464285057

Assinado de forma digital por  
ALEXANDRA BORBA:03464285057  
Dados: 2024.10.24 19:57:28 -03'00'

Alexsandra Borba  
Arquiteta e Urbanista  
CAU nº A294846-0



**SIMAE - SERVIÇO INTERMUNICIPAL DE ÁGUA E ESGOTO**  
Rua Domingos Omizollo, 447 – Bairro São Luiz – Capinzal/SC CEP 89.665-000 Cx.Postal 88  
CNPJ: 82.782.079/0001-14 Fone/fax: (049) 3555 1107

**OBRA:** REFORMA SISTEMAS SIMAE  
**LOCAL:** CAPINZAL/SC E OURO/SC  
**SINAPI:** FLORIANÓPOLIS/SC  
**DATA-BASE:** 06/2024  
**ORÇAMENTISTA:** ARQ. ALEXSANDRA BORBA - CAU A294846-0

**ENCARGOS SOCIAIS:** HORISTA 108,32%  
MENSALISTA 66,04%  
**BDI:** 20,99%  
**DATA ORÇAMENTO:** 16/08/2024  
**MODALIDADE:** NÃO DESONERADO

### PLANILHA ORÇAMENTÁRIA

1		R-06: Quebra de Pressão						R\$	5.993,49
1.1		R-06						R\$	5.993,49
1.1.1		Pintura - Externa						R\$	2.792,52
1.1.1	Ref.	Cód.	Limpeza, aplicação de fundo selador e pintura (Por m <sup>2</sup> )	Unidade	Quantidade	Unitário Sem BDI	Valor BDI	R\$	2.792,52
1.1.1.1	SINAPI - Composição	99814	Limpeza de superfície para recebimento de pintura.	m <sup>2</sup>	122,9	R\$ 2,05	R\$ 2,48	R\$	304,83
1.1.1.2	SINAPI - Composição	88415	Fundo preparador.	m <sup>2</sup>	122,9	R\$ 4,12	R\$ 4,98	R\$	612,63
1.1.1.3	SINAPI - Composição	88489	Pintura Acrílica Elástica (Emborrachada).	m <sup>2</sup>	122,9	R\$ 12,61	R\$ 15,26	R\$	1.875,07
1.1.2		Pintura - Calçadas						R\$	240,40
1.1.2	Ref.	Cód.	Limpeza, aplicação de fundo selador e pintura (Por m <sup>2</sup> )	Unidade	Quantidade	Unitário Sem BDI	Valor BDI	R\$	240,40
1.1.2.1	SINAPI - Composição	99814	Limpeza de superfície para recebimento de pintura.	m <sup>2</sup>	10,58	R\$ 2,05	R\$ 2,48	R\$	26,24
1.1.2.2	SINAPI - Composição	88415	Fundo preparador.	m <sup>2</sup>	10,58	R\$ 4,12	R\$ 4,98	R\$	52,74
1.1.2.3	SINAPI - Composição	88489	Pintura Acrílica Elástica (Emborrachada).	m <sup>2</sup>	10,58	R\$ 12,61	R\$ 15,26	R\$	161,42
1.1.3		Pintura - Muros e Alambrados						R\$	1.351,95
1.1.3	Ref.	Cód.	Limpeza, aplicação de fundo selador e pintura (Por m <sup>2</sup> )	Unidade	Quantidade	Unitário Sem BDI	Valor BDI	R\$	1.351,95
1.1.3.1	SINAPI - Composição	99814	Limpeza de superfície para recebimento de pintura.	m <sup>2</sup>	59,5	R\$ 2,05	R\$ 2,48	R\$	147,58
1.1.3.2	SINAPI - Composição	88415	Fundo preparador.	m <sup>2</sup>	59,5	R\$ 4,12	R\$ 4,98	R\$	296,59
1.1.3.3	SINAPI - Composição	88489	Pintura Acrílica Elástica (Emborrachada).	m <sup>2</sup>	59,5	R\$ 12,61	R\$ 15,26	R\$	907,78
1.1.4		Pintura de Barriletes e Tubulações						R\$	26,28
1.1.4	Ref.	Cód.	Limpeza, aplicação de fundo selador e pintura (Por m <sup>2</sup> )	Unidade	Quantidade	Unitário Sem BDI	Valor BDI	R\$	26,28
1.1.4.1	SINAPI - Composição	99814	Limpeza de superfície para recebimento de pintura.	m <sup>2</sup>	2	R\$ 2,05	R\$ 2,48	R\$	4,96
1.1.4.2	SINAPI - Composição	102208	Pintura Esmalte Sintético	m <sup>2</sup>	2	R\$ 8,81	R\$ 10,66	R\$	21,32
1.1.5		Impermeabilização das superfícies						R\$	1.582,33
1.1.5	Ref.	Cód.	Impermeabilização	Unidade	Quantidade	Unitário Sem BDI	Valor BDI	R\$	1.582,33
1.1.5.1	SINAPI - Insumos	37596	Argamassa colante tipo ACIII uso externo	kg	30	R\$ 2,29	R\$ 2,77	R\$	83,12
1.1.5.2	SINAPI - Composição	98557	Impermeabilização externa com emulsão asfáltica com elastômero (laje superior).	m <sup>2</sup>	22,46	R\$ 52,54	R\$ 63,57	R\$	1.427,74
1.1.5.3	SINAPI - Composição	100565	remoção e colocação brita 1 (com aproveitamento de material)	m <sup>3</sup>	3	R\$ 19,69	R\$ 23,82	R\$	71,47

Capinzal, agosto de 2024.

ALEXSANDRA  
BORBA:03464285057  
Assinado de forma digital por  
ALEXANDRA BORBA:03464285057  
Dados: 2024.10.24 19:57:40 -03'00'

Alexsandra Borba  
Arquiteta e Urbanista  
CAU n° A294846-0



SIMAE - SERVIÇO INTERMUNICIPAL DE ÁGUA E ESGOTO  
Rua Domingos Omizollo, 447 – Bairro São Luiz – Capinzal/SC CEP 89.665-000 Cx.Postal 88  
CNPJ: 82.782.079/0001-14 Fone/fax: (049) 3555 1107

OBRA: REFORMA SISTEMAS SIMAE  
LOCAL: CAPINZAL/SC E OURO/SC  
SINAPI: FLORIANÓPOLIS/SC  
DATA-BASE: 06/2024  
ORÇAMENTISTA: ARQ. ALEXSANDRA BORBA - CAU A294846-0

ENCARGOS SOCIAIS: HORISTA 108,32%  
MENSALISTA 66,04%  
BDI: 20,99%  
DATA ORÇAMENTO: 16/08/2024  
MODALIDADE: NÃO DESONERADO

## PLANILHA ORÇAMENTÁRIA

R-06 - Lavagem de Filtros								R\$ 8.861,48
1.1.	Pintura - Externa							R\$ 2.397,39
1.1.1	Ref.	Cód.	Limpeza, aplicação de fundo selador e pintura (Por m²)	Unidade	Quantidade	Unitário Sem BDI	Valor com BDI	R\$ 2.397,39
1.1.1.1	SINAPI - Composição	99814	Limpeza de superfície para recebimento de pintura.	m²	105,51	R\$ 2,05	R\$ 2,48	R\$ 261,70
1.1.1.2	SINAPI - Composição	88415	Fundo preparador.	m²	105,51	R\$ 4,12	R\$ 4,98	R\$ 525,94
1.1.1.3	SINAPI - Composição	88489	Pintura Acrílica Elástica (Emborrachada).	m²	105,51	R\$ 12,61	R\$ 15,26	R\$ 1.609,75
1.1.2	Pintura - Calçadas							R\$ 572,59
1.1.2	Ref.	Cód.	Descrição	Unidade	Quantidade	Valor Unitário	Valor com BDI	R\$ 572,59
1.1.2.1	SINAPI - Composição	99814	Limpeza de superfície para recebimento de pintura.	m²	25,20	R\$ 2,05	R\$ 2,48	R\$ 62,50
1.1.2.2	SINAPI - Composição	88415	Fundo preparador.	m²	25,20	R\$ 4,12	R\$ 4,98	R\$ 125,62
1.1.2.3	SINAPI - Composição	88489	Pintura Acrílica Elástica (Emborrachada).	m²	25,20	R\$ 12,61	R\$ 15,26	R\$ 384,47
1.1.3	Pintura - Muros e Alambrados							R\$ 2.431,25
1.1.3	Ref.	Cód.	Descrição	Unidade	Quantidade	Valor Unitário	Valor com BDI	R\$ 2.431,25
1.1.3.1	SINAPI - Composição	99814	Limpeza de superfície para recebimento de pintura.	m²	107,00	R\$ 2,05	R\$ 2,48	R\$ 265,39
1.1.3.2	SINAPI - Composição	88415	Fundo preparador.	m²	107,00	R\$ 4,12	R\$ 4,98	R\$ 533,37
1.1.3.3	SINAPI - Composição	88489	Pintura Acrílica Elástica (Emborrachada).	m²	107,00	R\$ 12,61	R\$ 15,26	R\$ 1.632,48
1.1.4	Pintura de Barriletes e Tubulações							R\$ 39,42

1.1.4	Ref.	Cód.	Descrição	Unidade	Quantidade	Valor Unitário	Valor com BDI	R\$ 39,42
1.1.4.1	SINAPI - Composição	99814	Limpeza de superfície para recebimento de pintura.	m <sup>2</sup>	3,00	R\$ 2,05	R\$ 2,48	R\$ 7,44
1.1.4.2	SINAPI - Composição	102208	Pintura Esmalte Sintético	m <sup>2</sup>	3,00	R\$ 8,81	R\$ 10,66	R\$ 31,98
<b>1.1.5</b>	<b>Impermeabilização das superfícies</b>							<b>R\$ 3.420,83</b>
1.1.5	Ref.	Cód.	Descrição	Unidade	Quantidade	Valor Unitário	Valor com BDI	R\$ 3.420,83
1.1.5.1	SINAPI - Insumos	37596	Argamassa colante tipo ACIII uso externo	kg	66,00	R\$ 2,29	R\$ 2,77	R\$ 182,86
1.1.5.2	SINAPI - Composição	98557	Impermeabilização externa com emulsão asfáltica com elastômero (laje superior).	m <sup>2</sup>	50,00	R\$ 52,54	R\$ 63,57	R\$ 3.178,41
1.1.5.3	SINAPI - Composição	100565	remoção e colocação brita 1 (com aproveitamento de material)	m <sup>3</sup>	2,50	R\$ 19,69	R\$ 23,82	R\$ 59,56

Capinzal, agosto de 2024.

ALEXSANDRA  
BORBA:03464285057

Assinado de forma digital por  
ALEXSANDRA BORBA:03464285057  
Dados: 2024.10.24 19:57:52 -03'00'

Alexsandra Borba  
Arquiteta e Urbanista  
CAU nº A294846-0



**SIMAE - SERVIÇO INTERMUNICIPAL DE ÁGUA E ESGOTO**  
Rua Domingos Omizollo, 447 – Bairro São Luiz – Capinzal/SC CEP 89.665-000 Cx.Postal 88  
CNPJ: 82.782.079/0001-14 Fone/fax: (049) 3555 1107

**OBRA:** REFORMA SISTEMAS SIMAE  
**LOCAL:** CAPINZAL/SC E OURO/SC  
**SINAPI:** FLORIANÓPOLIS/SC  
**DATA-BASE:** 06/2024  
**ORÇAMENTISTA:** SANDRA BORBA - CAU A294846-0

**ENCARGOS SOCIAIS:** HORISTA 108,32%  
MENSALISTA 66,04%  
**BDI:** 20,99%  
**DATA ORÇAMENTO:** 16/08/2024  
**MODALIDADE:** NÃO DESONERADO

### PLANILHA ORÇAMENTÁRIA

1		<u>R-10: Colina</u>						R\$	38.986,43
1.1		<b>R-10: 1000 m³</b>						R\$	25.341,58
1.1.1		<b>Pintura - Externa</b>						R\$	5.548,69
1.1.1	Ref.	Cód.	Limpeza, aplicação de fundo selador e pintura (Por m²)	Unidade	Quantidade	Unitário Sem BDI	Valor BDI	R\$	5.548,69
1.1.1.1	SINAPI - Composição	99814	Limpeza de superfície para recebimento de pintura.	m²	244,2	R\$ 2,05	R\$ 2,48	R\$	605,69
1.1.1.2	SINAPI - Composição	88415	Fundo preparador.	m²	244,2	R\$ 4,12	R\$ 4,98	R\$	1.217,29
1.1.1.3	SINAPI - Composição	88489	Pintura Acrílica Elástica (Emborrachada).	m²	244,2	R\$ 12,61	R\$ 15,26	R\$	3.725,72
1.1.2		<b>Pintura - Calçadas</b>						R\$	693,02
1.1.2	Ref.	Cód.	Limpeza, aplicação de fundo selador e pintura (Por m²)	Unidade	Quantidade	Unitário Sem BDI	Valor BDI	R\$	693,02
1.1.2.1	SINAPI - Composição	99814	Limpeza de superfície para recebimento de pintura.	m²	30,5	R\$ 2,05	R\$ 2,48	R\$	75,65
1.1.2.2	SINAPI - Composição	88415	Fundo preparador.	m²	30,5	R\$ 4,12	R\$ 4,98	R\$	152,04
1.1.2.3	SINAPI - Composição	88489	Pintura Acrílica Elástica (Emborrachada).	m²	30,5	R\$ 12,61	R\$ 15,26	R\$	465,33
1.1.3		<b>Pintura - Muros e Alambrados</b>						R\$	2.772,07
1.1.3	Ref.	Cód.	Limpeza, aplicação de fundo selador e pintura (Por m²)	Unidade	Quantidade	Unitário Sem BDI	Valor BDI	R\$	2.772,07
1.1.3.1	SINAPI - Composição	99814	Limpeza de superfície para recebimento de pintura.	m²	122	R\$ 2,05	R\$ 2,48	R\$	302,60
1.1.3.2	SINAPI - Composição	88415	Fundo preparador.	m²	122	R\$ 4,12	R\$ 4,98	R\$	608,14
1.1.3.3	SINAPI - Composição	88489	Pintura Acrílica Elástica (Emborrachada).	m²	122	R\$ 12,61	R\$ 15,26	R\$	1.861,33
1.1.4		<b>Impermeabilização das superfícies</b>						R\$	16.327,79
1.1.4	Ref.	Cód.	Impermeabilização	Unidade	Quantidade	Unitário Sem BDI	Valor BDI	R\$	16.327,79
1.1.4.1	SINAPI - Insumos	37596	Argamassa colante tipo ACIII uso externo	kg	317,92	R\$ 2,29	R\$ 2,77	R\$	880,85
1.1.4.2	SINAPI - Composição	98557	Impermeabilização externa com emulsão asfáltica com elastômero (laje superior).	m²	240	R\$ 52,54	R\$ 63,57	R\$	15.256,36
1.1.4.3	SINAPI - Composição	100565	remoção e colocação brita 1 (com aproveitamento de material)	m³	8	R\$ 19,69	R\$ 23,82	R\$	190,58

1.2		<b>R-10: 500 m³</b>						R\$	13.644,86
1.2.1		<b>Pintura - Externa</b>						R\$	4.099,03
1.2.1	Ref.	Cód.	Limpeza, aplicação de fundo selador e pintura (Por m²)	Unidade	Quantidade	Unitário Sem BDI	Valor BDI	R\$	4.099,03
1.2.1.1	SINAPI - Composição	99814	Limpeza de superfície para recebimento de pintura.	m²	180,4	R\$ 2,05	R\$ 2,48	R\$	447,45
1.2.1.2	SINAPI - Composição	88415	Fundo preparador.	m²	180,4	R\$ 4,12	R\$ 4,98	R\$	899,26
1.2.1.3	SINAPI - Composição	88489	Pintura Acrílica Elástica (Emborrachada).	m²	180,4	R\$ 12,61	R\$ 15,26	R\$	2.752,33
1.2.2		<b>Pintura - Calçadas</b>						R\$	300,84
1.2.2	Ref.	Cód.	Limpeza, aplicação de fundo selador e pintura (Por m²)	Unidade	Quantidade	Unitário Sem BDI	Valor BDI	R\$	300,84

1.2.2.1	SINAPI - Composição	99814	Limpeza de superfície para recebimento de pintura.	m <sup>2</sup>	13,24	R\$ 2,05	R\$ 2,48	R\$ 32,84
1.2.2.2	SINAPI - Composição	88415	Fundo preparador.	m <sup>2</sup>	13,24	R\$ 4,12	R\$ 4,98	R\$ 66,00
1.2.2.3	SINAPI - Composição	88489	Pintura Acrílica Elástica (Emborrachada).	m <sup>2</sup>	13,24	R\$ 12,61	R\$ 15,26	R\$ 202,00
<b>1.2.3</b>	<b>Pintura de Barriletes e Tubulações</b>							<b>R\$ 131,40</b>
<b>1.2.3</b>	<b>Ref.</b>	<b>Cód.</b>	<b>Limpeza, aplicação de fundo selador e pintura (Por m<sup>2</sup>)</b>	<b>Unidade</b>	<b>Quantidade</b>	<b>Unitário Sem BDI</b>	<b>Valor BDI</b>	<b>R\$ 131,40</b>
1.2.3.1	SINAPI - Composição	99814	Limpeza de superfície para recebimento de pintura.	m <sup>2</sup>	10	R\$ 2,05	R\$ 2,48	R\$ 24,80
1.2.3.2	SINAPI - Composição	102208	Pintura Esmalte Sintético	m <sup>2</sup>	10	R\$ 8,81	R\$ 10,66	R\$ 106,59
<b>1.2.4</b>	<b>Impermeabilização das superfícies</b>							<b>R\$ 9.113,59</b>
<b>1.2.4</b>	<b>Ref.</b>	<b>Cód.</b>	<b>Impermeabilização</b>	<b>Unidade</b>	<b>Quantidade</b>	<b>Unitário Sem BDI</b>	<b>Valor BDI</b>	<b>R\$ 9.113,59</b>
1.2.4.1	SINAPI - Insumos	37596	Argamassa colante tipo ACIII uso externo	kg	177,2	R\$ 2,29	R\$ 2,77	R\$ 490,96
1.2.4.2	SINAPI - Composição	98557	Impermeabilização externa com emulsão asfáltica com elastômero (laje superior).	m <sup>2</sup>	133,77	R\$ 52,54	R\$ 63,57	R\$ 8.503,51
1.2.4.3	SINAPI - Composição	100565	remoção e colocação brita 1 (com aproveitamento de material)	m <sup>3</sup>	5	R\$ 19,69	R\$ 23,82	R\$ 119,11

Capinzal, agosto de 2024.

ALEXSANDRA  
BORBA:03464285057

Autenticidade do termo original por ALEXSANDRA BORBA:03464285057  
Data: 2024.10.24 15:58:23 -0300

Alexsandra Borba  
Arquiteta e Urbanista  
CAU n° A294846-0





SIMAE - SERVIÇO INTERMUNICIPAL DE ÁGUA E ESGOTO  
Rua Domingos Omizollo, 447 – Bairro São Luiz – Capinzal/SC CEP 89.665-000 Cx.Postal 88  
CNPJ: 82.782.079/0001-14 Fone/fax: (049) 3555 1107

OBRA: REFORMA SISTEMAS SIMAE

LOCAL: CAPINZAL/SC E OURO/SC

SINAPI: FLORIANÓPOLIS/SC

DATA-BASE: 06/2024

ORÇAMENTISTA: ARQ. ALEXSANDRA BORBA - CAU A294846-0

ENCARGOS SOCIAIS: HORISTA 108,32%

MENSALISTA 66,04%

BDI: 20,99%

DATA ORÇAMENTO: 16/08/2024

MODALIDADE: NÃO DESONERADO

### PLANILHA ORÇAMENTÁRIA

R-11B E 11C E CASA DE QUIMICA- Parizotto									R\$	25.408,16
1									R\$	25.408,16
1.1	Casa de Química								R\$	3.765,02
1.1.1	Pintura - Externa								R\$	1.052,02
1.1.1	Ref.	Cód.	Limpeza, aplicação de fundo selador e pintura (Por m²)	Unidade	Quantidade	Unitário Sem BDI	Valor BDI	R\$	1.052,02	
1.1.1.1	SINAPI - Composição	99814	Limpeza de superfície para recebimento de pintura.	m²	46,3	R\$ 2,05	R\$ 2,48	R\$	114,84	
1.1.1.2	SINAPI - Composição	88415	Fundo preparador.	m²	46,3	R\$ 4,12	R\$ 4,98	R\$	230,80	
1.1.1.3	SINAPI - Composição	88489	Pintura Acrílica Elástica (Emborrachada).	m²	46,3	R\$ 12,61	R\$ 15,26	R\$	706,39	
1.1.2	Pintura - Interna								R\$	1.426,94
1.1.2	Ref.	Cód.	Limpeza, aplicação de fundo selador e pintura (Por m²)	Unidade	Quantidade	Unitário Sem BDI	Valor BDI	R\$	1.426,94	
1.1.2.1	SINAPI - Composição	99814	Limpeza de superfície para recebimento de pintura.	m²	62,8	R\$ 2,05	R\$ 2,48	R\$	155,76	
1.1.2.2	SINAPI - Composição	88415	Fundo preparador.	m²	62,8	R\$ 4,12	R\$ 4,98	R\$	313,04	
1.1.2.3	SINAPI - Composição	88489	Pintura Acrílica Elástica (Emborrachada).	m²	62,8	R\$ 12,61	R\$ 15,26	R\$	958,13	
1.1.3	Pintura - Calçadas								R\$	833,89
1.1.3	Ref.	Cód.	Limpeza, aplicação de fundo selador e pintura (Por m²)	Unidade	Quantidade	Unitário Sem BDI	Valor BDI	R\$	833,89	
1.1.3.1	SINAPI - Composição	99814	Limpeza de superfície para recebimento de pintura.	m²	36,7	R\$ 2,05	R\$ 2,48	R\$	91,03	
1.1.3.2	SINAPI - Composição	88415	Fundo preparador.	m²	36,7	R\$ 4,12	R\$ 4,98	R\$	182,94	
1.1.3.3	SINAPI - Composição	88489	Pintura Acrílica Elástica (Emborrachada).	m²	36,7	R\$ 12,61	R\$ 15,26	R\$	559,93	
1.1.4	Pintura - Telhados								R\$	452,17
1.1.4	Ref.	Cód.	Limpeza, aplicação de fundo selador e pintura (Por m²)	Unidade	Quantidade	Unitário Sem BDI	Valor BDI	R\$	452,17	
1.1.4.1	SINAPI - Composição	99814	Limpeza de superfície para recebimento de pintura.	m²	19,9	R\$ 2,05	R\$ 2,48	R\$	49,36	
1.1.4.2	SINAPI - Composição	88415	Fundo preparador.	m²	19,9	R\$ 4,12	R\$ 4,98	R\$	99,20	
1.1.4.3	SINAPI - Composição	88489	Pintura Acrílica Elástica (Emborrachada).	m²	19,9	R\$ 12,61	R\$ 15,26	R\$	303,61	

1.2	RESERVATÓRIO R 11 C - Parizotto								R\$	4.230,39
1.2.1	Pintura - Externa								R\$	1.221,30
1.2.1	Ref.	Cód.	Limpeza, aplicação de fundo selador e pintura (Por m²)	Unidade	Quantidade	Unitário Sem BDI	Valor BDI	R\$	1.221,30	

1.2.1.1	SINAPI - Composição	99814	Limpeza de superfície para recebimento de pintura.	m²	53,75	R\$ 2,05	R\$ 2,48	R\$ 133,32
1.2.1.2	SINAPI - Composição	88415	Fundo preparador.	m²	53,75	R\$ 4,12	R\$ 4,98	R\$ 267,93
1.2.1.3	SINAPI - Composição	88489	Pintura Acrílica Elástica (Emborrachada).	m²	53,75	R\$ 12,61	R\$ 15,26	R\$ 820,06
<b>1.2.2</b>	<b>Pintura - Calçadas</b>							<b>R\$ 390,82</b>
<b>1.2.2</b>	<b>Ref.</b>	<b>Cód.</b>	<b>Limpeza, aplicação de fundo selador e pintura (Por m²)</b>	<b>Unidade</b>	<b>Quantidade</b>	<b>Unitário Sem BDI</b>	<b>Valor BDI</b>	<b>R\$ 390,82</b>
1.2.2.1	SINAPI - Composição	99814	Limpeza de superfície para recebimento de pintura.	m²	17,2	R\$ 2,05	R\$ 2,48	R\$ 42,66
1.2.2.2	SINAPI - Composição	88415	Fundo preparador.	m²	17,2	R\$ 4,12	R\$ 4,98	R\$ 85,74
1.2.2.3	SINAPI - Composição	88489	Pintura Acrílica Elástica (Emborrachada).	m²	17,2	R\$ 12,61	R\$ 15,26	R\$ 262,42
<b>1.2.3</b>	<b>Pintura de Barriletes e Tubulações</b>							<b>R\$ 91,98</b>
<b>1.2.3</b>	<b>Ref.</b>	<b>Cód.</b>	<b>Limpeza, aplicação de fundo selador e pintura (Por m²)</b>	<b>Unidade</b>	<b>Quantidade</b>	<b>Unitário Sem BDI</b>	<b>Valor BDI</b>	<b>R\$ 91,98</b>
1.2.3.1	SINAPI - Composição	99814	Limpeza de superfície para recebimento de pintura.	m²	7	R\$ 2,05	R\$ 2,48	R\$ 17,36
1.2.3.2	SINAPI - Composição	102208	Pintura Esmalte Sintético	m²	7	R\$ 8,81	R\$ 10,66	R\$ 74,61
<b>1.2.4</b>	<b>Impermeabilização das superfícies</b>							<b>R\$ 2.526,29</b>
<b>1.2.4</b>	<b>Ref.</b>	<b>Cód.</b>	<b>Impermeabilização</b>	<b>Unidade</b>	<b>Quantidade</b>	<b>Unitário Sem BDI</b>	<b>Valor BDI</b>	<b>R\$ 2.526,29</b>
1.2.4.1	SINAPI - Insumos	37596	Argamassa colante tipo ACIII uso externo	kg	50	R\$ 2,29	R\$ 2,77	R\$ 138,53
1.2.4.2	SINAPI - Composição	98557	Impermeabilização externa com emulsão asfáltica com elastômero (laje superior).	m²	37	R\$ 52,54	R\$ 63,57	R\$ 2.352,02
1.2.4.3	SINAPI - Composição	100565	remoção e colocação brita 1 (com aproveitamento de material)	m³	1,5	R\$ 19,69	R\$ 23,82	R\$ 35,73

<b>1.3</b>	<b>R-11 B: Parizotto</b>							<b>R\$ 17.412,75</b>
<b>1.3</b>	<b>R-11 B</b>							<b>R\$ 17.412,75</b>
<b>1.3.1</b>	<b>Pintura - Externa</b>							<b>R\$ 4.846,59</b>
<b>1.3.1</b>	<b>Ref.</b>	<b>Cód.</b>	<b>Limpeza, aplicação de fundo selador e pintura (Por m²)</b>	<b>Unidade</b>	<b>Quantidade</b>	<b>Unitário Sem BDI</b>	<b>Valor BDI</b>	<b>R\$ 4.846,59</b>
1.3.1.1	SINAPI - Composição	99814	Limpeza de superfície para recebimento de pintura.	m²	213,3	R\$ 2,05	R\$ 2,48	R\$ 529,05
1.3.1.2	SINAPI - Composição	88415	Fundo preparador.	m²	213,3	R\$ 4,12	R\$ 4,98	R\$ 1.063,26
1.3.1.3	SINAPI - Composição	88489	Pintura Acrílica Elástica (Emborrachada).	m²	213,3	R\$ 12,61	R\$ 15,26	R\$ 3.254,28
<b>1.3.2</b>	<b>Pintura - Calçadas</b>							<b>R\$ 718,01</b>
<b>1.3.2</b>	<b>Ref.</b>	<b>Cód.</b>	<b>Limpeza, aplicação de fundo selador e pintura (Por m²)</b>	<b>Unidade</b>	<b>Quantidade</b>	<b>Unitário Sem BDI</b>	<b>Valor BDI</b>	<b>R\$ 718,01</b>
1.3.2.1	SINAPI - Composição	99814	Limpeza de superfície para recebimento de pintura.	m²	31,6	R\$ 2,05	R\$ 2,48	R\$ 78,38
1.3.2.2	SINAPI - Composição	88415	Fundo preparador.	m²	31,6	R\$ 4,12	R\$ 4,98	R\$ 157,52
1.3.2.3	SINAPI - Composição	88489	Pintura Acrílica Elástica (Emborrachada).	m²	31,6	R\$ 12,61	R\$ 15,26	R\$ 482,12
<b>1.3.3</b>	<b>Pintura - Muros e Alambrados</b>							<b>R\$ 3.355,35</b>
<b>1.3.3</b>	<b>Ref.</b>	<b>Cód.</b>	<b>Limpeza, aplicação de fundo selador e pintura (Por m²)</b>	<b>Unidade</b>	<b>Quantidade</b>	<b>Unitário Sem BDI</b>	<b>Valor BDI</b>	<b>R\$ 3.355,35</b>

1.3.3.1	SINAPI - Composição	99814	Limpeza de superfície para recebimento de pintura.	m <sup>2</sup>	147,67	R\$ 2,05	R\$ 2,48	R\$ 366,27
1.3.3.2	SINAPI - Composição	88415	Fundo preparador.	m <sup>2</sup>	147,67	R\$ 4,12	R\$ 4,98	R\$ 736,10
1.3.3.3	SINAPI - Composição	88489	Pintura Acrílica Elástica (Emborrachada).	m <sup>2</sup>	147,67	R\$ 12,61	R\$ 15,26	R\$ 2.252,98
<b>1.3.5</b>	<b>Pintura de Barriletes e Tubulações</b>							<b>R\$ 39,42</b>
<b>1.3.5</b>	<b>Ref.</b>	<b>Cód.</b>	<b>Limpeza, aplicação de fundo selador e pintura (Por m<sup>2</sup>)</b>	<b>Unidade</b>	<b>Quantidade</b>	<b>Unitário Sem BDI</b>	<b>Valor BDI</b>	<b>R\$ 39,42</b>
1.3.5.1	SINAPI - Composição	99814	Limpeza de superfície para recebimento de pintura.	m <sup>2</sup>	3	R\$ 2,05	R\$ 2,48	R\$ 7,44
1.3.5.2	SINAPI - Composição	102208	Pintura Esmalte Sintético	m <sup>2</sup>	3	R\$ 8,81	R\$ 10,66	R\$ 31,98
<b>1.3.6</b>	<b>Impermeabilização das superfícies</b>							<b>R\$ 8.453,39</b>
<b>1.3.6</b>	<b>Ref.</b>	<b>Cód.</b>	<b>Impermeabilização</b>	<b>Unidade</b>	<b>Quantidade</b>	<b>Unitário Sem BDI</b>	<b>Valor BDI</b>	<b>R\$ 8.453,39</b>
1.3.6.1	SINAPI - Insumos	37596	Argamassa colante tipo ACIII uso externo	kg	168	R\$ 2,29	R\$ 2,77	R\$ 465,47
1.3.6.2	SINAPI - Composição	98557	Impermeabilização externa com emulsão asfáltica com elastômero (laje superior).	m <sup>2</sup>	124,16	R\$ 52,54	R\$ 63,57	R\$ 7.892,62
1.3.6.3	SINAPI - Composição	100565	remoção e colocação brita 1 (com aproveitamento de material)	m <sup>3</sup>	4	R\$ 19,69	R\$ 23,82	R\$ 95,29

Capinzal, agosto de 2024.

ALEXSANDRA  
BORBA:03464285057

Assinado de forma digital por  
ALEXSANDRA BORBA:03464285057  
Dados: 2024.10.24 19:58:36 -03'00'

Alexsandra Borba  
Arquiteta e Urbanista  
CAU nº A294846-0



SIMAE - SERVIÇO INTERMUNICIPAL DE ÁGUA E ESGOTO  
Rua Domingos Omizollo, 447 – Bairro São Luiz – Capinzal/SC CEP 89.665-000 Cx.Postal 88  
CNPJ: 82.782.079/0001-14 Fone/fax: (049) 3555 1107

OBRA: REFORMA SISTEMAS SIMAE  
LOCAL: CAPINZAL/SC E OURO/SC  
SINAPI: FLORIANÓPOLIS/SC  
DATA-BASE: 06/2024  
ORÇAMENTISTA: ARQ. ALEXSANDRA BORBA - CAU A294846-0

ENCARGOS SOCIAIS: HORISTA 108,32%  
MENSALISTA 66,04%  
BDI: 20,99%  
DATA ORÇAMENTO: 16/08/2024  
MODALIDADE: NÃO DESONERADO

### PLANILHA ORÇAMENTÁRIA

R-02 E EAT-07: Bairro Pôr do Sol									R\$	13.330,70
1									R\$	13.330,70
1.1	EAT-07								R\$	1.558,50
1.1.1	Pintura - Externa								R\$	555,10
1.1.1	Ref.	Cód.	Limpeza, aplicação de fundo selador e pintura (Por m <sup>2</sup> )	Unidade	Quantidade	Unitário Sem BDI	Valor BDI	R\$	555,10	
1.1.1.1	SINAPI - Composição	99814	Limpeza de superfície para recebimento de pintura.	m <sup>2</sup>	24,43	R\$ 2,05	R\$ 2,48	R\$	60,59	
1.1.1.2	SINAPI - Composição	88415	Fundo preparador.	m <sup>2</sup>	24,43	R\$ 4,12	R\$ 4,98	R\$	121,78	
1.1.1.3	SINAPI - Composição	88489	Pintura Acrílica Elástica (Emborrachada).	m <sup>2</sup>	24,43	R\$ 12,61	R\$ 15,26	R\$	372,72	
1.1.2	Pintura - Interna								R\$	697,11
1.1.2	Ref.	Cód.	Limpeza, aplicação de fundo selador e pintura (Por m <sup>2</sup> )	Unidade	Quantidade	Unitário Sem BDI	Valor BDI	R\$	697,11	
1.1.2.1	SINAPI - Composição	99814	Limpeza de superfície para recebimento de pintura.	m <sup>2</sup>	30,68	R\$ 2,05	R\$ 2,48	R\$	76,10	
1.1.2.2	SINAPI - Composição	88415	Fundo preparador.	m <sup>2</sup>	30,68	R\$ 4,12	R\$ 4,98	R\$	152,93	
1.1.2.3	SINAPI - Composição	88489	Pintura Acrílica Elástica (Emborrachada).	m <sup>2</sup>	30,68	R\$ 12,61	R\$ 15,26	R\$	468,08	
1.1.3	Pintura - Calçadas								R\$	113,61
1.1.3	Ref.	Cód.	Limpeza, aplicação de fundo selador e pintura (Por m <sup>2</sup> )	Unidade	Quantidade	Unitário Sem BDI	Valor BDI	R\$	113,61	
1.1.3.1	SINAPI - Composição	99814	Limpeza de superfície para recebimento de pintura.	m <sup>2</sup>	5	R\$ 2,05	R\$ 2,48	R\$	12,40	
1.1.3.2	SINAPI - Composição	88415	Fundo preparador.	m <sup>2</sup>	5	R\$ 4,12	R\$ 4,98	R\$	24,92	
1.1.3.3	SINAPI - Composição	88489	Pintura Acrílica Elástica (Emborrachada).	m <sup>2</sup>	5	R\$ 12,61	R\$ 15,26	R\$	76,28	
1.1.4	Pintura - Telhados								R\$	192,68
1.1.4	Ref.	Cód.	Limpeza, aplicação de fundo selador e pintura (Por m <sup>2</sup> )	Unidade	Quantidade	Unitário Sem BDI	Valor BDI	R\$	192,68	
1.1.4.1	SINAPI - Composição	99814	Limpeza de superfície para recebimento de pintura.	m <sup>2</sup>	8,48	R\$ 2,05	R\$ 2,48	R\$	21,03	
1.1.4.2	SINAPI - Composição	88415	Fundo preparador.	m <sup>2</sup>	8,48	R\$ 4,12	R\$ 4,98	R\$	42,27	
1.1.4.3	SINAPI - Composição	88489	Pintura Acrílica Elástica (Emborrachada).	m <sup>2</sup>	8,48	R\$ 12,61	R\$ 15,26	R\$	129,38	
1.2	RESERVATÓRIO R-02								R\$	8.362,15
1.2.1	Pintura - Externa								R\$	1.666,65
1.2.1	Ref.	Cód.	Limpeza, aplicação de fundo selador e pintura (Por m <sup>2</sup> )	Unidade	Quantidade	Unitário Sem BDI	Valor BDI	R\$	1.666,65	

1.2.1.1	SINAPI - Composição	99814	Limpeza de superfície para recebimento de pintura.	m²	73,35	R\$ 2,05	R\$ 2,48	R\$ 181,93
1.2.1.2	SINAPI - Composição	88415	Fundo preparador.	m²	73,35	R\$ 4,12	R\$ 4,98	R\$ 365,63
1.2.1.3	SINAPI - Composição	88489	Pintura Acrílica Elástica (Emborrachada).	m²	73,35	R\$ 12,61	R\$ 15,26	R\$ 1.119,09
<b>1.2.2</b>	<b>Pintura - Calçadas</b>							<b>R\$ 725,97</b>
<b>1.2.2</b>	<b>Ref.</b>	<b>Cód.</b>	<b>Limpeza, aplicação de fundo selador e pintura (Por m²)</b>	<b>Unidade</b>	<b>Quantidade</b>	<b>Unitário Sem BDI</b>	<b>Valor BDI</b>	<b>R\$ 725,97</b>
1.2.2.1	SINAPI - Composição	99814	Limpeza de superfície para recebimento de pintura.	m²	31,95	R\$ 2,05	R\$ 2,48	R\$ 79,25
1.2.2.2	SINAPI - Composição	88415	Fundo preparador.	m²	31,95	R\$ 4,12	R\$ 4,98	R\$ 159,26
1.2.2.3	SINAPI - Composição	88489	Pintura Acrílica Elástica (Emborrachada).	m²	31,95	R\$ 12,61	R\$ 15,26	R\$ 487,46
<b>1.2.3</b>	<b>Pintura - Muros e Alambrados</b>							<b>R\$ 1.106,56</b>
<b>1.2.3</b>	<b>Ref.</b>	<b>Cód.</b>	<b>Limpeza, aplicação de fundo selador e pintura (Por m²)</b>	<b>Unidade</b>	<b>Quantidade</b>	<b>Unitário Sem BDI</b>	<b>Valor BDI</b>	<b>R\$ 1.106,56</b>
1.2.3.1	SINAPI - Composição	99814	Limpeza de superfície para recebimento de pintura.	m²	48,7	R\$ 2,05	R\$ 2,48	R\$ 120,79
1.2.3.2	SINAPI - Composição	88415	Fundo preparador.	m²	48,7	R\$ 4,12	R\$ 4,98	R\$ 242,76
1.2.3.3	SINAPI - Composição	88489	Pintura Acrílica Elástica (Emborrachada).	m²	48,7	R\$ 12,61	R\$ 15,26	R\$ 743,01
<b>1.2.4</b>	<b>Impermeabilização das superfícies</b>							<b>R\$ 4.862,97</b>
<b>1.2.4</b>	<b>Ref.</b>	<b>Cód.</b>	<b>Impermeabilização</b>	<b>Unidade</b>	<b>Quantidade</b>	<b>Unitário Sem BDI</b>	<b>Valor BDI</b>	<b>R\$ 4.862,97</b>
1.2.4.1	SINAPI - Insumos	37596	Argamassa colante tipo ACIII uso externo	kg	95	R\$ 2,29	R\$ 2,77	R\$ 263,21
1.2.4.2	SINAPI - Composição	98557	Impermeabilização externa com emulsão asfáltica com elastômero (laje superior).	m²	71,61	R\$ 52,54	R\$ 63,57	R\$ 4.552,11
1.2.4.3	SINAPI - Composição	100565	remoção e colocação brita 1 (com aproveitamento de material)	m³	2	R\$ 19,69	R\$ 23,82	R\$ 47,65

<b>1.3</b>	<b>RESERVATÓRIO R-02 (b)</b>							<b>R\$ 2.189,20</b>
<b>1.3</b>	<b>Pintura - Externa</b>							<b>R\$ 584,86</b>
<b>1.3.1</b>	<b>Ref.</b>	<b>Cód.</b>	<b>Limpeza, aplicação de fundo selador e pintura (Por m²)</b>	<b>Unidade</b>	<b>Quantidade</b>	<b>Unitário Sem BDI</b>	<b>Valor BDI</b>	<b>R\$ 584,86</b>
1.3.1.1	SINAPI - Composição	99814	Limpeza de superfície para recebimento de pintura.	m²	25,74	R\$ 2,05	R\$ 2,48	R\$ 63,84
1.3.1.2	SINAPI - Composição	88415	Fundo preparador.	m²	25,74	R\$ 4,12	R\$ 4,98	R\$ 128,31
1.3.1.3	SINAPI - Composição	88489	Pintura Acrílica Elástica (Emborrachada).	m²	25,74	R\$ 12,61	R\$ 15,26	R\$ 392,71
<b>1.3.2</b>	<b>Pintura - Calçadas</b>							<b>R\$ 324,92</b>
<b>1.3.2</b>	<b>Ref.</b>	<b>Cód.</b>	<b>Limpeza, aplicação de fundo selador e pintura (Por m²)</b>	<b>Unidade</b>	<b>Quantidade</b>	<b>Unitário Sem BDI</b>	<b>Valor BDI</b>	<b>R\$ 324,92</b>
1.3.2.1	SINAPI - Composição	99814	Limpeza de superfície para recebimento de pintura.	m²	14,3	R\$ 2,05	R\$ 2,48	R\$ 35,47
1.3.2.2	SINAPI - Composição	88415	Fundo preparador.	m²	14,3	R\$ 4,12	R\$ 4,98	R\$ 71,28
1.3.2.3	SINAPI - Composição	88489	Pintura Acrílica Elástica (Emborrachada).	m²	14,3	R\$ 12,61	R\$ 15,26	R\$ 218,17
<b>1.3.3</b>	<b>Pintura de Barriletes e Tubulações</b>							<b>R\$ 157,67</b>
<b>1.3.3</b>	<b>Ref.</b>	<b>Cód.</b>	<b>Limpeza, aplicação de fundo selador e pintura (Por m²)</b>	<b>Unidade</b>	<b>Quantidade</b>	<b>Unitário Sem BDI</b>	<b>Valor BDI</b>	<b>R\$ 157,67</b>
1.3.3.1	SINAPI - Composição	99814	Limpeza de superfície para recebimento de pintura.	m²	12	R\$ 2,05	R\$ 2,48	R\$ 29,76

1.3.3.2	SINAPI - Composição	102208	Pintura Esmalte Sintético	m²	12	R\$ 8,81	R\$ 10,66	R\$ 127,91
<b>1.3.4</b>	<b>Impermeabilização das superfícies</b>							<b>R\$ 1.121,74</b>
<b>1.3.4</b>	<b>Ref.</b>	<b>Cód.</b>	<b>Impermeabilização</b>	<b>Unidade</b>	<b>Quantidade</b>	<b>Unitário Sem BDI</b>	<b>Valor BDI</b>	<b>R\$ 1.121,74</b>
1.3.4.1	SINAPI - Insumos	37596	Argamassa colante tipo ACIII uso externo	kg	22	R\$ 2,29	R\$ 2,77	R\$ 60,95
1.3.4.2	SINAPI - Composição	98557	Impermeabilização externa com emulsão asfáltica com elastômero (laje superior).	m²	16,5	R\$ 52,54	R\$ 63,57	R\$ 1.048,87
1.3.4.3	SINAPI - Composição	100565	remoção e colocação brita 1 (com aproveitamento de material)	m³	0,5	R\$ 19,69	R\$ 23,82	R\$ 11,91
<b>1.4</b>	<b>RESERVATÓRIO R-07</b>							<b>R\$ 1.220,85</b>
<b>1.4.1</b>	<b>Pintura - Externa Alambrado</b>							<b>R\$ 811,17</b>
<b>1.4.1</b>	<b>Ref.</b>	<b>Cód.</b>	<b>Limpeza, aplicação de fundo selador e pintura (Por m²)</b>	<b>Unidade</b>	<b>Quantidade</b>	<b>Unitário Sem BDI</b>	<b>Valor BDI</b>	<b>R\$ 811,17</b>
1.4.1.1	SINAPI - Composição	99814	Limpeza de superfície para recebimento de pintura.	m²	35,7	R\$ 2,05	R\$ 2,48	R\$ 88,55
1.4.1.2	SINAPI - Composição	88415	Fundo preparador.	m²	35,7	R\$ 4,12	R\$ 4,98	R\$ 177,96
1.4.1.3	SINAPI - Composição	88489	Pintura Acrílica Elástica (Emborrachada).	m²	35,7	R\$ 12,61	R\$ 15,26	R\$ 544,67
<b>1.4.2</b>	<b>Pintura - Calçadas</b>							<b>R\$ 409,68</b>
<b>1.4.2</b>	<b>Ref.</b>	<b>Cód.</b>	<b>Limpeza, aplicação de fundo selador e pintura (Por m²)</b>	<b>Unidade</b>	<b>Quantidade</b>	<b>Unitário Sem BDI</b>	<b>Valor BDI</b>	<b>R\$ 409,68</b>
1.4.2.1	SINAPI - Composição	99814	Limpeza de superfície para recebimento de pintura.	m²	18,03	R\$ 2,05	R\$ 2,48	R\$ 44,72
1.4.2.2	SINAPI - Composição	88415	Fundo preparador.	m²	18,03	R\$ 4,12	R\$ 4,98	R\$ 89,88
1.4.2.3	SINAPI - Composição	88489	Pintura Acrílica Elástica (Emborrachada).	m²	18,03	R\$ 12,61	R\$ 15,26	R\$ 275,08

Capinzal, agosto de 2024.

ALEXSANDRA  
BORBA:03464285057

Assinado de forma digital por  
ALEXANDRA BORBA:03464285057  
Dados: 2024.10.24 19:58:51 -03'00'

Alexsandra Borba  
Arquiteta e Urbanista  
CAU nº A294846-0



**SIMAE - SERVIÇO INTERMUNICIPAL DE ÁGUA E ESGOTO**  
Rua Domingos Omizollo, 447 – Bairro São Luiz – Capinzal/SC CEP 89.665-000 Cx.Postal 88

CNPJ: 82.782.079/0001-14 Fone/fax: (049) 3555 1107

OBRA: REFORMA SISTEMAS SIMAE

ENCARGOS SOCIAIS: HORISTA 108,32%

LOCAL: CAPINZAL/SC E OURO/SC

MENSALISTA 66,04%

SINAPI: FLORIANÓPOLIS/SC

BDI: 20,99%

DATA-BASE: 06/2024

DATA ORÇAMENTO: 16/08/2024

ORÇAMENTISTA: ARQ. ALEXSANDRA BORBA - CAU A294846-0

MODALIDADE: NÃO DESONERADO

### PLANILHA ORÇAMENTÁRIA

1		R-12: Coxilha Seca						R\$	4.520,16
1.1		R-12: Coxilha Seca						R\$	4.520,16
1.1.1		Pintura - Externa						R\$	2.385,80
1.1.1	Ref.	Cód.	Limpeza, aplicação de fundo selador e pintura (Por m <sup>2</sup> )	Unidade	Quantidade	Unitário Sem BDI	Valor BDI	R\$	2.385,80
1.1.1.1	SINAPI - Composição	99814	Limpeza de superfície para recebimento de pintura.	m <sup>2</sup>	105	R\$ 2,05	R\$ 2,48	R\$	260,43
1.1.1.2	SINAPI - Composição	88415	Fundo preparador.	m <sup>2</sup>	105	R\$ 4,12	R\$ 4,98	R\$	523,40
1.1.1.3	SINAPI - Composição	88489	Pintura Acrílica Elástica (Emborrachada).	m <sup>2</sup>	105	R\$ 12,61	R\$ 15,26	R\$	1.601,97
1.1.2		Pintura - Muros e Alamedas						R\$	1.697,33
1.1.2	Ref.	Cód.	Limpeza, aplicação de fundo selador e pintura (Por m <sup>2</sup> )	Unidade	Quantidade	Unitário Sem BDI	Valor BDI	R\$	1.697,33
1.1.2.1	SINAPI - Composição	99814	Limpeza de superfície para recebimento de pintura.	m <sup>2</sup>	74,7	R\$ 2,05	R\$ 2,48	R\$	185,28
1.1.2.2	SINAPI - Composição	88415	Fundo preparador.	m <sup>2</sup>	74,7	R\$ 4,12	R\$ 4,98	R\$	372,36
1.1.2.3	SINAPI - Composição	88489	Pintura Acrílica Elástica (Emborrachada).	m <sup>2</sup>	74,7	R\$ 12,61	R\$ 15,26	R\$	1.139,69
1.1.3		Pintura de Barriletes e Tubulações						R\$	26,28
1.1.3	Ref.	Cód.	Limpeza, aplicação de fundo selador e pintura (Por m <sup>2</sup> )	Unidade	Quantidade	Unitário Sem BDI	Valor BDI	R\$	26,28
1.1.3.1	SINAPI - Composição	99814	Limpeza de superfície para recebimento de pintura.	m <sup>2</sup>	2	R\$ 2,05	R\$ 2,48	R\$	4,96
1.1.3.2	SINAPI - Composição	102208	Pintura Esmalte Sintético	m <sup>2</sup>	2	R\$ 8,81	R\$ 10,66	R\$	21,32
1.1.4		Pilar danificado						R\$	410,75
1.1.4	Ref.	Cód.	Conserto	Unidade	Quantidade	Unitário Sem BDI	Valor BDI	R\$	410,75
1.1.4.1	SINAPI - Composição	97626	Demolição parcial de partes danificadas do pilar, de forma manual para fins de recuperação de estrutura.	m <sup>3</sup>	0,14	R\$ 617,31	R\$ 746,88	R\$	104,56

1.1.4.2	SINAPI - Insumos	4750	Pedreiro com encargos complementares	h	8	R\$ 26,99	R\$ 32,66	R\$ 261,24
1.1.4.3	SINAPI - Insumos	130	Argamassa polimérica de reparo estrutural, bicomponente	kg	8	R\$ 4,56	R\$ 5,52	R\$ 44,14
1.1.4.4	SINAPI - Composição	88415	Fundo preparador.	m <sup>2</sup>	0,04	R\$ 4,12	R\$ 4,98	R\$ 0,20
1.1.4.5	SINAPI - Composição	88489	Pintura Acrílica Elástica (Emborrachada).	m <sup>2</sup>	0,04	R\$ 12,61	R\$ 15,26	R\$ 0,61

Capinzal, agosto de 2024.

ALEXSANDRA  
BORBA:03464285057

Assinado de forma digital por  
ALEXSANDRA BORBA:03464285057  
Dados: 2024.10.24 19:59:16 -03'00'

---

Alexsandra Borba  
Arquiteta e Urbanista  
CAU nº A294846-0





**SIMAE - SERVIÇO INTERMUNICIPAL DE ÁGUA E ESGOTO**  
 Rua Domingos Omizollo, 447 – Bairro São Luiz – Capinzal/SC CEP 89.665-000 Cx.Postal 88  
 CNPJ: 82.782.079/0001-14 Fone/fax: (049) 3555 1107

**OBRA:** REFORMA SISTEMAS SIMAE  
**LOCAL:** CAPINZAL/SC E OURO/SC  
**SINAPI:** FLORIANÓPOLIS/SC  
**DATA-BASE:** 06/2024  
**ORÇAMENTISTA:** ARQ. ALEXSANDRA BORBA - CAU A294846-0

**ENCARGOS SOCIAIS:** HORISTA 108,32%  
 MENSALISTA 66,04%  
**BDI:** 20,99%  
**DATA ORÇAMENTO:** 16/08/2024  
**MODALIDADE:** NÃO DESONERADO

### PLANILHA ORÇAMENTÁRIA

1	<b>R-13: Lot. Luiz Antônio MR</b>							<b>R\$ 5.050,23</b>
1.1	<b>RESERVATÓRIO R-13: Lot. Luiz Antônio MR</b>							<b>R\$ 5.050,23</b>
1.1.1	<b>Pintura - Externa</b>							<b>R\$ 1.081,56</b>
1.1.1.1	Ref.	Cód.	Limpeza, aplicação de fundo selador e pintura (Por m <sup>2</sup> )	Unidade	Quantidade	Unitário Sem BDI	Valor BDI	R\$ 1.081,56
1.1.1.1.1	SINAPI - Composição	99814	Limpeza de superfície para recebimento de pintura.	m <sup>2</sup>	47,6	R\$ 2,05	R\$ 2,48	R\$ 118,06
1.1.1.1.2	SINAPI - Composição	88415	Fundo preparador.	m <sup>2</sup>	47,6	R\$ 4,12	R\$ 4,98	R\$ 237,28
1.1.1.1.3	SINAPI - Composição	88489	Pintura Acrílica Elástica (Emborrachada).	m <sup>2</sup>	47,6	R\$ 12,61	R\$ 15,26	R\$ 726,23
1.1.2	<b>Pintura - Calçadas</b>							<b>R\$ 309,02</b>
1.1.2.1	Ref.	Cód.	Limpeza, aplicação de fundo selador e pintura (Por m <sup>2</sup> )	Unidade	Quantidade	Unitário Sem BDI	Valor BDI	R\$ 309,02
1.1.2.1.1	SINAPI - Composição	99814	Limpeza de superfície para recebimento de pintura.	m <sup>2</sup>	13,6	R\$ 2,05	R\$ 2,48	R\$ 33,73
1.1.2.1.2	SINAPI - Composição	88415	Fundo preparador.	m <sup>2</sup>	13,6	R\$ 4,12	R\$ 4,98	R\$ 67,79
1.1.2.1.3	SINAPI - Composição	88489	Pintura Acrílica Elástica (Emborrachada).	m <sup>2</sup>	13,6	R\$ 12,61	R\$ 15,26	R\$ 207,49
1.1.3	<b>Pintura - Muros e Alamedas</b>							<b>R\$ 2.011,80</b>
1.1.3.1	Ref.	Cód.	Limpeza, aplicação de fundo selador e pintura (Por m <sup>2</sup> )	Unidade	Quantidade	Unitário Sem BDI	Valor BDI	R\$ 2.011,80
1.1.3.1.1	SINAPI - Composição	99814	Limpeza de superfície para recebimento de pintura.	m <sup>2</sup>	88,54	R\$ 2,05	R\$ 2,48	R\$ 219,61
1.1.3.1.2	SINAPI - Composição	88415	Fundo preparador.	m <sup>2</sup>	88,54	R\$ 4,12	R\$ 4,98	R\$ 441,35
1.1.3.1.3	SINAPI - Composição	88489	Pintura Acrílica Elástica (Emborrachada).	m <sup>2</sup>	88,54	R\$ 12,61	R\$ 15,26	R\$ 1.350,84
1.1.4	<b>Pintura de Barriletes e Tubulações</b>							<b>R\$ 78,84</b>
1.1.4.1	Ref.	Cód.	Limpeza, aplicação de fundo selador e pintura (Por m <sup>2</sup> )	Unidade	Quantidade	Unitário Sem BDI	Valor BDI	R\$ 78,84
1.1.4.1.1	SINAPI - Composição	99814	Limpeza de superfície para recebimento de pintura.	m <sup>2</sup>	6	R\$ 2,05	R\$ 2,48	R\$ 14,88
1.1.4.1.2	SINAPI - Composição	102208	Pintura Esmalte Sintético	m <sup>2</sup>	6	R\$ 8,81	R\$ 10,66	R\$ 63,96
1.1.5	<b>Impermeabilização das superfícies</b>							<b>R\$ 1.569,01</b>
1.1.5.1	Ref.	Cód.	Impermeabilização	Unidade	Quantidade	Unitário Sem BDI	Valor BDI	R\$ 1.569,01
1.1.5.1.1	SINAPI - Insumos	37596	Argamassa colante tipo ACIII uso externo	kg	30	R\$ 2,29	R\$ 2,77	R\$ 83,12
1.1.5.1.2	SINAPI - Composição	98557	Impermeabilização externa com emulsão asfáltica com elastômero (laje superior).	m <sup>2</sup>	23	R\$ 52,54	R\$ 63,57	R\$ 1.462,07
1.1.5.1.3	SINAPI - Composição	100565	remoção e colocação brita 1 (com aproveitamento de material)	m <sup>3</sup>	1	R\$ 19,69	R\$ 23,82	R\$ 23,82

Capinzal, agosto de 2024.

ALEXSANDRA BORBA:03464285057  
 Assinado de forma digital por ALEXSANDRA BORBA:03464285057  
 Dados: 2024.10.24 19:59:31 -03'00'

Alexsandra Borba  
 Arquiteta e Urbanista  
 CAU nº A294846-0



**SIMAE - SERVIÇO INTERMUNICIPAL DE ÁGUA E ESGOTO**  
 Rua Domingos Omizollo, 447 – Bairro São Luiz – Capinzal/SC CEP 89.665-000 Cx.Postal 88  
 CNPJ: 82.782.079/0001-14 Fone/fax: (049) 3555 1107

**OBRA:** REFORMA SISTEMAS SIMAE  
**LOCAL:** CAPINZAL/SC E OURO/SC  
**SINAPI:** FLORIANÓPOLIS/SC  
**DATA-BASE:** 06/2024  
**ORÇAMENTISTA:** ARQ. ALEXSANDRA BORBA - CAU A294846-0

**ENCARGOS SOCIAIS:** HORISTA 108,32%  
 MENSALISTA 66,04%  
**BDI:** 20,99%  
**DATA ORÇAMENTO:** 16/08/2024  
**MODALIDADE:** NÃO DESONERADO

### PLANILHA ORÇAMENTÁRIA

<b>1</b>	<b>R-14: Lot. Novo Horizonte</b>							<b>R\$</b>	<b>8.153,24</b>
<b>1.1</b>	<b>R-14: Lot. Novo Horizonte</b>							<b>R\$</b>	<b>8.153,24</b>
<b>1.1.1</b>	<b>Pintura - Externa</b>							<b>R\$</b>	<b>3.499,18</b>
<b>1.1.1</b>	<b>Ref.</b>	<b>Cód.</b>	<b>Limpeza, aplicação de fundo selador e pintura (Por m²)</b>	<b>Unidade</b>	<b>Quantidade</b>	<b>Unitário Sem BDI</b>	<b>Valor BDI</b>	<b>R\$</b>	<b>3.499,18</b>
1.1.1.1	SINAPI - Composição	99814	Limpeza de superfície para recebimento de pintura.	m²	154	R\$ 2,05	R\$ 2,48	R\$	381,97
1.1.1.2	SINAPI - Composição	88415	Fundo preparador.	m²	154	R\$ 4,12	R\$ 4,98	R\$	767,66
1.1.1.3	SINAPI - Composição	88489	Pintura Acrílica Elástica (Emborrachada).	m²	154	R\$ 12,61	R\$ 15,26	R\$	2.349,55
<b>1.1.2</b>	<b>Pintura - Calçadas</b>							<b>R\$</b>	<b>268,35</b>
<b>1.1.2</b>	<b>Ref.</b>	<b>Cód.</b>	<b>Limpeza, aplicação de fundo selador e pintura (Por m²)</b>	<b>Unidade</b>	<b>Quantidade</b>	<b>Unitário Sem BDI</b>	<b>Valor BDI</b>	<b>R\$</b>	<b>268,35</b>
1.1.2.1	SINAPI - Composição	99814	Limpeza de superfície para recebimento de pintura.	m²	11,81	R\$ 2,05	R\$ 2,48	R\$	29,29
1.1.2.2	SINAPI - Composição	88415	Fundo preparador.	m²	11,81	R\$ 4,12	R\$ 4,98	R\$	58,87
1.1.2.3	SINAPI - Composição	88489	Pintura Acrílica Elástica (Emborrachada).	m²	11,81	R\$ 12,61	R\$ 15,26	R\$	180,18
<b>1.1.3</b>	<b>Pintura - Muros e Alambrados</b>							<b>R\$</b>	<b>1.061,11</b>
<b>1.1.3</b>	<b>Ref.</b>	<b>Cód.</b>	<b>Limpeza, aplicação de fundo selador e pintura (Por m²)</b>	<b>Unidade</b>	<b>Quantidade</b>	<b>Unitário Sem BDI</b>	<b>Valor BDI</b>	<b>R\$</b>	<b>1.061,11</b>
1.1.3.1	SINAPI - Composição	99814	Limpeza de superfície para recebimento de pintura.	m²	46,7	R\$ 2,05	R\$ 2,48	R\$	115,83
1.1.3.2	SINAPI - Composição	88415	Fundo preparador.	m²	46,7	R\$ 4,12	R\$ 4,98	R\$	232,79
1.1.3.3	SINAPI - Composição	88489	Pintura Acrílica Elástica (Emborrachada).	m²	46,7	R\$ 12,61	R\$ 15,26	R\$	712,49
<b>1.1.4</b>	<b>Pintura de Barriletes e Tubulações</b>							<b>R\$</b>	<b>26,28</b>
<b>1.1.4</b>	<b>Ref.</b>	<b>Cód.</b>	<b>Limpeza, aplicação de fundo selador e pintura (Por m²)</b>	<b>Unidade</b>	<b>Quantidade</b>	<b>Unitário Sem BDI</b>	<b>Valor BDI</b>	<b>R\$</b>	<b>26,28</b>
1.1.4.1	SINAPI - Composição	99814	Limpeza de superfície para recebimento de pintura.	m²	2	R\$ 2,05	R\$ 2,48	R\$	4,96
1.1.4.2	SINAPI - Composição	102208	Pintura Esmalte Sintético	m²	2	R\$ 8,81	R\$ 10,66	R\$	21,32
<b>1.1.5</b>	<b>Impermeabilização das superfícies</b>							<b>R\$</b>	<b>3.298,32</b>
<b>1.1.5</b>	<b>Ref.</b>	<b>Cód.</b>	<b>Impermeabilização</b>	<b>Unidade</b>	<b>Quantidade</b>	<b>Unitário Sem BDI</b>	<b>Valor BDI</b>	<b>R\$</b>	<b>3.298,32</b>
1.1.5.1	SINAPI - Insumos	37596	Argamassa colante tipo ACIII uso externo	kg	64	R\$ 2,29	R\$ 2,77	R\$	177,32
1.1.5.2	SINAPI - Composição	98557	Impermeabilização externa com emulsão asfáltica com elastômero (laje superior).	m²	48,16	R\$ 52,54	R\$ 63,57	R\$	3.061,44
1.1.5.3	SINAPI - Composição	100565	remoção e colocação brita 1 (com aproveitamento de material)	m³	2,5	R\$ 19,69	R\$ 23,82	R\$	59,56

Capinzal, agosto de 2024.

ALEXSANDRA BORBA:03464285057 Autenticado de forma digital por ALEXSANDRA BORBA:03464285057 Data: 2024.08.24 10:54:47 -03'00"

Alexsandra Borba  
 Arquiteta e Urbanista  
 CAU nº A294846-0



SIMAE - SERVIÇO INTERMUNICIPAL DE ÁGUA E ESGOTO  
Rua Domingos Omizollo, 447 – Bairro São Luiz – Capinzal/SC CEP 89.665-000 Cx.Postal 88  
CNPJ: 82.782.079/0001-14 Fone/fax: (049) 3555 1107

OBRA: REFORMA SISTEMAS SIMAE (INTERIOR)  
LOCAL: CAPINZAL/SC E OURO/SC  
SINAPI: FLORIANÓPOLIS/SC  
DATA-BASE: 06/2024  
ORÇAMENTISTA: ARQ. ALEXSANDRA BORBA - CAU A294846-0

ENCARGOS SOCIAIS: HORISTA 108,32%  
MENSALISTA 66,04%  
BDI: 20,99%  
DATA ORÇAMENTO: 16/08/2024  
MODALIDADE: NÃO DESONERADO

**PLANILHA ORÇAMENTÁRIA**

**REFORMA SISTEMAS SIMAE (INTERIOR): R\$ 79.030,00**

<b>1 Pintura - Externa/Interna/Escadas/Telhado/Muros/Alambrados/Calçada R\$ 59.197,08</b>								
1.1	Ref.	Cód.	Limpeza, aplicação de fundo selador e pintura (Por m <sup>2</sup> )	Unidade	Quantidade	Unitário Sem BDI	Valor BDI	R\$ 59.197,08
1.1.1	SINAPI - Composição	99814	Limpeza de superfície para recebimento de pintura.	m <sup>2</sup>	2605,65	R\$ 2,05	R\$ 2,48	R\$ 6.462,78
1.1.2	SINAPI - Composição	88415	Fundo preparador.	m <sup>2</sup>	2605,24	R\$ 4,12	R\$ 4,98	R\$ 12.986,57
1.1.3	SINAPI - Composição	88489	Pintura Acrílica Elástica (Emborrachada).	m <sup>2</sup>	2605,24	R\$ 12,61	R\$ 15,26	R\$ 39.747,73
<b>2 Pintura de Barriletes/Tubulações/Cercas Metálicas R\$ 217,49</b>								
2.1	Ref.	Cód.	Limpeza, aplicação de fundo selador e pintura (Por m <sup>2</sup> )	Unidade	Quantidade	Unitário Sem BDI	Valor BDI	R\$ 217,49
2.1.1	SINAPI - Composição	99814	Limpeza de superfície para recebimento de pintura.	m <sup>2</sup>	12,00	R\$ 2,05	R\$ 2,48	R\$ 29,76
2.1.2	SINAPI - Composição	102208	Pintura Esmalte Sintético	m <sup>2</sup>	12,00	R\$ 8,81	R\$ 10,66	R\$ 127,91
2.1.3	SINAPI - Composição	88415	Fundo preparador.	m <sup>2</sup>	12,00	R\$ 4,12	R\$ 4,98	R\$ 59,82
2.1.4	SINAPI - Composição	100719	Pintura com tinta alquídica de fundo (zarcão).	m <sup>2</sup>	0,00	R\$ 11,15	R\$ 13,49	R\$ -
<b>3 Impermeabilização das superfícies R\$ 17.480,17</b>								
3.1	Ref.	Cód.	Impermeabilização	Unidade	Quantidade	Unitário Sem BDI	Valor BDI	R\$ 17.480,17
3.1.1	SINAPI - Insumos	37596	Argamassa colante tipo ACIII uso externo	kg	272,00	R\$ 2,29	R\$ 2,77	R\$ 753,62
3.1.2	SINAPI - Composição	98557	Impermeabilização externa com emulsão asfáltica com elastômero (laje superior).	m <sup>2</sup>	222,54	R\$ 52,54	R\$ 63,57	R\$ 14.146,46
3.1.3	SINAPI - Composição	100565	Remoção e colocação de brita	m <sup>3</sup>	9,90	R\$ 100,99	R\$ 122,19	R\$ 1.209,66

3.1.4	SINAPI - Composição	87878	Chapisco aplicado em alvenarias e estruturas de concreto internas, com colher de pedreiro. Argamassa traço 1:3 com preparo manual. Af_10/2022	m²	12,00	R\$ 5,39	R\$ 6,52	R\$ 78,26
3.1.5	SINAPI - Composição	87530	Reboco, massa única, em argamassa traço 1:2:8, preparo manual, aplicada manualmente em paredes internas de ambientes com área entre 5m² e 10m², e=17,5mm, com taliscas.	m²	12,00	R\$ 42,79	R\$ 51,77	R\$ 621,26
3.1.6	SINAPI - Composição	87528	Emboço, em argamassa traço 1:2:8, preparo manual, aplicado manualmente em paredes internas de ambientes com área menor que 5m², e = 17,5mm, com taliscas. Af_03/2024	m²	12,00	R\$ 46,21	R\$ 55,91	R\$ 670,91
<b>4</b>	<b>Diversos</b>							<b>R\$ 2.135,27</b>
<b>4.1</b>	<b>Ref.</b>	<b>Cód.</b>	<b>Impermeabilização</b>	<b>Unidade</b>	<b>Quantidade</b>	<b>Unitário Sem BDI</b>	<b>Valor BDI</b>	<b>R\$ 2.135,27</b>
4.1.1	SINAPI - Composição	93441	Pia de granito, com cuba em inox cinza 100 cm, com guarnição de 3,5cm. Fixada em parede - Fornecimento e Instalação.	Un.	1	R\$ 1.200,59	R\$ 1.452,59	R\$ 1.452,59
4.1.2	SINAPI - Composição	87622	Contrapiso em argamassa traço 1:4 (cimento e areia), preparo manual.	m²	4,00	R\$ 38,60	R\$ 46,70	R\$ 186,81
4.1.3	SINAPI - Composição	87249	Revestimento cerâmico para piso com placas tipo esmaltada extra de dimensões 45x45 cm aplicada em ambientes de área menor que 5 m2. AF_02/2023	m²	4,00	R\$ 63,75	R\$ 77,13	R\$ 308,52
4.1.4	SINAPI - Composição	86910	Torneira cromada de mesa, 1/2" ou 3/4", para pia, padrão médio.	Unid.	1,00	R\$ 154,84	R\$ 187,34	R\$ 187,34

Capinzal/SC, agosto de 2024.

ALEXSANDRA  
BORBA:03464285057

Assinado de forma digital por  
ALEXANDRA BORBA:03464285057  
Dados: 2024.10.24 19:16:37 -03'00'

Alexsandra Borba  
Arquiteta e Urbanista  
CAU nº A294846-0



SIMAE - SERVIÇO INTERMUNICIPAL DE ÁGUA E ESGOTO  
Rua Domingos Omizollo, 447 – Bairro São Luiz – Capinzal/SC CEP 89.665-000 Cx.Postal 88  
CNPJ: 82.782.079/0001-14 Fone/fax: (049) 3555 1107

OBRA: REFORMA SISTEMAS SIMAE  
LOCAL: CAPINZAL/SC E OURO/SC  
SINAPI: FLORIANÓPOLIS/SC  
DATA-BASE: 06/2024  
ORÇAMENTISTA: ARQ. ALEXSANDRA BORBA - CAU A294846-0

ENCARGOS SOCIAIS: HORISTA 108,32%  
MENSALISTA 66,04%  
BDI: 20,99%  
DATA ORÇAMENTO: 16/08/2024  
MODALIDADE: NÃO DESONERADO  
PRAZO DE EXECUÇÃO: 120 DIAS

**CRONOGRAMA FÍSICO-FINANCEIRO**  
**REFORMA SISTEMAS SIMAE (INTERIOR):**

ITEM	SERVIÇO	VALOR TOTAL	ETAPA 1		ETAPA 2		ETAPA 3		ETAPA 4	
			30 DIAS		30 DIAS		30 DIAS		30 DIAS	
		100%	%	R\$	%	R\$	%	R\$	%	R\$
1	Pintura - Externa/Interna/Escadas/Telhado/Muros/Alambrados/C	R\$ 59.197,08	25,00%	R\$ 14.799,27	25,00%	R\$ 14.799,27	25,00%	R\$ 14.799,27	25,00%	R\$ 14.799,27
2	Pintura de Barriletes/Tubulações/Cercas Metálicas	R\$ 217,49	100,00%	R\$ 217,49		R\$ -		R\$ -		R\$ -
3	Impermeabilização das superfícies	R\$ 17.480,17		R\$ -	50,00%	R\$ 8.740,08	50,00%	R\$ 8.740,08		R\$ -
4	Diversos	R\$ 2.135,27		R\$ -		R\$ -		R\$ -	100,00%	R\$ 2.135,27
<b>TOTAL POR ETAPA</b>		<b>R\$ 79.030,00</b>	<b>19,00%</b>	<b>R\$ 15.016,76</b>	<b>29,79%</b>	<b>R\$ 23.539,35</b>	<b>29,79%</b>	<b>R\$ 23.539,35</b>	<b>21,43%</b>	<b>R\$ 16.934,54</b>
<b>TOTAL ACUMULADO:</b>			<b>19,00%</b>	<b>R\$ 15.016,76</b>	<b>48,79%</b>	<b>R\$ 38.556,11</b>	<b>78,57%</b>	<b>R\$ 62.095,47</b>	<b>100,00%</b>	<b>R\$ 79.030,00</b>

Capinzal, agosto de 2024.

ALEXSANDRA  
BORBA:03464285057

Assinado de forma digital por  
ALEXANDRA BORBA:03464285057  
Dados: 2024.10.24 19:16:57 -03'00'

Alexsandra Borba  
Arquiteta e Urbanista  
CAU nº A294846-0

**SIMAE - SERVIÇO INTERMUNICIPAL DE ÁGUA E ESGOTO**

Rua Domingos Omizollo, 447 – Bairro São Luiz – Capinzal/SC CEP 89.665-000 Cx.Postal 88

CNPJ: 82.782.079/0001-14 Fone/fax: (049) 3555 1107

**OBRA:** REFORMA SISTEMAS SIMAE (INTERIOR)  
**LOCAL:** CAPINZAL/SC E OURO/SC  
**SINAPI:** FLORIANÓPOLIS/SC  
**DATA-BASE:** 06/2024  
**ORÇAMENTISTA:** ARQ. ALEXSANDRA BORBA - CAU A294846-0

**ENCARGOS SOCIAIS:** HORISTA 108,32%  
MENSALISTA 66,04%  
**BDI:** 20,99%  
**DATA ORÇAMENTO:** 16/08/2024  
**MODALIDADE:** NÃO DESONERADO

**PLANILHA ORÇAMENTÁRIA**

<b>ALTO ALEGRE</b>									<b>R\$</b>	<b>10.622,83</b>
<b>1</b>	<b>CASA DE QUÍMICA</b>								<b>R\$</b>	<b>3.418,51</b>
<b>1.1</b>	<b>Pintura - Externa</b>								<b>R\$</b>	<b>894,33</b>
	<b>Ref.</b>	<b>Cód.</b>	<b>Descrição</b>	<b>Unidade</b>	<b>Quantidade</b>	<b>Valor Unitário</b>	<b>Valor Unitário Com BDI</b>	<b>Total</b>		
1.1.1	SINAPI - Composição	99814	Limpeza de superfície para recebimento de pintura.	m <sup>2</sup>	39,36	R\$ 2,05	R\$ 2,48	R\$ 97,62		
1.1.2	SINAPI - Composição	88415	Fundo preparador	m <sup>2</sup>	39,36	R\$ 4,12	R\$ 4,98	R\$ 196,20		
1.1.3	SINAPI - Composição	88489	Pintura Acrílica Elástica (Emborrachada)	m <sup>2</sup>	39,36	R\$ 12,61	R\$ 15,26	R\$ 600,51		
<b>1.6</b>	<b>Pintura - Interna</b>								<b>R\$</b>	<b>1.638,02</b>
1.2.1	SINAPI - Composição	99814	Limpeza de superfície para recebimento de pintura.	m <sup>2</sup>	72,09	R\$ 2,05	R\$ 2,48	R\$ 178,80		
1.2.2	SINAPI - Composição	88415	Fundo preparador	m <sup>2</sup>	72,09	R\$ 4,12	R\$ 4,98	R\$ 359,35		
1.2.3	SINAPI - Composição	88489	Pintura Acrílica Elástica (Emborrachada)	m <sup>2</sup>	72,09	R\$ 12,61	R\$ 15,26	R\$ 1.099,87		
<b>1.7</b>	<b>Pintura - Calçadas</b>								<b>R\$</b>	<b>408,99</b>
1.3.1	SINAPI - Composição	99814	Limpeza de superfície para recebimento de pintura.	m <sup>2</sup>	18,00	R\$ 2,05	R\$ 2,48	R\$ 44,65		
1.3.2	SINAPI - Composição	88415	Fundo selador acrílico emborrachado.	m <sup>2</sup>	18,00	R\$ 4,12	R\$ 4,98	R\$ 89,73		
1.3.3	SINAPI - Composição	88489	Pintura acrílica emborrachada.	m <sup>2</sup>	18,00	R\$ 12,61	R\$ 15,26	R\$ 274,62		
<b>1.8</b>	<b>Pintura - Telhados</b>								<b>R\$</b>	<b>477,16</b>
1.4.1	SINAPI - Composição	99814	Limpeza de superfície para recebimento de pintura.	m <sup>2</sup>	21,00	R\$ 2,05	R\$ 2,48	R\$ 52,09		
1.4.2	SINAPI - Composição	88415	Fundo preparador	m <sup>2</sup>	21,00	R\$ 4,12	R\$ 4,98	R\$ 104,68		
1.4.3	SINAPI - Composição	88489	Pintura Acrílica Elástica (Emborrachada)	m <sup>2</sup>	21,00	R\$ 12,61	R\$ 15,26	R\$ 320,39		
<b>2</b>	<b>RESERVATÓRIO</b>								<b>R\$</b>	<b>5.489,56</b>
<b>2.1</b>	<b>Pintura - Externa</b>								<b>R\$</b>	<b>815,04</b>
	<b>Ref.</b>	<b>Cód.</b>	<b>Descrição</b>	<b>Unidade</b>	<b>Quantidade</b>	<b>Valor Unitário Sem BDI</b>	<b>Valor Unitário Com BDI</b>			

2.1.1	SINAPI - Composição	99814	Limpeza de superfície para recebimento de pintura.	m²	35,87	R\$ 2,05	R\$ 2,48	R\$ 88,97
2.1.2	SINAPI - Composição	88415	Fundo preparador	m²	35,87	R\$ 4,12	R\$ 4,98	R\$ 178,80
2.1.3	SINAPI - Composição	88489	Pintura Acrílica Elástica (Emborrachada)	m²	35,87	R\$ 12,61	R\$ 15,26	R\$ 547,26
<b>2.2</b>	<b>Pintura - Calçadas</b>							<b>R\$ 408,99</b>
2.2.1	SINAPI - Composição	99814	Limpeza de superfície para recebimento de pintura.	m²	18,00	R\$ 2,05	R\$ 2,48	R\$ 44,65
2.2.2	SINAPI - Composição	88415	Fundo preparador	m²	18,00	R\$ 4,12	R\$ 4,98	R\$ 89,73
2.2.3	SINAPI - Composição	88489	Pintura Acrílica Elástica (Emborrachada)	m²	18,00	R\$ 12,61	R\$ 15,26	R\$ 274,62
<b>2.3</b>	<b>Pintura - Alambrados</b>							<b>R\$ 1.863,20</b>
2.3.1	SINAPI - Composição	99814	Limpeza de superfície para recebimento de pintura.	m²	82,00	R\$ 2,05	R\$ 2,48	R\$ 203,38
2.3.2	SINAPI - Composição	88415	Fundo preparador	m²	82,00	R\$ 4,12	R\$ 4,98	R\$ 408,75
2.3.3	SINAPI - Composição	88489	Pintura Acrílica Elástica (Emborrachada)	m²	82,00	R\$ 12,61	R\$ 15,26	R\$ 1.251,06
<b>2.4</b>	<b>Impermeabilização das superfícies</b>							<b>R\$ 2.402,33</b>
2.4.1	SINAPI - Insumos	37596	Argamassa colante tipo ACIII uso externo	kg	40,00	R\$ 2,29	R\$ 2,77	R\$ 110,83
2.4.2	SINAPI - Composição	98557	Impermeabilização externa com emulsão asfáltica com elastômero (laje superior).	m²	30,47	R\$ 52,54	R\$ 63,57	R\$ 1.936,92
2.4.3	SINAPI - Composição	100565	Remoção e colocação de brita	m³	1,50	R\$ 100,99	R\$ 122,19	R\$ 183,28
2.4.4	SINAPI - Composição	87878	Chapisco aplicado em alvenarias e estruturas de concreto internas, com colher de pedreiro. Argamassa traço 1:3 com preparo manual. Af_10/2022	m²	1,50	R\$ 5,39	R\$ 6,52	R\$ 9,78
2.4.5	SINAPI - Composição	87530	Reboco, massa única, em argamassa traço 1:2:8, preparo manual, aplicada manualmente em paredes internas de ambientes com área entre 5m² e 10m², e=17,5mm, com taliscas.	m²	1,50	R\$ 42,79	R\$ 51,77	R\$ 77,66
2.4.6	SINAPI - Composição	87528	Emboço, em argamassa traço 1:2:8, preparo manual, aplicado manualmente em paredes internas de ambientes com área menor que 5m², e = 17,5mm, com taliscas. Af_03/2024	m²	1,50	R\$ 46,21	R\$ 55,91	R\$ 83,86
<b>3</b>	<b>POÇO</b>							<b>R\$ 1.714,76</b>
<b>3.2</b>	<b>Pintura - Externa</b>							<b>R\$ 414,45</b>
	<b>Ref.</b>	<b>Cód.</b>	<b>Descrição</b>	<b>Unidade</b>	<b>Quantidade</b>	<b>Valor Unitário Sem BDI</b>	<b>Valor Unitário Com BDI</b>	<b>Total</b>
3.2.1	SINAPI - Composição	99814	Limpeza de superfície para recebimento de pintura.	m²	18,24	R\$ 2,05	R\$ 2,48	R\$ 45,24
3.2.2	SINAPI - Composição	88415	Fundo preparador	m²	18,24	R\$ 4,12	R\$ 4,98	R\$ 90,92
3.2.3	SINAPI - Composição	88489	Pintura Acrílica Elástica (Emborrachada)	m²	18,24	R\$ 12,61	R\$ 15,26	R\$ 278,28

<b>3.3</b>		<b>Pintura - Interna</b>							<b>R\$</b>	<b>433,53</b>
3.3.1	SINAPI - Composição	99814	Limpeza de superfície para recebimento de pintura.	m <sup>2</sup>	19,08	R\$ 2,05	R\$ 2,48	R\$	47,32	
3.3.2	SINAPI - Composição	88415	Fundo preparador	m <sup>2</sup>	19,08	R\$ 4,12	R\$ 4,98	R\$	95,11	
3.3.3	SINAPI - Composição	88489	Pintura Acrílica Elástica (Emborrachada)	m <sup>2</sup>	19,08	R\$ 12,61	R\$ 15,26	R\$	291,10	
<b>3.4</b>		<b>Pintura - Calçadas</b>							<b>R\$</b>	<b>205,86</b>
3.4.1	SINAPI - Composição	99814	Limpeza de superfície para recebimento de pintura.	m <sup>2</sup>	9,06	R\$ 2,05	R\$ 2,48	R\$	22,47	
3.4.2	SINAPI - Composição	88415	Fundo preparador	m <sup>2</sup>	9,06	R\$ 4,12	R\$ 4,98	R\$	45,16	
3.4.3	SINAPI - Composição	88489	Pintura Acrílica Elástica (Emborrachada)	m <sup>2</sup>	9,06	R\$ 12,61	R\$ 15,26	R\$	138,23	
<b>3.5</b>		<b>Pintura - Alambrados</b>							<b>R\$</b>	<b>379,46</b>
3.5.1	SINAPI - Composição	99814	Limpeza de superfície para recebimento de pintura.	m <sup>2</sup>	16,70	R\$ 2,05	R\$ 2,48	R\$	41,42	
3.5.2	SINAPI - Composição	88415	Fundo selador acrílico emborrachado.	m <sup>2</sup>	16,70	R\$ 4,12	R\$ 4,98	R\$	83,25	
3.5.3	SINAPI - Composição	88489	Pintura acrílica emborrachada.	m <sup>2</sup>	16,70	R\$ 12,61	R\$ 15,26	R\$	254,79	
<b>3.6</b>		<b>Pintura - Barrilete</b>							<b>R\$</b>	<b>27,19</b>
3.6.1	SINAPI - Composição	99814	Limpeza de superfície para recebimento de pintura.	m <sup>2</sup>	1,50	R\$ 2,05	R\$ 2,48	R\$	3,72	
3.6.2	SINAPI - Composição	88415	Fundo preparador	m <sup>2</sup>	1,50	R\$ 4,12	R\$ 4,98	R\$	7,48	
3.6.3	SINAPI - Composição	102208	Pintura Esmalte	m <sup>2</sup>	1,50	R\$ 8,81	R\$ 10,66	R\$	15,99	
<b>3.7</b>		<b>Impermeabilização das superfícies</b>							<b>R\$</b>	<b>254,27</b>
3.7.1	SINAPI - Composição	98557	Impermeabilização externa com emulsão asfáltica com elastômero (laje superior).	m <sup>2</sup>	4,00	R\$ 52,54	R\$ 63,57	R\$	254,27	

Capinzal/SC, agosto de 2024.

ALEXSANDRA  
BORBA:03464285057

Assinado de forma digital por  
ALEXSANDRA BORBA:03464285057  
Dados: 2024.10.24 19:17:33 -03'00'

Alexsandra Borba  
Arquiteta e Urbanista  
CAU nº A294846-0





**SIMAE - SERVIÇO INTERMUNICIPAL DE ÁGUA E ESGOTO**  
Rua Domingos Omizollo, 447 – Bairro São Luiz – Capinzal/SC CEP 89.665-000 Cx.Postal 88  
CNPJ: 82.782.079/0001-14 Fone/fax: (049) 3555 1107

**OBRA:** REFORMA SISTEMAS SIMAE (INTERIOR)  
**LOCAL:** CAPINZAL/SC E OURO/SC  
**SINAPI:** FLORIANÓPOLIS/SC  
**DATA-BASE:** 06/2024  
**ORÇAMENTISTA:** ARQ. ALEXSANDRA BORBA - CAU A294846-0

**ENCARGOS SOCIAIS:** HORISTA 108,32%  
MENSALISTA 66,04%  
**BDI:** 20,99%  
**DATA ORÇAMENTO:** 16/08/2024  
**MODALIDADE:** NÃO DESONERADO

**PLANILHA ORÇAMENTARIA - Santa Lúcia**

Santa Lúcia								R\$	10.026,30
1	CASA DE QUÍMICA							R\$	3.024,06
1.1	Pintura - Externa							R\$	993,86
	Ref.	Cód.	Descrição	Unidade	Quantidade	Valor Unitário	Valor Unitário Com BDI	Total	
1.1.1	SINAPI - Composição	99814	Limpeza de superfície para recebimento de pintura.	m <sup>2</sup>	43,74	R\$ 2,05	R\$ 2,48	R\$ 108,49	
1.1.2	SINAPI - Composição	88415	Fundo preparador	m <sup>2</sup>	43,74	R\$ 4,12	R\$ 4,98	R\$ 218,03	
1.1.3	SINAPI - Composição	88489	Pintura Acrílica Elástica (Emborrachada)	m <sup>2</sup>	43,74	R\$ 12,61	R\$ 15,26	R\$ 667,33	
1.2	Pintura - Interna							R\$	1.246,30
1.2.1	SINAPI - Composição	99814	Limpeza de superfície para recebimento de pintura.	m <sup>2</sup>	54,85	R\$ 2,05	R\$ 2,48	R\$ 136,04	
1.2.2	SINAPI - Composição	88415	Fundo preparador	m <sup>2</sup>	54,85	R\$ 4,12	R\$ 4,98	R\$ 273,42	
1.2.3	SINAPI - Composição	88489	Pintura Acrílica Elástica (Emborrachada)	m <sup>2</sup>	54,85	R\$ 12,61	R\$ 15,26	R\$ 836,84	
1.3	Pintura - Interna							R\$	318,11
1.3.1	SINAPI - Composição	99814	Limpeza de superfície para recebimento de pintura.	m <sup>2</sup>	14,00	R\$ 2,05	R\$ 2,48	R\$ 34,72	
1.3.2	SINAPI - Composição	88415	Fundo preparador	m <sup>2</sup>	14,00	R\$ 4,12	R\$ 4,98	R\$ 69,79	
1.3.3	SINAPI - Composição	88489	Pintura Acrílica Elástica (Emborrachada)	m <sup>2</sup>	14,00	R\$ 12,61	R\$ 15,26	R\$ 213,60	
1.4	Pintura - Telhados							R\$	465,80
1.4.1	SINAPI - Composição	99814	Limpeza de superfície para recebimento de pintura.	m <sup>2</sup>	20,50	R\$ 2,05	R\$ 2,48	R\$ 50,85	
1.4.2	SINAPI - Composição	88415	Fundo preparador	m <sup>2</sup>	20,50	R\$ 4,12	R\$ 4,98	R\$ 102,19	
1.4.3	SINAPI - Composição	88489	Pintura Acrílica Elástica (Emborrachada)	m <sup>2</sup>	20,50	R\$ 12,61	R\$ 15,26	R\$ 312,77	
2	RESERVATÓRIO							R\$	4.916,21
2.1	Pintura - Externa							R\$	897,52

	Ref.	Cód.	Descrição	Unidade	Quantidade	Valor Unitário	Valor Unitário Com BDI	Total
2.1.1	SINAPI - Composição	99814	Limpeza de superfície para recebimento de pintura.	m²	39,50	R\$ 2,05	R\$ 2,48	R\$ 97,97
2.1.2	SINAPI - Composição	88415	Fundo preparador	m²	39,50	R\$ 4,12	R\$ 4,98	R\$ 196,90
2.1.3	SINAPI - Composição	88489	Pintura Acrílica Elástica (Emborrachada)	m²	39,50	R\$ 12,61	R\$ 15,26	R\$ 602,65
<b>2.2</b>	<b>Pintura - Calçadas</b>							<b>R\$ 300,61</b>
2.2.1	SINAPI - Composição	99814	Limpeza de superfície para recebimento de pintura.	m²	13,23	R\$ 2,05	R\$ 2,48	R\$ 32,81
2.2.2	SINAPI - Composição	88415	Fundo preparador	m²	13,23	R\$ 4,12	R\$ 4,98	R\$ 65,95
2.2.3	SINAPI - Composição	88489	Pintura Acrílica Elástica (Emborrachada)	m²	13,23	R\$ 12,61	R\$ 15,26	R\$ 201,85
<b>2.3</b>	<b>Pintura - Alamedas</b>							<b>R\$ 1.504,19</b>
2.3.1	SINAPI - Composição	99814	Limpeza de superfície para recebimento de pintura.	m²	66,20	R\$ 2,05	R\$ 2,48	R\$ 164,20
2.3.2	SINAPI - Composição	88415	Fundo preparador	m²	66,20	R\$ 4,12	R\$ 4,98	R\$ 329,99
2.3.3	SINAPI - Composição	88489	Pintura Acrílica Elástica (Emborrachada)	m²	66,20	R\$ 12,61	R\$ 15,26	R\$ 1.010,00
<b>2.4</b>	<b>Impermeabilização das superfícies</b>							<b>R\$ 2.213,89</b>
2.4.1	SINAPI - Insumos	37596	Argamassa colante tipo ACIII	kg	40,00	R\$ 2,29	R\$ 2,77	R\$ 110,83
2.4.2	SINAPI - Composição	98557	Impermeabilização externa com emulsão asfáltica com elastômero (laje superior).	m²	27,89	R\$ 52,54	R\$ 63,57	R\$ 1.772,92
2.4.3	SINAPI - Composição	100565	Remoção e colocação de brita	m³	1,30	R\$ 100,99	R\$ 122,19	R\$ 158,84
2.4.4	SINAPI - Composição	87878	Chapisco aplicado em alvenarias e estruturas de concreto internas, com colher de pedreiro. Argamassa traço 1:3 com preparo manual. Af_10/2022	m²	1,50	R\$ 5,39	R\$ 6,52	R\$ 9,78
2.4.5	SINAPI - Composição	87530	Reboco, massa única, em argamassa traço 1:2:8, preparo manual, aplicada manualmente em paredes internas de ambientes com área entre 5m² e 10m², e=17,5mm, com taliscas.	m²	1,50	R\$ 42,79	R\$ 51,77	R\$ 77,66
2.4.6	SINAPI - Composição	87528	Emboço, em argamassa traço 1:2:8, preparo manual, aplicado manualmente em paredes internas de ambientes com área menor que 5m², e = 17,5mm, com taliscas. Af_03/2024	m²	1,50	R\$ 46,21	R\$ 55,91	R\$ 83,86
<b>3</b>	<b>POÇO</b>							<b>R\$ 2.086,03</b>
<b>3.1</b>	<b>Pintura - Externa</b>							<b>R\$ 437,17</b>
	Ref.	Cód.	Descrição	Unidade	Quantidade	Valor Unitário	Valor Unitário Com BDI	Total
3.1.1	SINAPI - Composição	99814	Limpeza de superfície para recebimento de pintura.	m²	19,24	R\$ 2,05	R\$ 2,48	R\$ 47,72

3.1.2	SINAPI - Composição	88415	Fundo preparador	m <sup>2</sup>	19,24	R\$ 4,12	R\$ 4,98	R\$ 95,91
3.1.3	SINAPI - Composição	88489	Pintura Acrílica Elástica (Emborrachada)	m <sup>2</sup>	19,24	R\$ 12,61	R\$ 15,26	R\$ 293,54
<b>3.2</b>	<b>Pintura - Interna</b>							<b>R\$ 378,32</b>
	<b>Ref.</b>	<b>Cód.</b>	<b>Descrição</b>	<b>Unidade</b>	<b>Quantidade</b>	<b>Valor Unitário</b>		<b>Total</b>
3.3.1	SINAPI - Composição	99814	Limpeza de superfície para recebimento de pintura.	m <sup>2</sup>	16,65	R\$ 2,05	R\$ 2,48	R\$ 41,30
3.3.2	SINAPI - Composição	88415	Fundo preparador	m <sup>2</sup>	16,65	R\$ 4,12	R\$ 4,98	R\$ 83,00
3.3.3	SINAPI - Composição	88489	Pintura Acrílica Elástica (Emborrachada)	m <sup>2</sup>	16,65	R\$ 12,61	R\$ 15,26	R\$ 254,03
<b>3.4</b>	<b>Pintura - Calçadas</b>							<b>R\$ 163,60</b>
3.4.1	SINAPI - Composição	99814	Limpeza de superfície para recebimento de pintura.	m <sup>2</sup>	7,20	R\$ 2,05	R\$ 2,48	R\$ 17,86
3.4.2	SINAPI - Composição	88415	Fundo preparador	m <sup>2</sup>	7,20	R\$ 4,12	R\$ 4,98	R\$ 35,89
3.4.3	SINAPI - Composição	88489	Pintura Acrílica Elástica (Emborrachada)	m <sup>2</sup>	7,20	R\$ 12,61	R\$ 15,26	R\$ 109,85
<b>3.5</b>	<b>Pintura - Alamedas</b>							<b>R\$ 825,49</b>
3.5.1	SINAPI - Composição	99814	Limpeza de superfície para recebimento de pintura.	m <sup>2</sup>	36,33	R\$ 2,05	R\$ 2,48	R\$ 90,11
3.5.2	SINAPI - Composição	88415	Fundo preparador	m <sup>2</sup>	36,33	R\$ 4,12	R\$ 4,98	R\$ 181,10
3.5.3	SINAPI - Composição	88489	Pintura Acrílica Elástica (Emborrachada)	m <sup>2</sup>	36,33	R\$ 12,61	R\$ 15,26	R\$ 554,28
<b>3.6</b>	<b>Pintura - Barrilete</b>							<b>R\$ 27,19</b>
3.6.1	SINAPI - Composição	99814	Limpeza de superfície para recebimento de pintura.	m <sup>2</sup>	1,50	R\$ 2,05	R\$ 2,48	R\$ 3,72
3.6.2	SINAPI - Composição	88415	Fundo preparador	m <sup>2</sup>	1,50	R\$ 4,12	R\$ 4,98	R\$ 7,48
3.6.3	SINAPI - Composição	102208	Pintura Esmalte	m <sup>2</sup>	1,50	R\$ 8,81	R\$ 10,66	R\$ 15,99
<b>3.7</b>	<b>Impermeabilização das superfícies</b>							<b>R\$ 254,27</b>
3.7.1	SINAPI - Composição	98557	Impermeabilização externa com emulsão asfáltica com elastômero (laje superior).	m <sup>2</sup>	4,00	R\$ 52,54	R\$ 63,57	R\$ 254,27

Capinzal/SC, agosto de 2024.

ALEXSANDRA  
BORBA:03464285057

Assinado de forma digital por  
ALEXANDRA BORBA:03464285057  
Dados: 2024.10.24 19:17:46 -03'00'

Alexsandra Borba  
Arquiteta e Urbanista  
CAU nº A294846-0

**SIMAE - SERVIÇO INTERMUNICIPAL DE ÁGUA E ESGOTO**

Rua Domingos Omizollo, 447 – Bairro São Luiz – Capinzal/SC CEP 89.665-000 Cx.Postal 88

CNPJ: 82.782.079/0001-14 Fone/fax: (049) 3555 1107

OBRA: REFORMA SISTEMAS SIMAE (INTERIOR)  
LOCAL: CAPINZAL/SC E OURO/SC  
SINAPI: FLORIANÓPOLIS/SC  
DATA-BASE: 06/2024  
ORÇAMENTISTA: ARQ. ALEXSANDRA BORBA - CAU A294846-0

ENCARGOS SOCIAIS: HORISTA 108,32%  
MENSALISTA 66,04%  
BDI: 20,99%  
DATA ORÇAMENTO: 16/08/2024  
MODALIDADE: NÃO DESONERADO

**PLANILHA ORÇAMENTÁRIA - LINDEMBERG**

LINDEMBERG								R\$ 10.332,56
1	CASA DE QUÍMICA							R\$ 3.314,45
1.1	Pintura - Externa							R\$ 1.043,39
	Ref.	Cód.	Descrição	Unidade	Quantidade	Valor Unitário	Valor Unitário Com BDI	Total
1.1.1	SINAPI - Composição	99814	Limpeza de superfície para recebimento de pintura.	m <sup>2</sup>	45,92	R\$ 2,05	R\$ 2,48	R\$ 113,90
1.1.2	SINAPI - Composição	88415	Fundo preparador	m <sup>2</sup>	45,92	R\$ 4,12	R\$ 4,98	R\$ 228,90
1.1.3	SINAPI - Composição	88489	Pintura Acrílica Elástica (Emborrachada)	m <sup>2</sup>	45,92	R\$ 12,61	R\$ 15,26	R\$ 700,59
1.2	Pintura - Interna							R\$ 1.507,60
1.2.1	SINAPI - Composição	99814	Limpeza de superfície para recebimento de pintura.	m <sup>2</sup>	66,35	R\$ 2,05	R\$ 2,48	R\$ 164,57
1.2.2	SINAPI - Composição	88415	Fundo preparador	m <sup>2</sup>	66,35	R\$ 4,12	R\$ 4,98	R\$ 330,74
1.2.3	SINAPI - Composição	88489	Pintura Acrílica Elástica (Emborrachada)	m <sup>2</sup>	66,35	R\$ 12,61	R\$ 15,26	R\$ 1.012,29
1.3	Pintura - Calçadas							R\$ 286,30
1.3.1	SINAPI - Composição	99814	Limpeza de superfície para recebimento de pintura.	m <sup>2</sup>	12,60	R\$ 2,05	R\$ 2,48	R\$ 31,25
1.3.2	SINAPI - Composição	88415	Fundo preparador	m <sup>2</sup>	12,60	R\$ 4,12	R\$ 4,98	R\$ 62,81
1.3.3	SINAPI - Composição	88489	Pintura Acrílica Elástica (Emborrachada)	m <sup>2</sup>	12,60	R\$ 12,61	R\$ 15,26	R\$ 192,24
1.4	Pintura - Telhados							R\$ 477,16
1.4.1	SINAPI - Composição	99814	Limpeza de superfície para recebimento de pintura.	m <sup>2</sup>	21,00	R\$ 2,05	R\$ 2,48	R\$ 52,09
1.4.2	SINAPI - Composição	88415	Fundo preparador	m <sup>2</sup>	21,00	R\$ 4,12	R\$ 4,98	R\$ 104,68
1.4.3	SINAPI - Composição	88489	Pintura Acrílica Elástica (Emborrachada)	m <sup>2</sup>	21,00	R\$ 12,61	R\$ 15,26	R\$ 320,39

2	RESERVATÓRIO							R\$ 4.527,17
1.1	Pintura - Externa							R\$ 1.160,86
	Ref.	Cód.	Descrição	Unidade	Quantidade	Valor Unitário	Total	

2.1.1	SINAPI - Composição	99814	Limpeza de superfície para recebimento de pintura.	m²	51,09	R\$ 2,05	R\$ 2,48	R\$ 126,72
2.1.2	SINAPI - Composição	88415	Fundo preparador	m²	51,09	R\$ 4,12	R\$ 4,98	R\$ 254,67
2.1.3	SINAPI - Composição	88489	Pintura Acrílica Elástica (Emborrachada)	m²	51,09	R\$ 12,61	R\$ 15,26	R\$ 779,47
<b>2.2</b>	<b>Pintura - Calçadas</b>							<b>R\$ 283,12</b>
2.2.1	SINAPI - Composição	99814	Limpeza de superfície para recebimento de pintura.	m²	12,46	R\$ 2,05	R\$ 2,48	R\$ 30,90
2.2.2	SINAPI - Composição	88415	Fundo preparador	m²	12,46	R\$ 4,12	R\$ 4,98	R\$ 62,11
2.2.3	SINAPI - Composição	88489	Pintura Acrílica Elástica (Emborrachada)	m²	12,46	R\$ 12,61	R\$ 15,26	R\$ 190,10
<b>2.3</b>	<b>Pintura - Alambrados</b>							<b>R\$ 1.045,21</b>
2.3.1	SINAPI - Composição	99814	Limpeza de superfície para recebimento de pintura.	m²	46,00	R\$ 2,05	R\$ 2,48	R\$ 114,09
2.3.2	SINAPI - Composição	88415	Fundo preparador	m²	46,00	R\$ 4,12	R\$ 4,98	R\$ 229,30
2.3.3	SINAPI - Composição	88489	Pintura Acrílica Elástica (Emborrachada)	m²	46,00	R\$ 12,61	R\$ 15,26	R\$ 701,81
<b>2.4</b>	<b>Reabilitação das superfícies</b>							<b>R\$ 2.037,99</b>
2.4.1	SINAPI - Insumos	37596	Argamassa colante tipo ACIII	kg	38,00	R\$ 2,29	R\$ 2,77	R\$ 105,29
2.4.2	SINAPI - Composição	98557	Impermeabilização externa com emulsão asfáltica com elastômero (laje superior).	m²	25,21	R\$ 52,54	R\$ 63,57	R\$ 1.602,55
2.4.3	SINAPI - Composição	100565	Remoção e colocação de brita	m³	1,30	R\$ 100,99	R\$ 122,19	R\$ 158,84
2.4.4	SINAPI - Composição	87878	Chapisco aplicado em alvenarias e estruturas de concreto internas, com colher de pedreiro. Argamassa traço 1:3 com preparo manual. Af_10/2022	m²	1,50	R\$ 5,39	R\$ 6,52	R\$ 9,78
2.4.5	SINAPI - Composição	87530	Reboco, massa única, em argamassa traço 1:2:8, preparo manual, aplicada manualmente em paredes internas de ambientes com área entre 5m² e 10m², e=17,5mm, com taliscas.	m²	1,50	R\$ 42,79	R\$ 51,77	R\$ 77,66
2.4.6	SINAPI - Composição	87528	Emboço, em argamassa traço 1:2:8, preparo manual, aplicado manualmente em paredes internas de ambientes com área menor que 5m², e = 17,5mm, com taliscas. Af_03/2024	m²	1,50	R\$ 46,21	R\$ 55,91	R\$ 83,86

<b>3</b>	<b>POÇO</b>							<b>R\$ 2.490,94</b>
<b>3.1</b>	<b>Pintura - Externa</b>							<b>R\$ 408,99</b>
	<b>Ref.</b>	<b>Cód.</b>	<b>Limpeza, aplicação de fundo selador e pintura (Por m²)</b>	<b>Unidade</b>	<b>Quantidade</b>	<b>Valor Unitário</b>		<b>Total</b>

3.1.1	SINAPI - Composição	99814	Limpeza de superfície para recebimento de pintura.	m <sup>2</sup>	18,00	R\$ 2,05	R\$ 2,48	R\$ 44,65
3.1.2	SINAPI - Composição	88415	Fundo preparador	m <sup>2</sup>	18,00	R\$ 4,12	R\$ 4,98	R\$ 89,73
3.1.3	SINAPI - Composição	88489	Pintura Acrílica Elástica (Emborrachada)	m <sup>2</sup>	18,00	R\$ 12,61	R\$ 15,26	R\$ 274,62
<b>3.2</b>	<b>Pintura - Interna</b>							<b>R\$ 378,09</b>
3.2.1	SINAPI - Composição	99814	Limpeza de superfície para recebimento de pintura.	m <sup>2</sup>	16,64	R\$ 2,05	R\$ 2,48	R\$ 41,27
3.2.2	SINAPI - Composição	88415	Fundo preparador	m <sup>2</sup>	16,64	R\$ 4,12	R\$ 4,98	R\$ 82,95
3.2.3	SINAPI - Composição	88489	Pintura Acrílica Elástica (Emborrachada)	m <sup>2</sup>	16,64	R\$ 12,61	R\$ 15,26	R\$ 253,87
<b>3.3</b>	<b>Pintura - Calçadas</b>							<b>R\$ 163,60</b>
3.3.1	SINAPI - Composição	99814	Limpeza de superfície para recebimento de pintura.	m <sup>2</sup>	7,20	R\$ 2,05	R\$ 2,48	R\$ 17,86
3.3.2	SINAPI - Composição	88415	Fundo preparador	m <sup>2</sup>	7,20	R\$ 4,12	R\$ 4,98	R\$ 35,89
3.3.3	SINAPI - Composição	88489	Pintura Acrílica Elástica (Emborrachada)	m <sup>2</sup>	7,20	R\$ 12,61	R\$ 15,26	R\$ 109,85
<b>3.4</b>	<b>Pintura - Alambrados</b>							<b>R\$ 1.258,79</b>
3.4.1	SINAPI - Composição	99814	Limpeza de superfície para recebimento de pintura.	m <sup>2</sup>	55,40	R\$ 2,05	R\$ 2,48	R\$ 137,41
3.4.2	SINAPI - Composição	88415	Fundo preparador	m <sup>2</sup>	55,40	R\$ 4,12	R\$ 4,98	R\$ 276,16
3.4.3	SINAPI - Composição	88489	Pintura Acrílica Elástica (Emborrachada)	m <sup>2</sup>	55,40	R\$ 12,61	R\$ 15,26	R\$ 845,23
<b>3.5</b>	<b>Pintura - Barrilete</b>							<b>R\$ 27,19</b>
3.5.1	SINAPI - Composição	99814	Limpeza de superfície para recebimento de pintura.	m <sup>2</sup>	1,50	R\$ 2,05	R\$ 2,48	R\$ 3,72
3.5.2	SINAPI - Composição	88415	Fundo preparador	m <sup>2</sup>	1,50	R\$ 4,12	R\$ 4,98	R\$ 7,48
3.5.3	SINAPI - Composição	102208	Pintura Esmalte	m <sup>2</sup>	1,50	R\$ 8,81	R\$ 10,66	R\$ 15,99
<b>3.7</b>	<b>Impermeabilização das superfícies</b>							<b>R\$ 254,27</b>
3.7.1	SINAPI - Composição	98557	Impermeabilização externa com emulsão asfáltica com elastômero (laje superior).	m <sup>2</sup>	4,00	R\$ 52,54	R\$ 63,57	R\$ 254,27

Capinzal/SC, agosto de 2024.

ALEXSANDRA  
BORBA:03464285057

Assinado de forma digital por  
ALEXANDRA BORBA:03464285057  
Dados: 2024.10.24 19:17:57 -03'00'

Alexsandra Borba  
Arquiteta e Urbanista  
CAU nº A294846-0



**SIMAE - SERVIÇO INTERMUNICIPAL DE ÁGUA E ESGOTO**  
Rua Domingos Omizollo, 447 – Bairro São Luiz – Capinzal/SC CEP 89.665-000 Cx.Postal 88  
CNPJ: 82.782.079/0001-14 Fone/fax: (049) 3555 1107

<b>OBRA:</b>	<b>REFORMA SISTEMAS SIMAE (INTERIOR)</b>	<b>ENCARGOS SOCIAIS:</b>	<b>HORISTA 108,32%</b>
<b>LOCAL:</b>	<b>CAPINZAL/SC E OURO/SC</b>		<b>MENSALISTA 66,04%</b>
<b>SINAPI:</b>	<b>FLORIANÓPOLIS/SC</b>	<b>BDI:</b>	<b>20,99%</b>
<b>DATA-BASE:</b>	<b>06/2024</b>	<b>DATA ORÇAMENTO:</b>	<b>16/08/2024</b>
<b>ORÇAMENTISTA:</b>	<b>ARQ. ALEXSANDRA BORBA - CAU A294846-0</b>	<b>MODALIDADE:</b>	<b>NÃO DESONERADO</b>

**PLANILHA ORÇAMENTÁRIA - CAPITEL SANTO ANTÔNIO**

CAPITEL SANTO ANTÔNIO								R\$	9.271,72
<b>1</b>	<b>CASA DE QUÍMICA</b>							R\$	<b>2.789,00</b>
<b>1.1</b>	<b>Pintura - Externa</b>							R\$	<b>942,96</b>
	<b>Ref.</b>	<b>Cód.</b>	<b>Descrição</b>	<b>Unidade</b>	<b>Quantidade</b>	<b>Valor Unitário Sem BDI</b>	<b>Valor Unitário Com BDI</b>	<b>Total</b>	
1.1.1	SINAPI - Composição	99814	Limpeza de superfície para recebimento de pintura.	m <sup>2</sup>	41,50	R\$ 2,05	R\$ 2,48	R\$ 102,93	
1.1.2	SINAPI - Composição	88415	Fundo preparador	m <sup>2</sup>	41,50	R\$ 4,12	R\$ 4,98	R\$ 206,87	
1.1.3	SINAPI - Composição	88489	Pintura Acrílica Elástica (Emborrachada)	m <sup>2</sup>	41,50	R\$ 12,61	R\$ 15,26	R\$ 633,16	
<b>1.2</b>	<b>Pintura - Interna</b>							R\$	<b>1.084,52</b>
1.2.1	SINAPI - Composição	99814	Limpeza de superfície para recebimento de pintura.	m <sup>2</sup>	47,73	R\$ 2,05	R\$ 2,48	R\$ 118,38	
1.2.2	SINAPI - Composição	88415	Fundo selador acrílico emborrachado.	m <sup>2</sup>	47,73	R\$ 4,12	R\$ 4,98	R\$ 237,92	
1.2.3	SINAPI - Composição	88489	Pintura acrílica emborrachada.	m <sup>2</sup>	47,73	R\$ 12,61	R\$ 15,26	R\$ 728,21	
<b>1.3</b>	<b>Pintura - Calçadas</b>							R\$	<b>290,04</b>
1.3.1	SINAPI - Composição	99814	Limpeza de superfície para recebimento de pintura.	m <sup>2</sup>	13,13	R\$ 2,05	R\$ 2,48	R\$ 32,57	
1.3.2	SINAPI - Composição	88415	Fundo preparador	m <sup>2</sup>	12,72	R\$ 4,12	R\$ 4,98	R\$ 63,41	
1.3.3	SINAPI - Composição	88489	Pintura Acrílica Elástica (Emborrachada)	m <sup>2</sup>	12,72	R\$ 12,61	R\$ 15,26	R\$ 194,07	
<b>1.4</b>	<b>Pintura - Telhados</b>							R\$	<b>471,48</b>
1.4.1	SINAPI - Composição	99814	Limpeza de superfície para recebimento de pintura.	m <sup>2</sup>	20,75	R\$ 2,05	R\$ 2,48	R\$ 51,47	
1.4.2	SINAPI - Composição	88415	Fundo selador acrílico emborrachado.	m <sup>2</sup>	20,75	R\$ 4,12	R\$ 4,98	R\$ 103,43	
1.4.3	SINAPI - Composição	88489	Pintura acrílica emborrachada.	m <sup>2</sup>	20,75	R\$ 12,61	R\$ 15,26	R\$ 316,58	
<b>2</b>	<b>RESERVATÓRIO</b>							R\$	<b>4.426,68</b>
<b>2.1</b>	<b>Pintura - Externa</b>							R\$	<b>924,78</b>
	<b>Ref.</b>	<b>Cód.</b>	<b>Descrição</b>	<b>Unidade</b>	<b>Quantidade</b>	<b>Valor Unitário Sem BDI</b>	<b>Valor Unitário Com BDI</b>		
2.1.1	SINAPI - Composição	99814	Limpeza de superfície para recebimento de pintura.	m <sup>2</sup>	40,70	R\$ 2,05	R\$ 2,48	R\$ 100,95	
2.1.2	SINAPI - Composição	88415	Fundo selador acrílico emborrachado.	m <sup>2</sup>	40,70	R\$ 4,12	R\$ 4,98	R\$ 202,88	
2.1.3	SINAPI - Composição	88489	Pintura acrílica emborrachada.	m <sup>2</sup>	40,70	R\$ 12,61	R\$ 15,26	R\$ 620,95	

<b>2.2</b>	<b>Pintura - Calçadas</b>							<b>R\$</b>	<b>252,21</b>
2.2.1	SINAPI - Composição	99814	Limpeza de superfície para recebimento de pintura.	m²	11,10	R\$ 2,05	R\$ 2,48	R\$ 27,53	
2.2.2	SINAPI - Composição	88415	Fundo preparador	m²	11,10	R\$ 4,12	R\$ 4,98	R\$ 55,33	
2.2.3	SINAPI - Composição	88489	Pintura Acrílica Elástica (Emborrachada)	m²	11,10	R\$ 12,61	R\$ 15,26	R\$ 169,35	
<b>2.3</b>	<b>Pintura - Alambrados</b>							<b>R\$</b>	<b>1.088,83</b>
2.3.1	SINAPI - Composição	99814	Limpeza de superfície para recebimento de pintura.	m²	47,92	R\$ 2,05	R\$ 2,48	R\$ 118,86	
2.3.2	SINAPI - Composição	88415	Fundo selador acrílico emborrachado.	m²	47,92	R\$ 4,12	R\$ 4,98	R\$ 238,87	
2.3.3	SINAPI - Composição	88489	Pintura acrílica emborrachada.	m²	47,92	R\$ 12,61	R\$ 15,26	R\$ 731,11	
<b>2.4</b>	<b>Impermeabilização das superfícies</b>							<b>R\$</b>	<b>2.160,85</b>
2.4.1	SINAPI - Insumos	37596	Argamassa colante tipo ACIII	kg	36,00	R\$ 2,29	R\$ 2,77	R\$ 99,74	
2.4.2	SINAPI - Composição	98557	Impermeabilização externa com emulsão asfáltica com elastômero (laje superior).	m²	27,23	R\$ 52,54	R\$ 63,57	R\$ 1.730,96	
2.4.3	SINAPI - Composição	100565	Remoção e colocação de brita	m³	1,30	R\$ 100,99	R\$ 122,19	R\$ 158,84	
2.4.4	SINAPI - Composição	87878	Chapisco aplicado em alvenarias e estruturas de concreto internas, com colher de pedreiro. Argamassa traço 1:3 com preparo manual. Af_10/2022	m²	1,50	R\$ 5,39	R\$ 6,52	R\$ 9,78	
2.4.5	SINAPI - Composição	87530	Reboco, massa única, em argamassa traço 1:2:8, preparo manual, aplicada manualmente em paredes internas de ambientes com área entre 5m² e 10m², e=17,5mm, com taliscas.	m²	1,50	R\$ 42,79	R\$ 51,77	R\$ 77,66	
2.4.6	SINAPI - Composição	87528	Emboço, em argamassa traço 1:2:8, preparo manual, aplicado manualmente em paredes internas de ambientes com área menor que 5m², e = 17,5mm, com taliscas. Af_03/2024	m²	1,50	R\$ 46,21	R\$ 55,91	R\$ 83,86	

<b>3</b>	<b>POÇO</b>							<b>R\$</b>	<b>2.056,04</b>
<b>3.1</b>	<b>Pintura - Externa</b>							<b>R\$</b>	<b>464,21</b>
	Ref.	Cód.	Descrição	Unidade	Quantidade	Valor Unitário Sem BDI	Valor Unitário Com BDI		
3.1.1	SINAPI - Composição	99814	Limpeza de superfície para recebimento de pintura.	m²	20,43	R\$ 2,05	R\$ 2,48	R\$ 50,67	
3.1.2	SINAPI - Composição	88415	Fundo preparador	m²	20,43	R\$ 4,12	R\$ 4,98	R\$ 101,84	
3.1.3	SINAPI - Composição	88489	Pintura Acrílica Elástica (Emborrachada)	m²	20,43	R\$ 12,61	R\$ 15,26	R\$ 311,70	
<b>3.2</b>	<b>Pintura - Interna</b>							<b>R\$</b>	<b>332,42</b>
3.2.1	SINAPI - Composição	99814	Limpeza de superfície para recebimento de pintura.	m²	14,63	R\$ 2,05	R\$ 2,48	R\$ 36,29	
3.2.2	SINAPI - Composição	88415	Fundo selador acrílico emborrachado.	m²	14,63	R\$ 4,12	R\$ 4,98	R\$ 72,93	
3.2.3	SINAPI - Composição	88489	Pintura acrílica emborrachada.	m²	14,63	R\$ 12,61	R\$ 15,26	R\$ 223,21	
<b>3.3</b>	<b>Pintura - Calçadas</b>							<b>R\$</b>	<b>309,02</b>



3.3.1	SINAPI - Composição	99814	Limpeza de superfície para recebimento de pintura.	m <sup>2</sup>	13,60	R\$ 2,05	R\$ 2,48	R\$ 33,73
3.3.2	SINAPI - Composição	88415	Fundo preparador	m <sup>2</sup>	13,60	R\$ 4,12	R\$ 4,98	R\$ 67,79
3.3.3	SINAPI - Composição	88489	Pintura Acrílica Elástica (Emborrachada)	m <sup>2</sup>	13,60	R\$ 12,61	R\$ 15,26	R\$ 207,49
<b>3.4</b>	<b>Pintura - Alambrados</b>							<b>R\$ 668,93</b>
3.4.1	SINAPI - Composição	99814	Limpeza de superfície para recebimento de pintura.	m <sup>2</sup>	29,44	R\$ 2,05	R\$ 2,48	R\$ 73,02
3.4.2	SINAPI - Composição	88415	Fundo preparador	m <sup>2</sup>	29,44	R\$ 4,12	R\$ 4,98	R\$ 146,75
3.4.3	SINAPI - Composição	88489	Pintura Acrílica Elástica (Emborrachada)	m <sup>2</sup>	29,44	R\$ 12,61	R\$ 15,26	R\$ 449,16
<b>3.5</b>	<b>Pintura - Barrilete</b>							<b>R\$ 27,19</b>
3.5.1	SINAPI - Composição	99814	Limpeza de superfície para recebimento de pintura.	m <sup>2</sup>	1,50	R\$ 2,05	R\$ 2,48	R\$ 3,72
3.5.2	SINAPI - Composição	88415	Fundo preparador	m <sup>2</sup>	1,50	R\$ 4,12	R\$ 4,98	R\$ 7,48
3.5.3	SINAPI - Composição	102208	Pintura Esmalte	m <sup>2</sup>	1,50	R\$ 8,81	R\$ 10,66	R\$ 15,99
<b>3.7</b>	<b>Impermeabilização das superfícies</b>							<b>R\$ 254,27</b>
3.7.1	SINAPI - Composição	98557	Impermeabilização externa com emulsão asfáltica com elastômero (laje superior).	m <sup>2</sup>	4,00	R\$ 52,54	R\$ 63,57	R\$ 254,27

Capinzal/SC, agosto de 2024.

ALEXSANDRA  
BORBA:03464285057

Assinado de forma digital por  
ALEXSANDRA BORBA:03464285057  
Dados: 2024.10.24 19:18:08 -03'00'

Alexsandra Borba  
Arquiteta e Urbanista  
CAU nº A294846-0



**SIMAE - SERVIÇO INTERMUNICIPAL DE ÁGUA E ESGOTO**  
Rua Domingos Omizollo, 447 – Bairro São Luiz – Capinzal/SC CEP 89.665-000 Cx.Postal 88  
CNPJ: 82.782.079/0001-14 Fone/fax: (049) 3555 1107

<b>OBRA:</b>	<b>REFORMA SISTEMAS SIMAE (INTERIOR)</b>	<b>ENCARGOS SOCIAIS:</b>	<b>HORISTA 108,32%</b>
<b>LOCAL:</b>	<b>CAPINZAL/SC E OURO/SC</b>		<b>MENSALISTA 66,04%</b>
<b>SINAPI:</b>	<b>FLORIANÓPOLIS/SC</b>	<b>BDI:</b>	<b>20,99%</b>
<b>DATA-BASE:</b>	<b>06/2024</b>	<b>DATA ORÇAMENTO:</b>	<b>16/08/2024</b>
<b>ORÇAMENTISTA:</b>	<b>ARQ. ALEXSANDRA BORBA - CAU A294846-0</b>	<b>MODALIDADE:</b>	<b>NÃO DESONERADO</b>

**PLANILHA ORÇAMENTÁRIA - BARRO PRETO**

BARRO PRETO								R\$	12.380,39
<b>1</b>	<b>CASA DE QUÍMICA</b>							<b>R\$</b>	<b>2.987,48</b>
<b>1.1</b>	<b>Pintura - Externa</b>							<b>R\$</b>	<b>890,70</b>
	<b>Ref.</b>	<b>Cód.</b>	<b>Descrição</b>	<b>Unidade</b>	<b>Quantidade</b>	<b>Valor Unitário</b>	<b>Valor Unitário Com BDI</b>	<b>Total</b>	
1.1.1	SINAPI - Composição	99814	Limpeza de superfície para recebimento de pintura.	m <sup>2</sup>	39,20	R\$ 2,05	R\$ 2,48	R\$ 97,23	
1.1.2	SINAPI - Composição	88415	Fundo preparador	m <sup>2</sup>	39,20	R\$ 4,12	R\$ 4,98	R\$ 195,40	
1.1.3	SINAPI - Composição	88489	Pintura Acrílica Elástica (Emborrachada)	m <sup>2</sup>	39,20	R\$ 12,61	R\$ 15,26	R\$ 598,07	
<b>1.2</b>	<b>Pintura - Interna</b>							<b>R\$</b>	<b>1.341,96</b>
1.2.1	SINAPI - Composição	99814	Limpeza de superfície para recebimento de pintura.	m <sup>2</sup>	59,06	R\$ 2,05	R\$ 2,48	R\$ 146,49	
1.2.2	SINAPI - Composição	88415	Fundo preparador	m <sup>2</sup>	59,06	R\$ 4,12	R\$ 4,98	R\$ 294,40	
1.2.3	SINAPI - Composição	88489	Pintura Acrílica Elástica (Emborrachada)	m <sup>2</sup>	59,06	R\$ 12,61	R\$ 15,26	R\$ 901,07	
<b>1.3</b>	<b>Pintura - Calçadas</b>							<b>R\$</b>	<b>289,02</b>
1.3.1	SINAPI - Composição	99814	Limpeza de superfície para recebimento de pintura.	m <sup>2</sup>	12,72	R\$ 2,05	R\$ 2,48	R\$ 31,55	
1.3.2	SINAPI - Composição	88415	Fundo preparador	m <sup>2</sup>	12,72	R\$ 4,12	R\$ 4,98	R\$ 63,41	
1.3.3	SINAPI - Composição	88489	Pintura Acrílica Elástica (Emborrachada)	m <sup>2</sup>	12,72	R\$ 12,61	R\$ 15,26	R\$ 194,07	
<b>1.4</b>	<b>Pintura - Telhados</b>							<b>R\$</b>	<b>465,80</b>
1.4.1	SINAPI - Composição	99814	Limpeza de superfície para recebimento de pintura.	m <sup>2</sup>	20,50	R\$ 2,05	R\$ 2,48	R\$ 50,85	
1.4.2	SINAPI - Composição	88415	Fundo preparador	m <sup>2</sup>	20,50	R\$ 4,12	R\$ 4,98	R\$ 102,19	
1.4.3	SINAPI - Composição	88489	Pintura Acrílica Elástica (Emborrachada)	m <sup>2</sup>	20,50	R\$ 12,61	R\$ 15,26	R\$ 312,77	
<b>2</b>	<b>RESERVATÓRIO</b>							<b>R\$</b>	<b>7.087,16</b>
<b>2.1</b>	<b>Pintura - Externa</b>							<b>R\$</b>	<b>1.189,72</b>
	<b>Ref.</b>	<b>Cód.</b>	<b>Descrição</b>	<b>Unidade</b>	<b>Quantidade</b>	<b>Valor Unitário</b>		<b>Total</b>	
2.1.1	SINAPI - Composição	99814	Limpeza de superfície para recebimento de pintura.	m <sup>2</sup>	52,36	R\$ 2,05	R\$ 2,48	R\$ 129,87	
2.1.2	SINAPI - Composição	88415	Fundo preparador	m <sup>2</sup>	52,36	R\$ 4,12	R\$ 4,98	R\$ 261,00	
2.1.3	SINAPI - Composição	88489	Pintura Acrílica Elástica (Emborrachada)	m <sup>2</sup>	52,36	R\$ 12,61	R\$ 15,26	R\$ 798,85	
<b>2.2</b>	<b>Pintura - Calçadas</b>							<b>R\$</b>	<b>391,27</b>
2.2.1	SINAPI - Composição	99814	Limpeza de superfície para recebimento de pintura.	m <sup>2</sup>	17,22	R\$ 2,05	R\$ 2,48	R\$ 42,71	

2.2.2	SINAPI - Composição	88415	Fundo preparador	m²	17,22	R\$ 4,12	R\$ 4,98	R\$ 85,84
2.2.3	SINAPI - Composição	88489	Pintura Acrílica Elástica (Emborrachada)	m²	17,22	R\$ 12,61	R\$ 15,26	R\$ 262,72
<b>2.3</b>	<b>Pintura - Alambrados</b>							<b>R\$ 3.129,26</b>
2.3.1	SINAPI - Composição	99814	Limpeza de superfície para recebimento de pintura.	m²	137,72	R\$ 2,05	R\$ 2,48	R\$ 341,59
2.3.2	SINAPI - Composição	88415	Fundo preparador	m²	137,72	R\$ 4,12	R\$ 4,98	R\$ 686,51
2.3.3	SINAPI - Composição	88489	Pintura Acrílica Elástica (Emborrachada)	m²	137,72	R\$ 12,61	R\$ 15,26	R\$ 2.101,17
<b>2.4</b>	<b>Impermeabilização das superfícies</b>							<b>R\$ 2.376,91</b>
2.4.1	SINAPI - Insumos	37596	Argamassa colante tipo ACIII	kg	40,00	R\$ 2,29	R\$ 2,77	R\$ 110,83
2.4.2	SINAPI - Composição	98557	Impermeabilização externa com emulsão asfáltica com elastômero (laje superior).	m²	30,07	R\$ 52,54	R\$ 63,57	R\$ 1.911,49
2.4.3	SINAPI - Composição	100565	Remoção e colocação de brita	m³	1,50	R\$ 100,99	R\$ 122,19	R\$ 183,28
2.4.4	SINAPI - Composição	87878	Chapisco aplicado em alvenarias e estruturas de concreto internas, com colher de pedreiro. Argamassa traço 1:3 com preparo manual. Af_10/2022	m²	1,50	R\$ 5,39	R\$ 6,52	R\$ 9,78
2.4.5	SINAPI - Composição	87530	Reboco, massa única, em argamassa traço 1:2:8, preparo manual, aplicada manualmente em paredes internas de ambientes com área entre 5m² e 10m², e=17,5mm, com taliscas.	m²	1,50	R\$ 42,79	R\$ 51,77	R\$ 77,66
2.4.6	SINAPI - Composição	87528	Emboço, em argamassa traço 1:2:8, preparo manual, aplicado manualmente em paredes internas de ambientes com área menor que 5m², e = 17,5mm, com taliscas. Af_03/2024	m²	1,50	R\$ 46,21	R\$ 55,91	R\$ 83,86
<b>3</b>	<b>POÇO</b>							<b>R\$ 2.305,76</b>
<b>3.1</b>	<b>Pintura - Externa</b>							<b>R\$ 327,20</b>
	<b>Ref.</b>	<b>Cód.</b>	<b>Descrição</b>	<b>Unidade</b>	<b>Quantidade</b>	<b>Valor Unitário</b>		<b>Total</b>
3.1.1	SINAPI - Composição	99814	Limpeza de superfície para recebimento de pintura.	m²	14,40	R\$ 2,05	R\$ 2,48	R\$ 35,72
3.1.2	SINAPI - Composição	88415	Fundo preparador	m²	14,40	R\$ 4,12	R\$ 4,98	R\$ 71,78
3.1.3	SINAPI - Composição	88489	Pintura Acrílica Elástica (Emborrachada)	m²	14,40	R\$ 12,61	R\$ 15,26	R\$ 219,70
<b>3.2</b>	<b>Pintura - Interna</b>							<b>R\$ 351,05</b>
3.2.1	SINAPI - Composição	99814	Limpeza de superfície para recebimento de pintura.	m²	15,45	R\$ 2,05	R\$ 2,48	R\$ 38,32
3.2.2	SINAPI - Composição	88415	Fundo preparador	m²	15,45	R\$ 4,12	R\$ 4,98	R\$ 77,01
3.2.3	SINAPI - Composição	88489	Pintura Acrílica Elástica (Emborrachada)	m²	15,45	R\$ 12,61	R\$ 15,26	R\$ 235,72
<b>3.3</b>	<b>Pintura - Calçadas</b>							<b>R\$ 216,31</b>
3.3.1	SINAPI - Composição	99814	Limpeza de superfície para recebimento de pintura.	m²	9,52	R\$ 2,05	R\$ 2,48	R\$ 23,61
3.3.2	SINAPI - Composição	88415	Fundo preparador	m²	9,52	R\$ 4,12	R\$ 4,98	R\$ 47,46
3.3.3	SINAPI - Composição	88489	Pintura Acrílica Elástica (Emborrachada)	m²	9,52	R\$ 12,61	R\$ 15,26	R\$ 145,25
<b>3.4</b>	<b>Pintura - Alambrados</b>							<b>R\$ 1.129,73</b>
3.4.1	SINAPI - Composição	99814	Limpeza de superfície para recebimento de pintura.	m²	49,72	R\$ 2,05	R\$ 2,48	R\$ 123,32
3.4.2	SINAPI - Composição	88415	Fundo preparador	m²	49,72	R\$ 4,12	R\$ 4,98	R\$ 247,84

3.4.3	SINAPI - Composição	88489	Pintura Acrílica Elástica (Emborrachada)	m <sup>2</sup>	49,72	R\$ 12,61	R\$ 15,26	R\$ 758,57
<b>3.4</b>	<b>Pintura - Barrilete</b>							<b>R\$ 27,19</b>
3.4.1	SINAPI - Composição	99814	Limpeza de superfície para recebimento de pintura.	m <sup>2</sup>	1,50	R\$ 2,05	R\$ 2,48	R\$ 3,72
3.4.2	SINAPI - Composição	88415	Fundo preparador	m <sup>2</sup>	1,50	R\$ 4,12	R\$ 4,98	R\$ 7,48
3.4.3	SINAPI - Composição	102208	Pintura Esmalte	m <sup>2</sup>	1,50	R\$ 8,81	R\$ 10,66	R\$ 15,99
<b>3.7</b>	<b>Impermeabilização das superfícies</b>							<b>R\$ 254,27</b>
3.7.1	SINAPI - Composição	98557	Impermeabilização externa com emulsão asfáltica com elastômero (laje superior).	m <sup>2</sup>	4,00	R\$ 52,54	R\$ 63,57	R\$ 254,27

Capinzal/SC, agosto de 2024.

ALEXSANDRA  
BORBA:03464285057

Assinado de forma digital por  
ALEXSANDRA BORBA:03464285057  
Dados: 2024.10.24 19:18:18 -03'00'

Alexsandra Borba  
Arquiteta e Urbanista  
CAU nº A294846-0

**SIMAE - SERVIÇO INTERMUNICIPAL DE ÁGUA E ESGOTO**

Rua Domingos Omizollo, 447 – Bairro São Luiz – Capinzal/SC CEP 89.665-000 Cx.Postal 88

CNPJ: 82.782.079/0001-14 Fone/fax: (049) 3555 1107

OBRA: REFORMA SISTEMAS SIMAE (INTERIOR)  
LOCAL: CAPINZAL/SC E OURO/SC  
SINAPI: FLORIANÓPOLIS/SC  
DATA-BASE: 06/2024  
ORÇAMENTISTA: ARQ. ALEXSANDRA BORBA - CAU A294846-0

ENCARGOS SOCIAIS: HORISTA 108,32%  
MENSALISTA 66,04%  
BDI: 20,99%  
DATA ORÇAMENTO: 16/08/2024  
MODALIDADE: NÃO DESONERADO

**PLANILHA ORÇAMENTÁRIA - VIDAL RAMOS**

VIDAL RAMOS								R\$	10.784,05
<b>1</b>	<b>CASA DE QUÍMICA</b>							<b>R\$</b>	<b>3.095,18</b>
1.1	<b>Pintura - Externa</b>							<b>R\$</b>	<b>1.012,26</b>
	Ref.	Cód.	Descrição	Unidade	Quantidade	Valor Unitário	Valor Unitário Com BDI	Total	
1.1.1	SINAPI - Composição	99814	Limpeza de superfície para recebimento de pintura.	m²	44,55	R\$ 2,05	R\$ 2,48	R\$ 110,50	
1.1.2	SINAPI - Composição	88415	Fundo preparador	m²	44,55	R\$ 4,12	R\$ 4,98	R\$ 222,07	
1.1.3	SINAPI - Composição	88489	Pintura Acrílica Elástica (Emborrachada)	m²	44,55	R\$ 12,61	R\$ 15,26	R\$ 679,69	
1.2	<b>Pintura - Interna</b>							<b>R\$</b>	<b>1.226,07</b>
1.2.1	SINAPI - Composição	99814	Limpeza de superfície para recebimento de pintura.	m²	53,96	R\$ 2,05	R\$ 2,48	R\$ 133,84	
1.2.2	SINAPI - Composição	88415	Fundo preparador	m²	53,96	R\$ 4,12	R\$ 4,98	R\$ 268,98	
1.2.3	SINAPI - Composição	88489	Pintura Acrílica Elástica (Emborrachada)	m²	53,96	R\$ 12,61	R\$ 15,26	R\$ 823,26	
1.3	<b>Pintura - Calçadas</b>							<b>R\$</b>	<b>391,04</b>
1.3.1	SINAPI - Composição	99814	Limpeza de superfície para recebimento de pintura.	m²	17,21	R\$ 2,05	R\$ 2,48	R\$ 42,69	
1.3.2	SINAPI - Composição	88415	Fundo preparador	m²	17,21	R\$ 4,12	R\$ 4,98	R\$ 85,79	
1.3.3	SINAPI - Composição	88489	Pintura Acrílica Elástica (Emborrachada)	m²	17,21	R\$ 12,61	R\$ 15,26	R\$ 262,57	
1.4	<b>Pintura - Telhados</b>							<b>R\$</b>	<b>465,80</b>
1.4.1	SINAPI - Composição	99814	Limpeza de superfície para recebimento de pintura.	m²	20,50	R\$ 2,05	R\$ 2,48	R\$ 50,85	
1.4.2	SINAPI - Composição	88415	Fundo preparador	m²	20,50	R\$ 4,12	R\$ 4,98	R\$ 102,19	
1.4.3	SINAPI - Composição	88489	Pintura Acrílica Elástica (Emborrachada)	m²	20,50	R\$ 12,61	R\$ 15,26	R\$ 312,77	
<b>2</b>	<b>RESERVATÓRIO</b>							<b>R\$</b>	<b>5.602,38</b>
2.1	<b>Pintura - Externa</b>							<b>R\$</b>	<b>1.349,68</b>
	Ref.	Cód.	Descrição	Unidade	Quantidade	Valor Unitário	Valor Unitário Com BDI	Total	
2.1.1	SINAPI - Composição	99814	Limpeza de superfície para recebimento de pintura.	m²	59,40	R\$ 2,05	R\$ 2,48	R\$ 147,33	
2.1.2	SINAPI - Composição	88415	Fundo preparador	m²	59,40	R\$ 4,12	R\$ 4,98	R\$ 296,10	
2.1.3	SINAPI - Composição	88489	Pintura Acrílica Elástica (Emborrachada)	m²	59,40	R\$ 12,61	R\$ 15,26	R\$ 906,26	
2.2	<b>Pintura - Calçadas</b>							<b>R\$</b>	<b>327,20</b>
2.2.1	SINAPI - Composição	99814	Limpeza de superfície para recebimento de pintura.	m²	14,40	R\$ 2,05	R\$ 2,48	R\$ 35,72	
2.2.2	SINAPI - Composição	88415	Fundo preparador	m²	14,40	R\$ 4,12	R\$ 4,98	R\$ 71,78	
2.2.3	SINAPI - Composição	88489	Pintura Acrílica Elástica (Emborrachada)	m²	14,40	R\$ 12,61	R\$ 15,26	R\$ 219,70	
2.3	<b>Pintura - Alambrados</b>							<b>R\$</b>	<b>1.826,84</b>
2.3.1	SINAPI - Composição	99814	Limpeza de superfície para recebimento de pintura.	m²	80,40	R\$ 2,05	R\$ 2,48	R\$ 199,42	
2.3.2	SINAPI - Composição	88415	Fundo preparador	m²	80,40	R\$ 4,12	R\$ 4,98	R\$ 400,78	
2.3.3	SINAPI - Composição	88489	Pintura Acrílica Elástica (Emborrachada)	m²	80,40	R\$ 12,61	R\$ 15,26	R\$ 1.226,65	
2.4	<b>Impermeabilização das superfícies</b>							<b>R\$</b>	<b>2.098,66</b>
2.4.1	SINAPI - Insumos	37596	Argamassa colante tipo ACIII	kg	38,00	R\$ 2,29	R\$ 2,77	R\$ 105,29	

2.4.2	SINAPI - Composição	98557	Impermeabilização externa com emulsão asfáltica com elastômero (laje superior).	m²	25,78	R\$ 52,54	R\$ 63,57	R\$ 1.638,79
2.4.3	SINAPI - Composição	100565	Remoção e colocação de brita	m³	1,50	R\$ 100,99	R\$ 122,19	R\$ 183,28
2.4.4	SINAPI - Composição	87878	Chapisco aplicado em alvenarias e estruturas de concreto internas, com colher de pedreiro. Argamassa traço 1:3 com preparo manual. Af_10/2022	m²	1,50	R\$ 5,39	R\$ 6,52	R\$ 9,78
2.4.5	SINAPI - Composição	87530	Reboco, massa única, em argamassa traço 1:2:8, preparo manual, aplicada manualmente em paredes internas de ambientes com área entre 5m² e 10m², e=17,5mm, com taliscas.	m²	1,50	R\$ 42,79	R\$ 51,77	R\$ 77,66
2.4.6	SINAPI - Composição	87528	Emboço, em argamassa traço 1:2:8, preparo manual, aplicado manualmente em paredes internas de ambientes com área menor que 5m², e = 17,5mm, com taliscas. Af_03/2024	m²	1,50	R\$ 46,21	R\$ 55,91	R\$ 83,86

<b>3</b>	<b>POÇO</b>								<b>R\$ 2.086,49</b>
<b>3.1</b>	<b>Pintura - Externa</b>								<b>R\$ 441,71</b>
	<b>Ref.</b>	<b>Cód.</b>	<b>Descrição</b>	<b>Unidade</b>	<b>Quantidade</b>	<b>Valor Unitário</b>	<b>Valor Unitário Com BDI</b>	<b>Total</b>	
3.1.1	SINAPI - Composição	99814	Limpeza de superfície para recebimento de pintura.	m²	19,44	R\$ 2,05	R\$ 2,48	R\$ 48,22	
3.1.2	SINAPI - Composição	88415	Fundo preparador	m²	19,44	R\$ 4,12	R\$ 4,98	R\$ 96,90	
3.1.3	SINAPI - Composição	88489	Pintura Acrílica Elástica (Emborrachada)	m²	19,44	R\$ 12,61	R\$ 15,26	R\$ 296,59	
<b>3.2</b>	<b>Pintura - Interna</b>								<b>R\$ 443,53</b>
3.2.1	SINAPI - Composição	99814	Limpeza de superfície para recebimento de pintura.	m²	19,52	R\$ 2,05	R\$ 2,48	R\$ 48,42	
3.2.2	SINAPI - Composição	88415	Fundo preparador	m²	19,52	R\$ 4,12	R\$ 4,98	R\$ 97,30	
3.2.3	SINAPI - Composição	88489	Pintura Acrílica Elástica (Emborrachada)	m²	19,52	R\$ 12,61	R\$ 15,26	R\$ 297,81	
<b>3.3</b>	<b>Pintura - Calçadas</b>								<b>R\$ 209,95</b>
3.3.1	SINAPI - Composição	99814	Limpeza de superfície para recebimento de pintura.	m²	9,24	R\$ 2,05	R\$ 2,48	R\$ 22,92	
3.3.2	SINAPI - Composição	88415	Fundo preparador	m²	9,24	R\$ 4,12	R\$ 4,98	R\$ 46,06	
3.3.3	SINAPI - Composição	88489	Pintura Acrílica Elástica (Emborrachada)	m²	9,24	R\$ 12,61	R\$ 15,26	R\$ 140,97	
<b>3.4</b>	<b>Pintura - Alamedas</b>								<b>R\$ 709,83</b>
3.4.1	SINAPI - Composição	99814	Limpeza de superfície para recebimento de pintura.	m²	31,24	R\$ 2,05	R\$ 2,48	R\$ 77,48	
3.4.2	SINAPI - Composição	88415	Fundo preparador	m²	31,24	R\$ 4,12	R\$ 4,98	R\$ 155,72	
3.4.3	SINAPI - Composição	88489	Pintura Acrílica Elástica (Emborrachada)	m²	31,24	R\$ 12,61	R\$ 15,26	R\$ 476,62	
<b>3.5</b>	<b>Pintura - Barrilete</b>								<b>R\$ 27,19</b>
3.5.1	SINAPI - Composição	99814	Limpeza de superfície para recebimento de pintura.	m²	1,50	R\$ 2,05	R\$ 2,48	R\$ 3,72	
3.5.2	SINAPI - Composição	88415	Fundo preparador	m²	1,50	R\$ 4,12	R\$ 4,98	R\$ 7,48	
3.5.3	SINAPI - Composição	102208	Pintura Esmalte	m²	1,50	R\$ 8,81	R\$ 10,66	R\$ 15,99	
<b>3.7</b>	<b>Impermeabilização das superfícies</b>								<b>R\$ 254,27</b>
3.7.1	SINAPI - Composição	98557	Impermeabilização externa com emulsão asfáltica com elastômero (laje superior).	m²	4,00	R\$ 52,54	R\$ 63,57	R\$ 254,27	

Capinzal/SC, agosto de 2024.

ALEXSANDRA  
BORBA:03464285057

Assinado de forma digital por  
ALEXANDRA BORBA:03464285057  
Dados: 2024.10.24 19:18:28 -03'00'

Alexsandra Borba  
Arquiteta e Urbanista  
CAU nº A294846-0



SIMAE - SERVIÇO INTERMUNICIPAL DE ÁGUA E ESGOTO  
Rua Domingos Omizollo, 447 – Bairro São Luiz – Capinzal/SC CEP 89.665-000 Cx.Postal 88  
CNPJ: 82.782.079/0001-14 Fone/fax: (049) 3555 1107

OBRA: REFORMA SISTEMAS SIMAE (INTERIOR)  
LOCAL: CAPINZAL/SC E OURO/SC  
SINAPI: FLORIANÓPOLIS/SC  
DATA-BASE: 06/2024  
ORÇAMENTISTA: ARQ. ALEXSANDRA BORBA - CAU A294846-0

ENCARGOS SOCIAIS: HORISTA 108,32%  
MENSALISTA 66,04%  
BDI: 20,99%  
DATA ORÇAMENTO: 16/08/2024  
MODALIDADE: NÃO DESONERADO

**PLANILHA ORÇAMENTÁRIA - VILA UNIÃO**

VILA UNIÃO								R\$	10.448,15
<b>1</b>	<b>CASA DE QUIMICA</b>							R\$	<b>3.024,06</b>
<b>1.1</b>	<b>Pintura - Externa</b>							R\$	<b>993,86</b>
	Ref.	Cód.	Descrição	Unidade	Quantidade	Valor Unitário	Valor Unitário Com BDI	Total	
1.1.1	SINAPI - Composição	99814	Limpeza de superfície para recebimento de pintura.	m²	43,74	R\$ 2,05	R\$ 2,48	R\$ 108,49	
1.1.2	SINAPI - Composição	88415	Fundo selador acrílico emborrachado.	m²	43,74	R\$ 4,12	R\$ 4,98	R\$ 218,03	
1.1.3	SINAPI - Composição	88489	Pintura acrílica emborrachada.	m²	43,74	R\$ 12,61	R\$ 15,26	R\$ 667,33	
<b>1.2</b>	<b>Pintura - Interna</b>							R\$	<b>1.246,30</b>
1.2.1	SINAPI - Composição	99814	Limpeza de superfície para recebimento de pintura.	m²	54,85	R\$ 2,05	R\$ 2,48	R\$ 136,04	
1.2.2	SINAPI - Composição	88415	Fundo preparador	m²	54,85	R\$ 4,12	R\$ 4,98	R\$ 273,42	
1.2.3	SINAPI - Composição	88489	Pintura Acrílica Elástica (Emborrachada)	m²	54,85	R\$ 12,61	R\$ 15,26	R\$ 836,84	
<b>1.3</b>	<b>Pintura - Calçadas</b>							R\$	<b>318,11</b>
1.3.1	SINAPI - Composição	99814	Limpeza de superfície para recebimento de pintura.	m²	14,00	R\$ 2,05	R\$ 2,48	R\$ 34,72	
1.3.2	SINAPI - Composição	88415	Fundo preparador	m²	14,00	R\$ 4,12	R\$ 4,98	R\$ 69,79	
1.3.3	SINAPI - Composição	88489	Pintura Acrílica Elástica (Emborrachada)	m²	14,00	R\$ 12,61	R\$ 15,26	R\$ 213,60	
<b>1.4</b>	<b>Pintura - Telhados</b>							R\$	<b>465,80</b>
1.4.1	SINAPI - Composição	99814	Limpeza de superfície para recebimento de pintura.	m²	20,50	R\$ 2,05	R\$ 2,48	R\$ 50,85	
1.4.2	SINAPI - Composição	88415	Fundo preparador	m²	20,50	R\$ 4,12	R\$ 4,98	R\$ 102,19	
1.4.3	SINAPI - Composição	88489	Pintura Acrílica Elástica (Emborrachada)	m²	20,50	R\$ 12,61	R\$ 15,26	R\$ 312,77	
<b>2</b>	<b>RESERVATÓRIO</b>							R\$	<b>5.345,10</b>
<b>2.1</b>	<b>Pintura - Externa</b>							R\$	<b>897,52</b>
	Ref.	Cód.	Descrição	Unidade	Quantidade	Valor Unitário	Valor Unitário Com BDI	Total	
2.1.1	SINAPI - Composição	99814	Limpeza de superfície para recebimento de pintura.	m²	39,50	R\$ 2,05	R\$ 2,48	R\$ 97,97	
2.1.2	SINAPI - Composição	88415	Fundo preparador	m²	39,50	R\$ 4,12	R\$ 4,98	R\$ 196,90	
2.1.3	SINAPI - Composição	88489	Pintura Acrílica Elástica (Emborrachada)	m²	39,50	R\$ 12,61	R\$ 15,26	R\$ 602,65	
<b>2.2</b>	<b>Pintura - Calçadas</b>							R\$	<b>300,61</b>
2.2.1	SINAPI - Composição	99814	Limpeza de superfície para recebimento de pintura.	m²	13,23	R\$ 2,05	R\$ 2,48	R\$ 32,81	
2.2.2	SINAPI - Composição	88415	Fundo preparador	m²	13,23	R\$ 4,12	R\$ 4,98	R\$ 65,95	
2.2.3	SINAPI - Composição	88489	Pintura Acrílica Elástica (Emborrachada)	m²	13,23	R\$ 12,61	R\$ 15,26	R\$ 201,85	
<b>2.3</b>	<b>Pintura - Alamedas</b>							R\$	<b>1.908,64</b>
2.3.1	SINAPI - Composição	99814	Limpeza de superfície para recebimento de pintura.	m²	84,00	R\$ 2,05	R\$ 2,48	R\$ 208,34	
2.3.2	SINAPI - Composição	88415	Fundo preparador	m²	84,00	R\$ 4,12	R\$ 4,98	R\$ 418,72	
2.3.3	SINAPI - Composição	88489	Pintura Acrílica Elástica (Emborrachada)	m²	84,00	R\$ 12,61	R\$ 15,26	R\$ 1.281,57	
<b>2.4</b>	<b>Impermeabilização das superfícies</b>							R\$	<b>2.238,33</b>
2.4.1	SINAPI - Insumos	37596	Argamassa colante tipo ACIII	kg	40,00	R\$ 2,29	R\$ 2,77	R\$ 110,83	
2.4.2	SINAPI - Composição	98557	Impermeabilização externa com emulsão asfáltica com elastômero (laje superior).	m²	27,89	R\$ 52,54	R\$ 63,57	R\$ 1.772,92	

2.4.3	SINAPI - Composição	100565	Remoção e colocação de brita	m³	1,50	R\$ 100,99	R\$ 122,19	R\$ 183,28
2.4.4	SINAPI - Composição	87878	Chapisco aplicado em alvenarias e estruturas de concreto internas, com colher de pedreiro. Argamassa traço 1:3 com preparo manual. Af_10/2022	m²	1,50	R\$ 5,39	R\$ 6,52	R\$ 9,78
2.4.5	SINAPI - Composição	87530	Reboco, massa única, em argamassa traço 1:2:8, preparo manual, aplicada manualmente em paredes internas de ambientes com área entre 5m² e 10m², e=17,5mm, com taliscas.	m²	1,50	R\$ 42,79	R\$ 51,77	R\$ 77,66
2.4.6	SINAPI - Composição	87528	Emboço, em argamassa traço 1:2:8, preparo manual, aplicado manualmente em paredes internas de ambientes com área menor que 5m², e = 17,5mm, com taliscas. Af_03/2024	m²	1,50	R\$ 46,21	R\$ 55,91	R\$ 83,86

<b>3</b>	<b>POÇO</b>							<b>R\$ 2.078,99</b>
<b>3.1</b>	<b>Pintura - Externa</b>							<b>R\$ 437,17</b>
	<b>Ref.</b>	<b>Cód.</b>	<b>Descrição</b>	<b>Unidade</b>	<b>Quantidade</b>	<b>Valor Unitário</b>	<b>Valor Unitário Com BDI</b>	<b>Total</b>
3.1.1	SINAPI - Composição	99814	Limpeza de superfície para recebimento de pintura.	m²	19,24	R\$ 2,05	R\$ 2,48	R\$ 47,72
3.1.2	SINAPI - Composição	88415	Fundo preparador	m²	19,24	R\$ 4,12	R\$ 4,98	R\$ 95,91
3.1.3	SINAPI - Composição	88489	Pintura Acrílica Elástica (Emborrachada)	m²	19,24	R\$ 12,61	R\$ 15,26	R\$ 293,54
<b>3.2</b>	<b>Pintura - Interna</b>							<b>R\$ 378,32</b>
3.2.1	SINAPI - Composição	99814	Limpeza de superfície para recebimento de pintura.	m²	16,65	R\$ 2,05	R\$ 2,48	R\$ 41,30
3.2.2	SINAPI - Composição	88415	Fundo preparador	m²	16,65	R\$ 4,12	R\$ 4,98	R\$ 83,00
3.2.3	SINAPI - Composição	88489	Pintura Acrílica Elástica (Emborrachada)	m²	16,65	R\$ 12,61	R\$ 15,26	R\$ 254,03
<b>3.3</b>	<b>Pintura - Calçadas</b>							<b>R\$ 163,60</b>
3.3.1	SINAPI - Composição	99814	Limpeza de superfície para recebimento de pintura.	m²	7,20	R\$ 2,05	R\$ 2,48	R\$ 17,86
3.3.2	SINAPI - Composição	88415	Fundo preparador	m²	7,20	R\$ 4,12	R\$ 4,98	R\$ 35,89
3.3.3	SINAPI - Composição	88489	Pintura Acrílica Elástica (Emborrachada)	m²	7,20	R\$ 12,61	R\$ 15,26	R\$ 109,85
<b>3.4</b>	<b>Pintura - Alamedas</b>							<b>R\$ 818,44</b>
3.4.1	SINAPI - Composição	99814	Limpeza de superfície para recebimento de pintura.	m²	36,02	R\$ 2,05	R\$ 2,48	R\$ 89,34
3.4.2	SINAPI - Composição	88415	Fundo preparador	m²	36,02	R\$ 4,12	R\$ 4,98	R\$ 179,55
3.4.3	SINAPI - Composição	88489	Pintura Acrílica Elástica (Emborrachada)	m²	36,02	R\$ 12,61	R\$ 15,26	R\$ 549,55
<b>3.5</b>	<b>Pintura - Barrilete</b>							<b>R\$ 27,19</b>
3.5.1	SINAPI - Composição	99814	Limpeza de superfície para recebimento de pintura.	m²	1,50	R\$ 2,05	R\$ 2,48	R\$ 3,72
3.5.2	SINAPI - Composição	88415	Fundo preparador	m²	1,50	R\$ 4,12	R\$ 4,98	R\$ 7,48
3.5.3	SINAPI - Composição	102208	Pintura Esmalte	m²	1,50	R\$ 8,81	R\$ 10,66	R\$ 15,99
<b>3.7</b>	<b>Impermeabilização das superfícies</b>							<b>R\$ 254,27</b>
3.7.1	SINAPI - Composição	98557	Impermeabilização externa com emulsão asfáltica com elastômero (laje superior).	m²	4,00	R\$ 52,54	R\$ 63,57	R\$ 254,27

Capinzal/SC, agosto de 2024.

ALEXSANDRA  
BORBA:03464285057

Assinado de forma digital por  
ALEXANDRA BORBA:03464285057  
Dados: 2024.10.24 19:18:37 -03'00'

Alexsandra Borba  
Arquiteta e Urbanista  
CAU nº A294846-0



**SIMAE - SERVIÇO INTERMUNICIPAL DE ÁGUA E ESGOTO**

Rua Domingos Omizollo, 447 – Bairro São Luiz – Capinzal/SC CEP 89.665-000 Cx.Postal 88

CNPJ: 82.782.079/0001-14 Fone/fax: (049) 3555 1107

**OBRA:** REFORMA SISTEMAS SIMAE (INTERIOR)  
**LOCAL:** CAPINZAL/SC E OURO/SC  
**SINAPI:** FLORIANÓPOLIS/SC  
**DATA-BASE:** 06/2024  
**ORÇAMENTISTA:** ARQ. ALEXSANDRA BORBA - CAU A294846-0

**ENCARGOS SOCIAIS:** HORISTA 108,32%  
MENSALISTA 66,04%  
**BDI:** 20,99%  
**DATA ORÇAMENTO:** 16/08/2024  
**MODALIDADE:** NÃO DESONERADO

**PLANILHA ORÇAMENTÁRIA - VISTA ALEGRE**

VISTA ALEGRE								R\$	5.164,00
<b>CASA DE QUÍMICA E RESERVATÓRIO</b>								<b>R\$</b>	<b>4.250,66</b>
<b>1.1</b>	<b>Pintura - Externa</b>							<b>R\$</b>	<b>480,80</b>
	<b>Ref.</b>	<b>Cód.</b>	<b>Descrição</b>	<b>Unidade</b>	<b>Quantidade</b>	<b>Valor Unitário</b>	<b>Valor Unitário Com BDI</b>	<b>Total</b>	
1.1.1	SINAPI - Composição	99814	Limpeza de superfície para recebimento de pintura.	m²	21,16	R\$ 2,05	R\$ 2,48	R\$ 52,48	
1.1.2	SINAPI - Composição	88415	Fundo preparador	m²	21,16	R\$ 4,12	R\$ 4,98	R\$ 105,48	
1.1.3	SINAPI - Composição	88489	Pintura Acrílica Elástica (Emborrachada)	m²	21,16	R\$ 12,61	R\$ 15,26	R\$ 322,83	
<b>1.2</b>	<b>Pintura - Interna</b>							<b>R\$</b>	<b>381,73</b>
1.2.1	SINAPI - Composição	99814	Limpeza de superfície para recebimento de pintura.	m²	16,8	R\$ 2,05	R\$ 2,48	R\$ 41,67	
1.2.2	SINAPI - Composição	88415	Fundo preparador	m²	16,8	R\$ 4,12	R\$ 4,98	R\$ 83,74	
1.2.3	SINAPI - Composição	88489	Pintura Acrílica Elástica (Emborrachada)	m²	16,8	R\$ 12,61	R\$ 15,26	R\$ 256,31	
<b>1.3</b>	<b>Pintura - Calçadas</b>							<b>R\$</b>	<b>127,24</b>
1.3.1	SINAPI - Composição	99814	Limpeza de superfície para recebimento de pintura.	m²	5,60	R\$ 2,05	R\$ 2,48	R\$ 13,89	
1.3.2	SINAPI - Composição	88415	Fundo selador acrílico emborrachado.	m²	5,60	R\$ 4,12	R\$ 4,98	R\$ 27,91	
1.3.3	SINAPI - Composição	88489	Pintura acrílica emborrachada.	m²	5,60	R\$ 12,61	R\$ 15,26	R\$ 85,44	
<b>1.4</b>	<b>Pintura - Alambrados</b>							<b>R\$</b>	<b>954,32</b>
1.4.1	SINAPI - Composição	99814	Limpeza de superfície para recebimento de pintura.	m²	42,00	R\$ 2,05	R\$ 2,48	R\$ 104,17	
1.4.2	SINAPI - Composição	88415	Fundo preparador	m²	42,00	R\$ 4,12	R\$ 4,98	R\$ 209,36	
1.4.3	SINAPI - Composição	88489	Pintura Acrílica Elástica (Emborrachada)	m²	42,00	R\$ 12,61	R\$ 15,26	R\$ 640,79	
<b>1.5</b>	<b>Diversos</b>							<b>R\$</b>	<b>2.306,57</b>
1.5.1	SINAPI - Composição	93441	Pia de granito, com cuba em inox cinza 100 cm, com guarnição de 3,5cm. Fixada em parede - Fornecimento e Instalação.	Un.	1	R\$ 1.200,59	R\$ 1.452,59	R\$ 1.452,59	
1.5.2	SINAPI - Composição	86910	Torneira cromada de mesa, 1/2" ou 3/4", para pia, padrão médio.	Unid.	1,00	R\$ 154,84	R\$ 187,34	R\$ 187,34	

1.5.3	SINAPI - Composição	87622	Contrapiso em argamassa traço 1:4 (cimento e areia), preparo manual.	m²	4,00	R\$ 38,60	R\$ 46,70	R\$ 186,81
1.5.4	SINAPI - Composição	87249	Revestimento cerâmico para piso com placas tipo esmaltada extra de dimensões 45x45 cm aplicada em ambientes de área menor que 5 m2. Af_02/2023	m²	4,00	R\$ 63,75	R\$ 77,13	R\$ 308,52
1.5.5	SINAPI - Composição	87878	Chapisco aplicado em alvenarias e estruturas de concreto internas, com colher de pedreiro. Argamassa traço 1:3 com preparo manual. Af_10/2022	m²	1,50	R\$ 5,39	R\$ 6,52	R\$ 9,78
1.5.6	SINAPI - Composição	87530	Reboco, massa única, em argamassa traço 1:2:8, preparo manual, aplicada manualmente em paredes internas de ambientes com área entre 5m² e 10m², e=17,5mm, com taliscas.	m²	1,50	R\$ 42,79	R\$ 51,77	R\$ 77,66
1.5.7	SINAPI - Composição	87528	Emboço, em argamassa traço 1:2:8, preparo manual, aplicado manualmente em paredes internas de ambientes com área menor que 5m², e = 17,5mm, com taliscas. Af_03/2024	m²	1,50	R\$ 46,21	R\$ 55,91	R\$ 83,86

<b>2</b>	<b>POÇO</b>							<b>R\$ 913,34</b>
<b>2.1</b>	<b>Pintura - Externa</b>							<b>R\$ 22,72</b>
	<b>Ref.</b>	<b>Cód.</b>	<b>Descrição</b>	<b>Unidade</b>	<b>Quantidade</b>	<b>Valor Unitário Sem BDI</b>	<b>Valor Unitário Com BDI</b>	
2.1.1	SINAPI - Composição	99814	Limpeza de superfície para recebimento de pintura.	m²	1	R\$ 2,05	R\$ 2,48	R\$ 2,48
2.1.2	SINAPI - Composição	88415	Fundo preparador	m²	1	R\$ 4,12	R\$ 4,98	R\$ 4,98
2.1.3	SINAPI - Composição	88489	Pintura Acrílica Elástica (Emborrachada)	m²	1	R\$ 12,61	R\$ 15,26	R\$ 15,26
<b>2.2</b>	<b>Pintura - Alambrados</b>							<b>R\$ 863,43</b>
2.2.1	SINAPI - Composição	99814	Limpeza de superfície para recebimento de pintura.	m²	38,00	R\$ 2,05	R\$ 2,48	R\$ 94,25
2.2.2	SINAPI - Composição	88415	Fundo selador acrílico emborrachado.	m²	38,00	R\$ 4,12	R\$ 4,98	R\$ 189,42
2.2.3	SINAPI - Composição	88489	Pintura acrílica emborrachada.	m²	38,00	R\$ 12,61	R\$ 15,26	R\$ 579,76
<b>2.3</b>	<b>Pintura - Barrilete</b>							<b>R\$ 27,19</b>
2.3.1	SINAPI - Composição	99814	Limpeza de superfície para recebimento de pintura.	m²	1,50	R\$ 2,05	R\$ 2,48	R\$ 3,72
2.3.2	SINAPI - Composição	88415	Fundo preparador	m²	1,50	R\$ 4,12	R\$ 4,98	R\$ 7,48
2.3.3	SINAPI - Composição	102208	Pintura Esmalte	m²	1,50	R\$ 8,81	R\$ 10,66	R\$ 15,99

Capinzal/SC, agosto de 2024.

ALEXSANDRA BORBA:03464285057  
 Assinado de forma digital por ALEXSANDRA BORBA:03464285057  
 Dados: 2024.10.24 19:18:47 -03'00'

Alexsandra Borba  
 Arquiteta e Urbanista  
 CAU nº A294846-0

**SIMAE - SERVIÇO INTERMUNICIPAL DE ÁGUA E ESGOTO**

Rua Domingos Omizollo, 447 – Bairro São Luiz – Capinzal/SC CEP 89.665-000 Cx.Postal 88

CNPJ: 82.782.079/0001-14 Fone/fax: (049) 3555 1107

OBRA: REFORMA SISTEMAS SIMAE (ETE, ETA CENTRAL E EDL)

ENCARGOS SOCIAIS:

HORISTA 108,32%

LOCAL: CAPINZAL/SC E OURO/SC

MENSALISTA 66,04%

SINAPI: FLORIANÓPOLIS/SC

BDI:

20,99%

DATA-BASE: 06/2024

DATA ORÇAMENTO:

16/08/2024

ORÇAMENTISTA: ARQ. ALEXSANDRA BORBA - CAU A294846-0

MODALIDADE:

NÃO DESONERADO

**PLANILHA ORÇAMENTÁRIA****REFORMA SISTEMAS SIMAE (ETE, ETA CENTRAL E EDL)****R\$ 149.397,08**

<b>REFORMA SISTEMAS SIMAE (ETE, ETA CENTRAL E EDL)</b>								<b>R\$ 149.397,08</b>
<b>1</b>	<b>Pintura - Externa/Interna/Escadas/Telhado/Muros/Alambrados/Calçada</b>							<b>R\$ 102.965,68</b>
<b>1.1</b>	<b>Ref.</b>	<b>Cód.</b>	<b>Limpeza, aplicação de fundo selador e pintura (Por m²)</b>	<b>Unidade</b>	<b>Quantidade</b>	<b>Unitário Sem BDI</b>	<b>Valor BDI</b>	<b>R\$ 102.965,68</b>
1.1.1	SINAPI - Composição	99814	Limpeza de superfície para recebimento de pintura.	m²	4213,77	R\$ 2,05	R\$ 2,48	R\$ 10.451,39
1.1.2	SINAPI - Composição	88415	Fundo preparador.	m²	4213,77	R\$ 4,12	R\$ 4,98	R\$ 21.004,75
1.1.3	SINAPI - Composição	88489	Pintura Acrílica Elástica (Emborrachada).	m²	4097,57	R\$ 12,61	R\$ 15,26	R\$ 62.515,97
1.1.4	SINAPI - Composição	102494	Revestimento a base de resina epoxi material e mão de obra	m²	116,20	R\$ 63,97	R\$ 77,40	R\$ 8.993,57
<b>2</b>	<b>Pintura de Barriletes/Tubulações/Cercas Metálicas</b>							<b>R\$ 6.534,89</b>
<b>2.1</b>	<b>Ref.</b>	<b>Cód.</b>	<b>Limpeza, aplicação de fundo selador e pintura (Por m²)</b>	<b>Unidade</b>	<b>Quantidade</b>	<b>Unitário Sem BDI</b>	<b>Valor BDI</b>	<b>R\$ 6.534,89</b>
2.1.1	SINAPI - Composição	99814	Limpeza de superfície para recebimento de pintura.	m²	163,03	R\$ 2,05	R\$ 2,48	R\$ 404,36
2.1.2	SINAPI - Composição	102208	Pintura Esmalte Sintético	m²	163,03	R\$ 8,81	R\$ 10,66	R\$ 1.737,77
2.1.3	SINAPI - Composição	100717	Lixamento manual de superfícies metálicas.	m²	163,03	R\$ 11,12	R\$ 13,45	R\$ 2.193,42
2.1.4	SINAPI - Composição	100719	Pintura com tinta alquídica de fundo (zarcão).	m²	163,03	R\$ 11,15	R\$ 13,49	R\$ 2.199,34
<b>3</b>	<b>Impermeabilização das superfícies</b>							<b>R\$ 1.974,17</b>
<b>3.1</b>	<b>Ref.</b>	<b>Cód.</b>	<b>Impermeabilização</b>	<b>Unidade</b>	<b>Quantidade</b>	<b>Unitário Sem BDI</b>	<b>Valor BDI</b>	<b>R\$ 1.974,17</b>

3.1.1	SINAPI - Insumos	37596	Argamassa colante tipo ACIII uso externo	kg	116,00	R\$ 2,29	R\$ 2,77	R\$ 321,40
3.1.2	SINAPI - Composição	98557	Impermeabilização externa com emulsão asfáltica com elastômero (laje superior).	m²	26,00	R\$ 52,54	R\$ 63,57	R\$ 1.652,77
<b>4</b>	<b>Calçadas</b>							<b>R\$ 8.044,07</b>
<b>4.1</b>	<b>Ref.</b>	<b>Cód.</b>	<b>Reposição de passeio</b>	<b>Unidade</b>	<b>Quantidade</b>	<b>Unitário Sem BDI</b>	<b>Valor BDI</b>	<b>R\$ 8.044,07</b>
4.1.1	SINAPI - Composição	94992	Reposição de passeio cimentado	m²	5,00	R\$ 80,72	R\$ 97,66	R\$ 488,32
4.1.2	SINAPI - Composição	92398	Reposição lajotas em concreto	m²	11,00	R\$ 79,14	R\$ 95,75	R\$ 1.053,27
4.1.3	SINAPI - Composição	104658	Piso de concreto, assentado sobre a argamassa, cor natural (escada acesso estacionamento) Material e mão de obra	m²	40,00	R\$ 134,36	R\$ 162,56	R\$ 6.502,49
<b>5</b>	<b>Banheiros</b>							<b>R\$ 12.573,45</b>
<b>5.1</b>	<b>Pintura - banheiro</b>							<b>R\$ 2.533,36</b>
<b>5.1</b>	<b>Ref.</b>	<b>Cód.</b>	<b>Pintura interna - banheiro</b>	<b>Unidade</b>	<b>Quantidade</b>	<b>Unitário Sem BDI</b>	<b>Valor BDI</b>	<b>R\$ 2.533,36</b>
5.1.1	SINAPI - Insumos	37596	Argamassa colante tipo ACIII	kg	40,00	R\$ 2,29	R\$ 2,77	R\$ 110,83
5.1.2	SINAPI - Composição	102494	Piso epoxi, espessura 2mm (Pintura de piso com tinta epóxi, aplicação manual, 2 demãos, incluso primer epóxi. Af_05/2021)	m²	31,30	R\$ 63,97	R\$ 77,40	R\$ 2.422,54
<b>5.2</b>	<b>Construção - banheiro</b>							<b>R\$ 10.040,09</b>
<b>5.2</b>	<b>Ref.</b>	<b>Cód.</b>	<b>Construção</b>	<b>Unidade</b>	<b>Quantidade</b>	<b>Unitário Sem BDI</b>	<b>Valor BDI</b>	<b>R\$ 10.040,09</b>
5.2.1	SINDUSCON		CUB/SC (agosto/2024)	m²	2,25	R\$ 2.811,86	R\$ 3.402,07	R\$ 7.654,66
5.2.2	SINAPI - Composição	88415	Fundo preparador.	m²	36,50	R\$ 4,12	R\$ 4,98	R\$ 181,94
5.2.3	SINAPI - Composição	88489	Pintura Acrílica Elástica (Emborrachada).	m²	17,00	R\$ 12,61	R\$ 15,26	R\$ 259,37
5.2.4	SINAPI - Insumos	7304	Tinta/Revestimento a base de resina epoxi	L	4,00	R\$ 78,48	R\$ 94,95	R\$ 379,81
5.2.5	SINAPI - Insumos	37596	Argamassa colante tipo ACIII	kg	6,00	R\$ 2,29	R\$ 2,77	R\$ 16,62
5.2.6	SINAPI - Composição	98557	Impermeabilização externa com emulsão asfáltica com elastômero (laje superior).	m²	2,25	R\$ 52,54	R\$ 63,57	R\$ 143,03



7.1.1	SINDUSCON		CUB/SC (agosto/2024): construção parcial de mureta	m <sup>2</sup>	2,00	R\$ 2.811,86	R\$ 3.402,07	R\$ 6.804,14
7.1.2	SINAPI - Composição	97627	Demolição de concreto.	m <sup>2</sup>	9,64	R\$ 184,66	R\$ 223,42	R\$ 2.153,77
7.1.3	SINAPI - Composição	100981	Carga mecanizada e transporte/descarga de entulho em caminhão basculante.	m <sup>3</sup>	9,64	R\$ 9,62	R\$ 11,64	R\$ 112,20
7.1.4	SINAPI - Composição	103325	Alvenaria de vedação de blocos cerâmicos.	m <sup>2</sup>	9,64	R\$ 93,62	R\$ 113,27	R\$ 1.091,93
7.1.5	SINAPI - Composição	87878	Chapisco aplicado em alvenarias e estruturas de concreto internas, com colher de pedreiro. Argamassa traço 1:3 com preparo manual. Af_10/2022	m <sup>2</sup>	9,64	R\$ 5,39	R\$ 6,52	R\$ 62,87
7.1.6	SINAPI - Composição	87530	Reboco, massa única, em argamassa traço 1:2:8, preparo manual, aplicada manualmente em paredes internas de ambientes com área entre 5m <sup>2</sup> e 10m <sup>2</sup> , e=17,5mm, com taliscas.	m <sup>2</sup>	9,64	R\$ 42,79	R\$ 51,77	R\$ 499,08
7.1.7	SINAPI - Composição	87528	Emboço, em argamassa traço 1:2:8, preparo manual, aplicado manualmente em paredes internas de ambientes com área menor que 5m <sup>2</sup> , e = 17,5mm, com taliscas. Af_03/2024	m <sup>2</sup>	9,64	R\$ 46,21	R\$ 55,91	R\$ 538,97
7.1.8	SINAPI - Insumos	6127	Servente com encargos complementares	h	10	R\$ 20,20	R\$ 24,44	R\$ 244,40
7.1.9	SINAPI - Insumos	4750	Pedreiro com encargos complementares	h	10	R\$ 26,99	R\$ 32,66	R\$ 326,55
7.1.10	SINAPI - Insumos	36797	Mourao concreto curvo, h = 2,80 m + curva com 0,45 m, com furos para fio padrão SIMAE	Unidade	15	R\$ 61,69	R\$ 74,64	R\$ 1.119,58

Capinzal/SC, agosto de 2024.

ALEXSANDRA  
BORBA:03464285057

Assinado de forma digital por  
ALEXSANDRA BORBA:03464285057  
Dados: 2024.10.24 19:15:18 -03'00'

Alexsandra Borba  
Arquiteta e Urbanista  
CAU nº A294846-0



**SIMAE - SERVIÇO INTERMUNICIPAL DE ÁGUA E ESGOTO**  
Rua Domingos Omizollo, 447 – Bairro São Luiz – Capinzal/SC CEP 89.665-000 Cx.Postal 88  
CNPJ: 82.782.079/0001-14 Fone/fax: (049) 3555 1107

**OBRA:** REFORMA SISTEMAS SIMAE

**LOCAL:** CAPINZAL/SC E OURO/SC

**SINAPI:** FLORIANÓPOLIS/SC

**DATA-BASE:** 06/2024

**ORÇAMENTISTA:** ARQ. ALEXSANDRA BORBA - CAU A294846-0

**ENCARGOS SOCIAIS:**

**BDI:**

**DATA ORÇAMENTO:**

**MODALIDADE:**

**PRAZO DE EXECUÇÃO:**

**HORISTA 108,32%**

**MENSALISTA 66,04%**

**20,99%**

**16/08/2024**

**NÃO DESONERADO**

**90 DIAS**

**CRONOGRAMA FÍSICO-FINANCEIRO**

**REFORMA SISTEMAS SIMAE (ETE, ETA CENTRAL E EDL)**

ITEM	SERVIÇO	VALOR TOTAL	ETAPA 1		ETAPA 2		ETAPA 3	
			30 DIAS		30 DIAS		30 DIAS	
		100%	%	R\$	%	R\$	%	R\$
1	Pintura - Externa/Interna/Escadas/Telhado/Muros/Alambrados/C	R\$ 102.965,68	40,00%	R\$ 41.186,27	40,00%	R\$ 41.186,27	20,00%	R\$ 20.593,14
2	Pintura de Barriletes/Tubulações/Cercas Metálicas	R\$ 6.534,89		R\$ -		R\$ -	100,00%	R\$ 6.534,89
3	Impermeabilização das superfícies	R\$ 1.974,17		R\$ -		R\$ -	100,00%	R\$ 1.974,17
4	Calçadas	R\$ 8.044,07		R\$ -		R\$ -	100,00%	R\$ 8.044,07
5	Banheiros	R\$ 12.573,45	50,00%	R\$ 6.286,73	50,00%	R\$ 6.286,73		R\$ -
6	Reformas no Hall - Entrada Administrativo	R\$ 4.351,33		R\$ -	100,00%	R\$ 4.351,33		R\$ -
7	Reformas Alambrados	R\$ 12.953,49		R\$ -		R\$ -	100,00%	R\$ 12.953,49
<b>TOTAL POR ETAPA</b>		<b>R\$ 149.397,08</b>	<b>31,78%</b>	<b>R\$ 47.473,00</b>	<b>34,69%</b>	<b>R\$ 51.824,33</b>	<b>33,53%</b>	<b>R\$ 50.099,75</b>
<b>TOTAL ACUMULADO:</b>			<b>31,78%</b>	<b>R\$ 47.473,00</b>	<b>66,47%</b>	<b>R\$ 99.297,33</b>	<b>100,00%</b>	<b>R\$ 149.397,08</b>

Capinzal, agosto de 2024.

ALEXSANDRA  
BORBA:03464285057

Assinado de forma digital por  
ALEXANDRA BORBA:03464285057  
Dados: 2024.10.24 19:14:59 -03'00'

Alexsandra Borba  
Arquiteta e Urbanista  
CAU nº A294846-0



**SIMAE - SERVIÇO INTERMUNICIPAL DE ÁGUA E ESGOTO**  
Rua Domingos Omizollo, 447 – Bairro São Luiz – Capinzal/SC CEP 89.665-000 Cx.Postal 88  
CNPJ: 82.782.079/0001-14 Fone/fax: (049) 3555 1107

**OBRA:** REFORMA SISTEMAS SIMAE (ETE, ETA CENTRAL E EDL)  
**LOCAL:** CAPINZAL/SC E OURO/SC  
**SINAPI:** FLORIANÓPOLIS/SC  
**DATA-BASE:** 06/2024  
**ORÇAMENTISTA:** ARQ. ALEXSANDRA BORBA - CAU A294846-0

**ENCARGOS SOCIAIS:** HORISTA 108,32%  
MENSALISTA 66,04%  
**BDI:** 20,99%  
**DATA ORÇAMENTO:** 16/08/2024  
**MODALIDADE:** NÃO DESONERADO

**PLANILHA ORÇAMENTÁRIA**

**Sistemas Esgoto**

**R\$ 59.062,49**

**1**

**ETE ÁREA DE LAZER**

**R\$ 12.751,43**

**1.1**

**Base Civil**

**R\$ 1.250,84**

Item	Ref.	Cód.	Descrição	Unidade	Quantidade	Valor Unitário	Valor Unitário c/ BDI	Total
1.1.1	SINAPI - Composição	99814	Limpeza de superfície para recebimento de pintura.	m²	55,05	R\$ 2,05	R\$ 2,48	R\$ 136,54
1.1.2	SINAPI - Composição	88415	Fundo preparador.	m²	55,05	R\$ 4,12	R\$ 4,98	R\$ 274,41
1.1.3	SINAPI - Composição	88489	Pintura Acrílica Elástica (Emborrachada).	m²	55,05	R\$ 12,61	R\$ 15,26	R\$ 839,89
<b>1.2</b>	<b>Tanque de Equalização e Preliminar</b>							<b>R\$ 1.942,95</b>
Item	Ref.	Cód.	Descrição	Unidade	Quantidade	Valor Unitário	Valor Unitário c/ BDI	Total
1.2.1	SINAPI - Composição	99814	Limpeza de superfície para recebimento de pintura.	m²	85,51	R\$ 2,05	R\$ 2,48	R\$ 212,09
1.2.2	SINAPI - Composição	88415	Fundo preparador.	m²	85,51	R\$ 4,12	R\$ 4,98	R\$ 426,25
1.2.3	SINAPI - Composição	88489	Pintura Acrílica Elástica (Emborrachada).	m²	85,51	R\$ 12,61	R\$ 15,26	R\$ 1.304,61
<b>1.4</b>	<b>Pintura - Alambrados</b>							<b>R\$ 9.557,64</b>
Item	Ref.	Cód.	Descrição	Unidade	Quantidade	Valor Unitário	Valor Unitário c/ BDI	Total
1.4.1	SINAPI - Composição	99814	Limpeza de superfície para recebimento de pintura.	m²	150	R\$ 2,05	R\$ 2,48	R\$ 372,04
1.4.2	SINAPI - Composição	88415	Fundo preparador.	m²	150	R\$ 4,12	R\$ 4,98	R\$ 747,72
1.4.3	SINAPI - Composição	88489	Pintura Acrílica Elástica (Emborrachada).	m²	150	R\$ 12,61	R\$ 15,26	R\$ 2.288,53
1.4.4	SINAPI - Composição	97627	Demolição de concreto.	m²	9,64	R\$ 184,66	R\$ 223,42	R\$ 2.153,77



1.4.5	SINAPI - Composição	100981	Carga mecanizada e transporte/descarga de entulho em caminhão basculante.	m³	9,64	R\$ 9,62	R\$ 11,64	R\$ 112,20
1.4.6	SINAPI - Composição	103325	Alvenaria de vedação de blocos cerâmicos.	m²	9,64	R\$ 93,62	R\$ 113,27	R\$ 1.091,93
1.4.7	SINAPI - Composição	87878	Chapisco aplicado em alvenarias e estruturas de concreto internas, com colher de pedreiro. Argamassa traço 1:3 com preparo manual. Af_10/2022	m²	9,64	R\$ 5,39	R\$ 6,52	R\$ 62,87
1.4.8	SINAPI - Composição	87530	Reboco, massa única, em argamassa traço 1:2:8, preparo manual, aplicada manualmente em paredes internas de ambientes com área entre 5m² e 10m², e=17,5mm, com taliscas.	m²	9,64	R\$ 42,79	R\$ 51,77	R\$ 499,08
1.4.9	SINAPI - Composição	87528	Emboço, em argamassa traço 1:2:8, preparo manual, aplicado manualmente em paredes internas de ambientes com área menor que 5m², e = 17,5mm, com taliscas. Af_03/2024	m²	9,64	R\$ 46,21	R\$ 55,91	R\$ 538,97
1.4.10	SINAPI - Insumos	6127	Servente com encargos complementares	h	10	R\$ 20,20	R\$ 24,44	R\$ 244,40
1.4.11	SINAPI - Insumos	4750	Pedreiro com encargos complementares	h	10	R\$ 26,99	R\$ 32,66	R\$ 326,55
1.4.12	SINAPI - Insumos	36797	Mourao concreto curvo, h = 2,80 m + curva com 0,45 m, com furos para fio padrão SIMAE	Unidade	15	R\$ 61,69	R\$ 74,64	R\$ 1.119,58
<b>2</b>	<b>EEE CENTRO OURO</b>							<b>R\$ 8.226,58</b>
<b>2.1</b>	<b>Impermeabilização das superfícies</b>							<b>R\$ 1.724,81</b>
<b>Item</b>	<b>Ref.</b>	<b>Cód.</b>	<b>Descrição</b>	<b>Unidade</b>	<b>Quantidade</b>	<b>Valor Unitário</b>	<b>Valor Unitário c/ BDI</b>	<b>Total</b>
2.1.1	SINAPI - Insumos	37596	Argamassa colante tipo ACIII	kg	26,00	R\$ 2,29	R\$ 2,77	R\$ 72,04
2.1.2	SINAPI - Composição	98557	Impermeabilização externa com emulsão asfáltica com elastômero (laje superior).	m²	26,00	R\$ 52,54	R\$ 63,57	R\$ 1.652,77
<b>2.2</b>	<b>Pintura</b>							<b>R\$ 590,77</b>
<b>Item</b>	<b>Ref.</b>	<b>Cód.</b>	<b>Descrição</b>	<b>Unidade</b>	<b>Quantidade</b>	<b>Valor Unitário</b>	<b>Valor Unitário c/ BDI</b>	<b>Total</b>
2.2.1	SINAPI - Composição	99814	Limpeza de superfície para recebimento de pintura.	m²	26,00	R\$ 2,05	R\$ 2,48	R\$ 64,49
2.2.2	SINAPI - Composição	88415	Fundo preparador.	m²	26,00	R\$ 4,12	R\$ 4,98	R\$ 129,60
2.2.3	SINAPI - Composição	88489	Pintura Acrílica Elástica (Emborrachada).	m²	26,00	R\$ 12,61	R\$ 15,26	R\$ 396,68
<b>2.2</b>	<b>Pintura de Barriletes e Tubulações (guarda-corpo)</b>							<b>R\$ 801,68</b>
<b>Item</b>	<b>Ref.</b>	<b>Cód.</b>	<b>Descrição</b>	<b>Unidade</b>	<b>Quantidade</b>	<b>Valor Unitário</b>	<b>Valor Unitário c/ BDI</b>	<b>Total</b>
2.2.1	SINAPI - Composição	99814	Limpeza de superfície para recebimento de pintura.	m²	20,00	R\$ 2,05	R\$ 2,48	R\$ 49,61

2.2.2	SINAPI - Composição	100717	Lixamento de superfícies metálicas	m²	20,00	R\$ 11,12	R\$ 13,45	R\$ 269,08
2.2.3	SINAPI - Composição	100719	Pintura com tinta alquídica de fundo (zarcão)	m²	20,00	R\$ 11,15	R\$ 13,49	R\$ 269,81
2.2.4	SINAPI - Composição	102208	Pintura Esmalte Sintético	m²	20,00	R\$ 8,81	R\$ 10,66	R\$ 213,18
<b>1.4</b>	<b>Pintura - Alambrados</b>							<b>R\$ 5.109,32</b>
Item	Ref.	Cód.	Descrição	Unidade	Quantidade	Valor Unitário	Valor Unitário c/ BDI	Total
1.4.1	SINAPI - Composição	99814	Limpeza de superfície para recebimento de pintura.	m²	150	R\$ 2,05	R\$ 2,48	R\$ 372,04
1.4.2	SINAPI - Composição	88415	Fundo preparador.	m²	150	R\$ 4,12	R\$ 4,98	R\$ 747,72
1.4.3	SINAPI - Composição	88489	Pintura Acrílica Elástica (Emborrachada).	m²	150	R\$ 12,61	R\$ 15,26	R\$ 2.288,53
1.4.4	SINDUSCON	0	CUB/SC: construção parcial de mureta	m²	0,50	R\$ 2.811,86	R\$ 3.402,07	R\$ 1.701,03
<b>3</b>	<b>ETE VISTA ALEGRE</b>							<b>R\$ 10.040,09</b>
<b>3.1</b>	<b>Banheiro</b>							<b>R\$ 10.040,09</b>
Item	Ref.	Cód.	Descrição	Unidade	Quantidade	Valor Unitário	Valor Unitário c/ BDI	Total
3.1.1	SINDUSCON	0	CUB/SC (agosto/2023)	m²	2,25	R\$ 2.811,86	R\$ 3.402,07	R\$ 7.654,66
3.1.2	SINAPI - Composição	88415	Fundo preparador.	m²	36,50	R\$ 4,12	R\$ 4,98	R\$ 181,94
3.1.3	SINAPI - Composição	88489	Pintura Acrílica Elástica (Emborrachada).	m²	17,00	R\$ 12,61	R\$ 15,26	R\$ 259,37
3.1.4	SINAPI - Insumos	7304	Tinta/Revestimento a base de resina epoxi	L	4,00	R\$ 78,48	R\$ 94,95	R\$ 379,81
3.1.5	SINAPI - Insumos	37596	Argamassa colante tipo ACIII	kg	6,00	R\$ 2,29	R\$ 2,77	R\$ 16,62
3.1.6	SINAPI - Composição	98557	Impermeabilização externa com emulsão asfáltica com elastômero (laje superior).	m²	2,25	R\$ 52,54	R\$ 63,57	R\$ 143,03
3.1.7	SINAPI - Composição	86932	Bacia sanitária com caixa acoplada e acessórios	Unid.	1,00	R\$ 524,85	R\$ 635,02	R\$ 635,02
3.1.8	SINAPI - Composição	86915	Torneira cromada de mesa, 1/2" ou 3/4", para lavatório, padrão médio.	Unid.	1	R\$ 173,36	R\$ 209,75	R\$ 209,75
3.1.8	SINAPI - Composição	86939	Lavatório em louça branca com coluna	Unid.	1,00	R\$ 462,76	R\$ 559,89	R\$ 559,89
<b>4</b>	<b>ETE SANTA LÚCIA</b>							<b>R\$ 11.873,66</b>

4.1		Pintura - Externa						R\$	5.361,79
Item	Ref.	Cód.	Descrição	Unidade	Quantidade	Valor Unitário	Valor Unitário c/ BDI	Total	
4.1.1	SINAPI - Composição	99814	Limpeza de superfície para recebimento de pintura.	m²	225	R\$ 2,05	R\$ 2,48	R\$ 558,07	
4.1.2	SINAPI - Composição	88415	Fundo preparador.	m²	225	R\$ 4,12	R\$ 4,98	R\$ 1.121,58	
4.3	SINAPI - Composição	88489	Pintura Acrílica Elástica (Emborrachada).	m²	225	R\$ 12,61	R\$ 15,26	R\$ 3.432,79	
4.2.1	SINAPI - Insumos	37596	Argamassa colante tipo ACIII	kg	90,00	R\$ 2,29	R\$ 2,77	R\$ 249,36	
4.2		Pintura - Alambrados						R\$	6.511,86
Item	Ref.	Cód.	Descrição	Unidade	Quantidade	Valor Unitário	Valor Unitário c/ BDI	Total	
4.2.1	SINAPI - Composição	99814	Limpeza de superfície para recebimento de pintura.	m²	62	R\$ 2,05	R\$ 2,48	R\$ 153,78	
4.2.2	SINAPI - Composição	88415	Fundo preparador.	m²	62	R\$ 4,12	R\$ 4,98	R\$ 309,06	
4.2.3	SINAPI - Composição	88489	Pintura Acrílica Elástica (Emborrachada).	m²	62	R\$ 12,61	R\$ 15,26	R\$ 945,92	
4.2.4	SINDUSCON		CUB/SC: construção parcial de mureta	m²	1,5	R\$ 2.811,86	R\$ 3.402,07	R\$ 5.103,10	
5		ETE Novo Horizonte						R\$	16.170,74
5.1		Secundário						R\$	13.740,40
5.1.1		Casa de Operações e Base Civil -Pintura - Externa							
	Ref.	Cód.	Limpeza, aplicação de fundo selador e pintura (Por m²)	Unidade	Quantidade	Unitário Sem BDI	Valor BDI	R\$ 1.288,33	
5.1.1.2	SINAPI - Composição	99814	Limpeza de superfície para recebimento de pintura.	m²	56,7	R\$ 2,05	R\$ 2,48	R\$ 140,63	
5.1.1.3	SINAPI - Composição	88415	Fundo preparador.	m²	56,7	R\$ 4,12	R\$ 4,98	R\$ 282,64	
5.1.1.4	SINAPI - Composição	88489	Pintura Acrílica Elástica (Emborrachada).	m²	56,7	R\$ 12,61	R\$ 15,26	R\$ 865,06	
5.1.2		Casa de Operações e Base Civil- Pintura - Interna							
	Ref.	Cód.	Limpeza, aplicação de fundo selador e pintura (Por m²)	Unidade	Quantidade	Unitário Sem BDI	Valor BDI	R\$ 1.794,58	
5.1.2.1	SINAPI - Composição	99814	Limpeza de superfície para recebimento de pintura.	m²	78,98	R\$ 2,05	R\$ 2,48	R\$ 195,89	
5.1.2.2	SINAPI - Composição	88415	Fundo preparador.	m²	78,98	R\$ 4,12	R\$ 4,98	R\$ 393,70	

5.1.2.3	SINAPI - Composição	88489	Pintura Acrílica Elástica (Emborrachada).	m²	78,98	R\$ 12,61	R\$ 15,26	R\$ 1.204,99
<b>5.1.3</b>	<b>Casa de Operações e Base Civil- Pintura - Calçadas</b>							
	<b>Ref.</b>	<b>Cód.</b>	<b>Limpeza, aplicação de fundo selador e pintura (Por m²)</b>	<b>Unidade</b>	<b>Quantidade</b>	<b>Unitário Sem BDI</b>	<b>Valor BDI</b>	<b>R\$ 3.978,61</b>
5.1.3.1	SINAPI - Composição	99814	Limpeza de superfície para recebimento de pintura.	m²	175,1	R\$ 2,05	R\$ 2,48	R\$ 434,30
5.1.3.2	SINAPI - Composição	88415	Fundo preparador.	m²	175,1	R\$ 4,12	R\$ 4,98	R\$ 872,84
5.1.3.3	SINAPI - Composição	88489	Pintura Acrílica Elástica (Emborrachada).	m²	175,1	R\$ 12,61	R\$ 15,26	R\$ 2.671,47
<b>5.1.4</b>	<b>Casa de Operações e Base Civil- Pintura - Telhados</b>							
	<b>Ref.</b>	<b>Cód.</b>	<b>Limpeza, aplicação de fundo selador e pintura (Por m²)</b>	<b>Unidade</b>	<b>Quantidade</b>	<b>Unitário Sem BDI</b>	<b>Valor BDI</b>	<b>R\$ 520,33</b>
5.1.4.1	SINAPI - Composição	99814	Limpeza de superfície para recebimento de pintura.	m²	22,9	R\$ 2,05	R\$ 2,48	R\$ 56,80
5.1.4.2	SINAPI - Composição	88415	Fundo preparador.	m²	22,9	R\$ 4,12	R\$ 4,98	R\$ 114,15
5.1.4.3	SINAPI - Composição	88489	Pintura Acrílica Elástica (Emborrachada).	m²	22,9	R\$ 12,61	R\$ 15,26	R\$ 349,38
<b>5.1.5</b>	<b>Pintura - Alamedas</b>							
	<b>Ref.</b>	<b>Cód.</b>	<b>Limpeza, aplicação de fundo selador e pintura (Por m²)</b>	<b>Unidade</b>	<b>Quantidade</b>	<b>Unitário Sem BDI</b>	<b>Valor BDI</b>	<b>R\$ 2.323,09</b>
5.1.5.1	SINAPI - Composição	99814	Limpeza de superfície para recebimento de pintura.	m²	102,24	R\$ 2,05	R\$ 2,48	R\$ 253,59
5.1.5.2	SINAPI - Composição	88415	Fundo preparador.	m²	102,24	R\$ 4,12	R\$ 4,98	R\$ 509,64
5.1.5.3	SINAPI - Composição	88489	Pintura Acrílica Elástica (Emborrachada).	m²	102,24	R\$ 12,61	R\$ 15,26	R\$ 1.559,86
<b>5.1.6</b>	<b>Tanques</b>							
	<b>Ref.</b>	<b>Cód.</b>	<b>Limpeza, aplicação de fundo selador e pintura (Por m²)</b>	<b>Unidade</b>	<b>Quantidade</b>	<b>Unitário Sem BDI</b>	<b>Valor BDI</b>	<b>R\$ 3.835,46</b>
5.1.6.1	SINAPI - Composição	99814	Limpeza de superfície para recebimento de pintura.	m²	168,8	R\$ 2,05	R\$ 2,48	R\$ 418,67
5.1.6.2	SINAPI - Composição	88415	Fundo preparador.	m²	168,8	R\$ 4,12	R\$ 4,98	R\$ 841,43
5.1.6.3	SINAPI - Composição	88489	Pintura Acrílica Elástica (Emborrachada).	m²	168,8	R\$ 12,61	R\$ 15,26	R\$ 2.575,35
<b>5.1.7</b>	<b>Preliminar</b>							<b>R\$ 2.430,34</b>
	<b>Pintura</b>							

1.3.1	Ref.	Cód.	Limpeza, aplicação de fundo selador e pintura (Por m²)	Unidade	Quantidade	Unitário Sem BDI	Valor BDI	R\$	1.306,96
5.1.7.1	SINAPI - Composição	99814	Limpeza de superfície para recebimento de pintura.	m²	57,52	R\$ 2,05	R\$ 2,48	R\$	142,67
5.1.7.2	SINAPI - Composição	88415	Fundo preparador.	m²	57,52	R\$ 4,12	R\$ 4,98	R\$	286,73
5.1.7.3	SINAPI - Composição	88489	Pintura Acrílica Elástica (Emborrachada).	m²	57,52	R\$ 12,61	R\$ 15,26	R\$	877,57
5.1.8	<b>Pintura - Alambrados</b>								
	Ref.	Cód.	Limpeza, aplicação de fundo selador e pintura (Por m²)	Unidade	Quantidade	Unitário Sem BDI	Valor BDI	R\$	1.123,37
5.1.8.1	SINAPI - Composição	99814	Limpeza de superfície para recebimento de pintura.	m²	49,44	R\$ 2,05	R\$ 2,48	R\$	122,63
5.1.8.2	SINAPI - Composição	88415	Fundo preparador.	m²	49,44	R\$ 4,12	R\$ 4,98	R\$	246,45
5.1.8.3	SINAPI - Composição	88489	Pintura Acrílica Elástica (Emborrachada).	m²	49,44	R\$ 12,61	R\$ 15,26	R\$	754,30

Capinzal/SC, agosto de 2024.

ALEXSANDRA  
BORBA:03464285057

Assinado de forma digital por  
ALEXSANDRA BORBA:03464285057  
Dados: 2024.10.24 19:15:30 -03'00'

Alexsandra Borba  
Arquiteta e Urbanista  
CAU n° A294846-0

**SIMAE - SERVIÇO INTERMUNICIPAL DE ÁGUA E ESGOTO**

Rua Domingos Omizollo, 447 – Bairro São Luiz – Capinzal/SC CEP 89.665-000 Cx.Postal 88

CNPJ: 82.782.079/0001-14 Fone/fax: (049) 3555 1107

**OBRA:** REFORMA SISTEMAS SIMAE (ETE, ETA CENTRAL E ENCARGOS SOCIAIS: HORISTA 108,32%  
**LOCAL:** CAPINZAL/SC E OURO/SC MENSALISTA 66,04%  
**SINAPI:** FLORIANÓPOLIS/SC BDI: 20,99%  
**DATA-BASE:** 06/2024 DATA ORÇAMENTO: 16/08/2024  
**ORÇAMENTISTA:** ARQ. ALEXSANDRA BORBA - CAU A294846-0 MODALIDADE: NÃO DESONERADO

**PLANILHA ORÇAMENTÁRIA**

<b>EDL</b>								<b>R\$ 18.499,66</b>
<b>1</b>	<b>Pintura - Externa e Telhados</b>							<b>R\$ 5.915,65</b>
	<b>Ref.</b>	<b>Cód.</b>	<b>Descrição</b>	<b>Unidade</b>	<b>Quantidade</b>	<b>Valor Unitário</b>	<b>Valor Unitário c/ BDI</b>	<b>Total</b>
1.1	SINAPI - Composição	99814	Limpeza de superfície para recebimento de pintura.	m <sup>2</sup>	260,35	R\$ 2,05	R\$ 2,48	R\$ 645,74
1.2	SINAPI - Composição	88415	Fundo preparador.	m <sup>2</sup>	260,35	R\$ 4,12	R\$ 4,98	R\$ 1.297,79
1.3	SINAPI - Composição	88489	Pintura Acrílica Elástica (Emborrachada).	m <sup>2</sup>	260,35	R\$ 12,61	R\$ 15,26	R\$ 3.972,12
<b>2</b>	<b>Pintura - Interna</b>							<b>R\$ 12.584,00</b>
2.1	SINAPI - Composição	99814	Limpeza de superfície para recebimento de pintura.	m <sup>2</sup>	236,04	R\$ 2,05	R\$ 2,48	R\$ 585,45
2.2	SINAPI - Composição	88415	Fundo preparador.	m <sup>2</sup>	236,04	R\$ 4,12	R\$ 4,98	R\$ 1.176,61
2.3	SINAPI - Composição	88489	Pintura Acrílica Elástica (Emborrachada).	m <sup>2</sup>	119,84	R\$ 12,61	R\$ 15,26	R\$ 1.828,38
2.4	SINAPI - Composição	102494	Revestimento a base de resina epoxi material e mão de obra	m <sup>2</sup>	116,20	R\$ 63,97	R\$ 77,40	R\$ 8.993,57

Capinzal/SC, agosto de 2024.

ALEXSANDRA  
BORBA:03464285057

Assinado de forma digital por  
ALEXSANDRA BORBA:03464285057  
Dados: 2024.10.24 19:15:43 -03'00'

Alexsandra Borba  
Arquiteta e Urbanista  
CAU nº A294846-0



**SIMAE - SERVIÇO INTERMUNICIPAL DE ÁGUA E ESGOTO**  
Rua Domingos Omizollo, 447 – Bairro São Luiz – Capinzal/SC CEP 89.665-000 Cx.Postal 88  
CNPJ: 82.782.079/0001-14 Fone/fax: (049) 3555 1107

<b>OBRA:</b>	<b>REFORMA SISTEMAS SIMAE (ETE, ETA CENTRAL E EDL)</b>	<b>ENCARGOS SOCIAIS:</b>	<b>HORISTA 108,32%</b>
<b>LOCAL:</b>	<b>CAPINZAL/SC E OURO/SC</b>		<b>MENSALISTA 66,04%</b>
<b>SINAPI:</b>	<b>FLORIANÓPOLIS/SC</b>	<b>BDI:</b>	<b>20,99%</b>
<b>DATA-BASE:</b>	<b>06/2024</b>	<b>DATA ORÇAMENTO:</b>	<b>16/08/2024</b>
<b>ORÇAMENTISTA:</b>	<b>ARQ. ALEXSANDRA BORBA - CAU A294846-0</b>	<b>MODALIDADE:</b>	<b>NÃO DESONERADO</b>

**PLANILHA ORÇAMENTÁRIA**

**ETA | SEDE**

**R\$ 71.834,93**

1	Pintura - Externa e Telhados							R\$ 24.429,25
	Ref.	Cód.	Descrição	Unidade	Quantidade	Valor Unitário	Valor Unitário c/ BDI	Total
1.1	SINAPI - Composição	99814	Limpeza de superfície para recebimento de pintura.	m <sup>2</sup>	1075,14	R\$ 2,05	R\$ 2,48	R\$ 2.666,66
1.2	SINAPI - Composição	88415	Fundo preparador.	m <sup>2</sup>	1075,14	R\$ 4,12	R\$ 4,98	R\$ 5.359,34
1.3	SINAPI - Composição	88489	Pintura Acrílica Elástica (Emborrachada).	m <sup>2</sup>	1075,14	R\$ 12,61	R\$ 15,26	R\$ 16.403,24
<b>2</b>	<b>Pintura - Escada/Muros/Muretas</b>							<b>R\$ 6.248,53</b>
2.1	SINAPI - Composição	99814	Limpeza de superfície para recebimento de pintura.	m <sup>2</sup>	275,00	R\$ 2,05	R\$ 2,48	R\$ 682,08
2.2	SINAPI - Composição	88415	Fundo preparador.	m <sup>2</sup>	275,00	R\$ 4,12	R\$ 4,98	R\$ 1.370,82
2.3	SINAPI - Composição	88489	Pintura Acrílica Elástica (Emborrachada).	m <sup>2</sup>	275,00	R\$ 12,61	R\$ 15,26	R\$ 4.195,63
<b>3</b>	<b>Pintura - Interna</b>							<b>R\$ 20.495,17</b>
3.1	SINAPI - Composição	99814	Limpeza de superfície para recebimento de pintura.	m <sup>2</sup>	902,00	R\$ 2,05	R\$ 2,48	R\$ 2.237,23
3.2	SINAPI - Composição	88415	Fundo preparador.	m <sup>2</sup>	902,00	R\$ 4,12	R\$ 4,98	R\$ 4.496,28
3.3	SINAPI - Composição	88489	Pintura Acrílica Elástica (Emborrachada).	m <sup>2</sup>	902,00	R\$ 12,61	R\$ 15,26	R\$ 13.761,67
<b>4</b>	<b>Pintura - Interna (banheiros)</b>							<b>R\$ 2.533,36</b>
4.1	SINAPI - Insumos	37596	Argamassa colante tipo ACIII	kg	40,00	R\$ 2,29	R\$ 2,77	R\$ 110,83

4.2	SINAPI - Composição	102494	Piso epoxi, espessura 2mm	m <sup>2</sup>	31,30	R\$ 63,97	R\$ 77,40	R\$ 2.422,54
<b>5</b>	<b>Pintura de Barriletes e Tubulações (guarda-corpo)</b>							<b>R\$ 4.450,53</b>
5.1	SINAPI - Composição	99814	Limpeza de superfície para recebimento de pintura.	m <sup>2</sup>	111,03	R\$ 2,05	R\$ 2,48	R\$ 275,39
5.2	SINAPI - Composição	100717	Lixamento de superfícies metálicas	m <sup>2</sup>	111,03	R\$ 11,12	R\$ 13,45	R\$ 1.493,81
5.3	SINAPI - Composição	100719	Pintura com tinta alquídica de fundo (zarcão)	m <sup>2</sup>	111,03	R\$ 11,15	R\$ 13,49	R\$ 1.497,84
5.4	SINAPI - Composição	102208	Pintura Esmalte Sintético	m <sup>2</sup>	111,03	R\$ 8,81	R\$ 10,66	R\$ 1.183,49
<b>6</b>	<b>Pintura de Barriletes e Tubulações (estrutura telhado)</b>							<b>R\$ 1.282,69</b>
6.1	SINAPI - Composição	99814	Limpeza de superfície para recebimento de pintura.	m <sup>2</sup>	32,00	R\$ 2,05	R\$ 2,48	R\$ 79,37
6.2	SINAPI - Composição	100717	Lixamento de superfícies metálicas	m <sup>2</sup>	32,00	R\$ 11,12	R\$ 13,45	R\$ 430,53
6.3	SINAPI - Composição	100719	Pintura com tinta alquídica de fundo (zarcão)	m <sup>2</sup>	32,00	R\$ 11,15	R\$ 13,49	R\$ 431,69
6.4	SINAPI - Composição	102208	Pintura Esmalte Sintético	m <sup>2</sup>	32,00	R\$ 8,81	R\$ 10,66	R\$ 341,10
<b>7</b>	<b>Calçadas</b>							<b>R\$ 8.044,07</b>
7.1	SINAPI - Composição	94992	Reposição de passeio cimentado	m <sup>2</sup>	5,00	R\$ 80,72	R\$ 97,66	R\$ 488,32
7.2	SINAPI - Composição	92398	Reposição lajotas em concreto	m <sup>2</sup>	11,00	R\$ 79,14	R\$ 95,75	R\$ 1.053,27
7.3	SINAPI - Composição	104658	Piso de concreto, assentado sobre a argamassa, cor natural (escada acesso estacionamento) Material e mão de obra	m <sup>2</sup>	40	R\$ 134,36	R\$ 162,56	R\$ 6.502,49
<b>8</b>	<b>Hall -Entrada Administrativo</b>							<b>R\$ 4.351,33</b>
8.1	SINAPI - Composição	96113	Reparo em forro de gesso (material e mão de obra	m <sup>2</sup>	2,5	R\$ 50,90	R\$ 61,58	R\$ 153,96
8.2	SINAPI - Composição	97641	Remoção de forro de gesso, de forma manual, sem reaproveitamento	m <sup>2</sup>	2,5	R\$ 3,21	R\$ 3,88	R\$ 9,71
8.3	SINAPI - Composição	88415	Fundo preparador.	m <sup>2</sup>	16,2	R\$ 4,12	R\$ 4,98	R\$ 80,75



8.4	SINAPI - Composição	88489	Pintura Acrílica Elástica (Emborrachada).	m <sup>2</sup>	16,2	R\$ 12,61	R\$ 15,26	R\$ 247,16
8.5	SINAPI - Composição	87261	Revestimento cerâmico para piso com placas tipo porcelanato de dimensões 60x60 cm aplicada em ambientes de área menor que 5 m <sup>2</sup> . Material e mão de obra	m <sup>2</sup>	18	R\$ 147,48	R\$ 178,44	R\$ 3.211,85
8.6	SINAPI - Composição	97633	Demolição de revestimento cerâmico, de forma manual. Sem reaproveitamento	m <sup>2</sup>	18	R\$ 24,94	R\$ 30,17	R\$ 543,15
8.7	SINAPI - Composição	100981	Carga mecanizada e transporte/descarga de entulho em caminhão basculante.	m <sup>3</sup>	9	R\$ 9,62	R\$ 11,64	R\$ 104,75

Capinzal/SC, agosto de 2024.

ALEXSANDRA  
BORBA:03464285057

Assinado de forma digital por  
ALEXSANDRA BORBA:03464285057  
Dados: 2024.10.24 19:15:52 -03'00'

---

Alexsandra Borba  
Arquiteta e Urbanista  
CAU nº A294846-0



## **SIMAE - SERVIÇO INTERMUNICIPAL DE ÁGUA ESGOTO**

Autarquia Intermunicipal dos Municípios de Capinzal e Ouro/SC  
Rua Domingos Omizollo, 447 – Bairro São Luiz - Capinzal/SC – CEP: 89.665-000  
CNPJ: 82.782.079/0001-14 Fone: (49) 3555 1107

---

### **ANEXO V**

### **DADOS GERAIS DA EMPRESA**

### **E**

### **REPRESENTANTE LEGAL**



## SIMAE - SERVIÇO INTERMUNICIPAL DE ÁGUA ESGOTO

Autarquia Intermunicipal dos Municípios de Capinzal e Ouro/SC  
Rua Domingos Omizollo, 447 – Bairro São Luiz - Capinzal/SC – CEP: 89.665-000  
CNPJ: 82.782.079/0001-14 Fone: (49) 3555 1107

### PREGÃO ELETRÔNICO nº PE/1/2025 Processo Administrativo nº CAO/13/2025

#### DADOS GERAIS DA EMPRESA E REPRESENTANTE LEGAL

##### DADOS GERAIS DA PROPONENTE

###### DADOS DA EMPRESA:

Razão Social:

CNPJ/MF:

Endereço:

Município/UF: CEP:

Telefone: ( )

E-mail:

###### DADOS DO REPRESENTANTE LEGAL *(para assinatura dos documentos legais):*

Nome:

CPF: RG:

Endereço:

Município/UF: CEP:

Telefone: ( )

E-mail:

Possui assinatura eletrônica: ( ) SIM ( ) NÃO

**Observação 1:** Caso o indicado seja **sócio, proprietário ou dirigente** da empresa proponente, o mesmo deverá constar no ato constitutivo ou no contrato social, apresentado por ocasião da Habilitação neste processo, devendo estar expresso seus poderes para exercer direitos e assumir obrigações em decorrência de tal investidura.

**Observação 2:** Caso o indicado seja **preposto** da empresa proponente, será solicitado instrumento procuratório, com a delegação de poderes para exercer direitos e assumir obrigações em decorrência de tal investidura.

###### DADOS BANCÁRIOS:

Banco:

Agência: Conta corrente:

\_\_\_\_\_, em \_\_\_\_ de \_\_\_\_\_ 20\_\_.

Identificação e Assinatura do Representante Legal da Licitante



# **SIMAE - SERVIÇO INTERMUNICIPAL DE ÁGUA ESGOTO**

Autarquia Intermunicipal dos Municípios de Capinzal e Ouro/SC  
Rua Domingos Omizollo, 447 – Bairro São Luiz - Capinzal/SC – CEP: 89.665-000  
CNPJ: 82.782.079/0001-14 Fone: (49) 3555 1107

---

## **ANEXO VI**

# **DECLARAÇÃO ÚNICA**



## SIMAE - SERVIÇO INTERMUNICIPAL DE ÁGUA ESGOTO

Autarquia Intermunicipal dos Municípios de Capinzal e Ouro/SC  
Rua Domingos Omizollo, 447 – Bairro São Luiz - Capinzal/SC – CEP: 89.665-000  
CNPJ: 82.782.079/0001-14 Fone: (49) 3555 1107

### PREGÃO ELETRÔNICO nº PE/1/2025 Processo Administrativo nº CAO/13/2025

#### DECLARAÇÃO ÚNICA

(Razão Social)  
\_\_\_\_\_, inscrita no  
CNPJ/MF nº \_\_\_\_\_, sediada no endereço  
\_\_\_\_\_, na cidade de  
\_\_\_\_\_, por seu representante legal, CPF \_\_\_\_\_  
e portador do RG \_\_\_\_\_, que ao final subscreve, DECLARA EXPRESSAMENTE  
a quem interessar possa e para fins de atendimento do edital e processo em  
referência, QUE:

a) Não emprega menor de 18 anos em trabalho noturno, perigoso ou insalubre e não emprega menor de 16 anos, salvo menor, a partir de 14 anos, na condição de aprendiz, nos termos do artigo 7º, XXXIII, da Constituição;

b) Não possui, em sua cadeia produtiva, empregados executando trabalho degradante ou forçado, observando o disposto nos incisos III e IV do art. 1º e no inciso III do art. 5º da Constituição Federal;

c) Inexiste quaisquer fatos impeditivos de sua habilitação e que a mesma não foi declarada inidônea por Ato do Poder Público Municipal, ou que esteja temporariamente impedida de licitar, contratar ou transacionar com a Administração Pública do SIMAE (inciso III e IV do art. 156 da Lei 14.133/2021);

d) Não possui funcionário público no quadro societário da empresa;

e) Está adequada à Lei Geral de Proteção de Dados (LGPD) – Lei nº 13.709/2018;

f) Conhece na íntegra o Edital, está ciente e concorda com as condições impostas nele e em seus anexos, ao passo que se submete às condições nele estabelecidas, bem como de que a proposta apresentada compreende a integralidade dos custos para atendimento dos direitos trabalhistas assegurados na Constituição Federal, nas leis trabalhistas, nas normas infralegais, nas convenções coletivas de trabalho e nos termos de ajustamento de conduta vigentes na data de sua entrega em definitivo e que cumpre plenamente os requisitos de habilitação definidos no instrumento convocatório;

g) Atende aos requisitos de habilitação, e o declarante responderá pela veracidade das informações prestadas, na forma da lei (art. 63, I, da Lei nº 14.133/2021).

\_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_ de 2025.

Nome e assinatura do representante legal da empresa  
CPF:



## **SIMAE - SERVIÇO INTERMUNICIPAL DE ÁGUA ESGOTO**

Autarquia Intermunicipal dos Municípios de Capinzal e Ouro/SC  
Rua Domingos Omizollo, 447 – Bairro São Luiz - Capinzal/SC – CEP: 89.665-000  
CNPJ: 82.782.079/0001-14 Fone: (49) 3555 1107

---

### **ANEXO VII**

## **DECLARAÇÃO DE CONHECIMENTO DOS LOCAIS**



## **SIMAE - SERVIÇO INTERMUNICIPAL DE ÁGUA ESGOTO**

Autarquia Intermunicipal dos Municípios de Capinzal e Ouro/SC  
Rua Domingos Omizollo, 447 – Bairro São Luiz - Capinzal/SC – CEP: 89.665-000  
CNPJ: 82.782.079/0001-14 Fone: (49) 3555 1107

---

### **PREGÃO ELETRÔNICO nº PE/1/2025 Processo Administrativo nº CAO/13/2025**

#### **DECLARAÇÃO DE CONHECIMENTO DOS LOCAIS**

A Empresa....., através da presente, declara para os devidos fins, que realizou vistoria nos locais onde serão executados os serviços, realizando um exame detalhado, verificando todas as dificuldades dos serviços, acessos, transportes, tendo pleno conhecimento de todas as informações, das condições locais e dificuldades para execução do objeto desta licitação, e ainda, que aceita como válida a situação em que se encontram estes locais.

Declara ainda possuir plenas condições de executar o objeto licitado.

Por ser a expressão da verdade, assinamos a presente.

\_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_ de 2025.

Nome e assinatura do representante legal da empresa  
CPF:



# **SIMAE - SERVIÇO INTERMUNICIPAL DE ÁGUA ESGOTO**

Autarquia Intermunicipal dos Municípios de Capinzal e Ouro/SC  
Rua Domingos Omizollo, 447 – Bairro São Luiz - Capinzal/SC – CEP: 89.665-000  
CNPJ: 82.782.079/0001-14 Fone: (49) 3555 1107

---

## **ANEXO VIII**

### **MINUTA DO CONTRATO**





# SIMAE - SERVIÇO INTERMUNICIPAL DE ÁGUA ESGOTO

Autarquia Intermunicipal dos Municípios de Capinzal e Ouro/SC

Rua Domingos Omizollo, 447 – Bairro São Luiz - Capinzal/SC – CEP: 89.665-000

CNPJ: 82.782.079/0001-14 Fone: (49) 3555 1107

## CONTRATO nº CAO/...../2025

**Termo de Contrato celebrado entre o Serviço Intermunicipal de Água e Esgoto – SIMAE e a empresa ..... para execução de serviços de reformas, incluindo pinturas e pequenos reparos nas estruturas dos sistemas de água (captação, elevatórias e reservatórios), nas estações de tratamento e elevatórias de esgoto, e sede administrativa do SIMAE, localizados nos municípios de Capinzal e Ouro/SC.**

O SERVIÇO INTERMUNICIPAL DE ÁGUA E ESGOTO, autarquia intermunicipal das cidades de Capinzal e Ouro, Estado de Santa Catarina, sito a Rua Domingos Omizollo, 447, na cidade de Capinzal/SC, inscrita no CNPJ sob o n.º 82.782.079/0001-14, e a empresa ....., com sede na Rua ....., Bairro ....., na cidade de ...../SC, inscrita no CNPJ sob o n.º ....., doravante neste ato denominadas **CONTRATANTE** e **CONTRATADA**, respectivamente. Representadas a primeira por seu Diretor, Sr. Dionísio A. Rosset, inscrito no CPF sob o n.º 650.514.400-53 e a segunda por seu Administrador, Sr. ....., inscrito no CPF sob n.º ....., fazem entre si o presente contrato, decorrente do Processo Licitatório n.º CAO/...../2025 e Pregão Eletrônico n.º CAO/..../2025, mediante as cláusulas e condições que, reciprocamente aceitam, ratificam e outorgam na forma abaixo estabelecida, de acordo com a Lei Federal n. 14.133, de 01 de abril 2021, Decreto Municipal nº 142, de 24 de outubro de 2023, Lei Complementar nº 123, de 15 de dezembro de 2006 e demais legislações aplicáveis.

### **CLÁUSULA I - DO OBJETO**

O presente contrato tem por objeto a Contratação de empresa de engenharia para execução de reformas, incluindo pinturas e pequenos reparos nas estruturas dos sistemas de água (captação, elevatórias e reservatórios), nas estações de tratamento e elevatórias de esgoto, e sede administrativa do SIMAE, localizados nos municípios de Capinzal e Ouro/SC, com fornecimento de materiais e mão de obra, conforme especificações constantes no edital e seus anexos (projetos, planilhas orçamentárias e memoriais descritivos), com emissão de Anotação ou Registro de Responsabilidade Técnica (ART/RRT) do profissional responsável pela execução.

### **CLÁUSULA II - DO PRAZO**

O presente Contrato terá duração de ..... (.....) meses, com vigência a partir de ...../...../2025 até ...../..../2025, conforme Cronograma Físico-Financeiro apresentado pela Contratada.

### **CLÁUSULA III - DOS VALORES E CONDIÇÕES DE PAGAMENTO**

**Sub-cláusula Primeira:** De acordo com a proposta da Contratada e respectiva Planilha Orçamentária atualizada e apresentada, o SIMAE pagará à contratada o valor total de R\$ ..... (..... reais) para execução total do objeto do presente Contrato.



## SIMAE - SERVIÇO INTERMUNICIPAL DE ÁGUA ESGOTO

Autarquia Intermunicipal dos Municípios de Capinzal e Ouro/SC

Rua Domingos Omizollo, 447 – Bairro São Luiz - Capinzal/SC – CEP: 89.665-000

CNPJ: 82.782.079/0001-14 Fone: (49) 3555 1107

**Sub-cláusula Segunda: O pagamento será realizado somente após o recebimento, conferência e aprovação da seguinte documentação:**

- 1 Planilhas de Medições (devidamente assinadas pelo executor e fiscal da obra),**
- 2 Documentação fiscal vigente (Certidões Negativas de débitos);**
- 3 Diário de Obras (devidamente assinadas pelo executor e fiscal da obra);**
- 4 Relatório fotográfico com minimamente 10 fotos.**
- 5 Após entrega dessa documentação, o SIMAE autoriza a emissão da Nota Fiscal, emite o respectivo “Termo de Recebimento de Medição” e encaminha para o setor responsável efetuar o pagamento.**

**Sub-cláusula Terceira:** - O pagamento será realizado pelo SIMAE em até 10 dias úteis, através de boleto ou depósito bancário em Banco indicado pela proponente vencedora, após a emissão do “Termo de Recebimento das Medições” e mediante a emissão da Nota Fiscal.

**Sub-cláusula Quarta:** As faturas e/ou notas fiscais que apresentarem incorreções, serão devolvidas e seu vencimento ocorrerá em até 10 (dez) dias após a data da sua reapresentação.

**Sub-cláusula Quinta:** A emissão da(s) Nota(s) Fiscal(is) estará condicionado à aprovação/liberação pelo SIMAE, mediante emissão de “Termo de Recebimento de Medições”.

**Sub-cláusula Sexta:** O respectivo pagamento somente será efetuado após efetivo cumprimento das obrigações assumidas, decorrentes da contratação.

**Sub-cláusula Sétima:** Fica expressamente estabelecido que os preços constantes na proposta da Contratada apresentada incluem todos os custos diretos e indiretos necessários para a execução da obra, objeto da presente licitação, constituindo-se na única remuneração devida. Sendo que quaisquer tributos, custos ou despesas diretas e indiretas, omitidos na proposta ou incorretamente cotados, serão considerados como inclusos, não sendo admitidos pleitos de acréscimos a qualquer título.

**Sub-cláusula Oitava:** O preço estipulado nesta Cláusula é fixo e único, não havendo possibilidade de reajustes de quaisquer espécies.

**Sub-cláusula Nona:** O SIMAE, conforme determinação legal, e nos casos em que couber, fará as retenções sobre o valor dos serviços a serem prestados, referente à Seguridade Social e ao ISS (Imposto Sobre Serviços), ou outros que a legislação venha a definir.

**Sub-cláusula Décima:** Havendo atraso no pagamento por parte do SIMAE, o preço contratado poderá ser corrigido pelo INPC/IBGE do período compreendido entre a data de vencimento e a data do efetivo pagamento.

**Sub-cláusula Décima Primeira:** Quando da emissão da nota fiscal, deverá ser observado o disposto no Decreto Municipal de Capinzal/SC nº 083/2023 e Instrução Normativa da



# SIMAE - SERVIÇO INTERMUNICIPAL DE ÁGUA ESGOTO

Autarquia Intermunicipal dos Municípios de Capinzal e Ouro/SC

Rua Domingos Omizollo, 447 – Bairro São Luiz - Capinzal/SC – CEP: 89.665-000

CNPJ: 82.782.079/0001-14 Fone: (49) 3555 1107

Receita Federal do Brasil nº 1.234/2012, e suas alterações posteriores, para fins de retenção de Imposto de Renda.

## CLÁUSULA IV - DA PRESTAÇÃO DOS SERVIÇOS

**Sub-cláusula Primeira:** Os serviços deverão ser executados em conformidade com o disposto no Termo de Referência, Memorial Descritivo e Planilha Orçamentária, e demais orientações fornecidas pelo SIMAE.

**Sub-cláusula Segunda:** As aprovações dos serviços executados pela Contratada serão efetuadas pelos fiscais indicados pelo SIMAE.

**Sub-cláusula Terceira:** A contratada deverá, na execução da obra, utilizar-se de equipamentos apropriados e pessoal qualificado, podendo a Contratante rejeitar, no todo ou em parte, os serviços executados que estejam em desacordo com o contrato.

**Sub-cláusula Quarta:** A contratada obriga-se a executar o objeto a que se refere esta licitação de acordo estritamente com as exigências e especificações técnicas constantes neste Edital e seus anexos, sendo de sua inteira responsabilidade a correção dos serviços que venham a ser constatados não estarem em conformidade com as especificações solicitadas ou que apresentarem problemas.

## CLÁUSULA V - DA FISCALIZAÇÃO DO CONTRATO

**Sub-cláusula Primeira:** Não obstante o fato de a Contratada ser a única e exclusiva responsável pela execução do objeto desta licitação, o SIMAE, sem restringir a plenitude dessa responsabilidade, exercerá a mais ampla e completa fiscalização do objeto em execução.

**Sub-cláusula Segunda:** A fiscalização do SIMAE poderá, junto ao representante da Contratada, solicitar a correção de eventuais falhas ou irregularidades que forem verificadas, ficando a contratada obrigada a acatar todas as exigências feitas pelos fiscais, que visem à perfeita execução do objeto da presente licitação, sem que lhe caiba qualquer direito de divergência.

## CLÁUSULA VI – DAS VEDAÇÕES.

É vedada à Contratada a associação com outrem, cessão ou transferência, total ou parcial, bem como a fusão, cisão ou incorporação, não admitidas no Edital ou neste Contrato. É permitida, entretanto, a terceirização somente para serviços especializados, desde que previamente autorizados pelo SIMAE.

## CLÁUSULA VII - DAS RESPONSABILIDADES E OBRIGAÇÕES DA CONTRATADA.

**Sub-cláusula Primeira:** A Contratada reconhece por este instrumento que é a única e exclusiva responsável por danos e prejuízos que causar ao SIMAE, coisa ou pessoa de terceiros em decorrência da execução da obra, correndo às suas expensas, sem quaisquer ônus para o SIMAE, o ressarcimento ou indenização que tais danos ou prejuízos possam causar.



## **SIMAE - SERVIÇO INTERMUNICIPAL DE ÁGUA ESGOTO**

Autarquia Intermunicipal dos Municípios de Capinzal e Ouro/SC

Rua Domingos Omizollo, 447 – Bairro São Luiz - Capinzal/SC – CEP: 89.665-000

CNPJ: 82.782.079/0001-14 Fone: (49) 3555 1107

---

**Sub-cláusula Segunda:** A Contratada responsabilizar-se-á integralmente pela obra contratada, nos termos do Código Civil Brasileiro e legislação vigente.

**Sub-cláusula Terceira:** A Contratada fica obrigada a reparar, corrigir, renovar, reconstruir ou substituir, às suas expensas, no total ou em parte, o objeto deste Contrato, se forem verificados vícios ou incorreções na execução da obra;

**Sub-cláusula Quarta:** Manter-se durante toda a execução do Contrato em compatibilidade com as obrigações assumidas, todas as condições de habilitação e qualificação exigidas no Processo Licitatório.

**Sub-cláusula Quinta:** A Contratada deverá disponibilizar um Diário de Obra, e mantê-lo no escritório do canteiro da obra assinado pelo engenheiro responsável, e entregar ao SIMAE ao final de cada medição.

**Sub-cláusula Sexta:** A CONTRATADA obriga-se ainda a:

- a) Cumprir todos os encargos trabalhistas, previdenciários, fiscais e comerciais resultantes da execução deste Contrato, podendo o SIMAE requerer a qualquer tempo os comprovantes de pagamentos dos encargos trabalhistas, bem como, dos salários dos funcionários envolvidos nos serviços objeto desta licitação, sendo de única e exclusiva responsabilidade da Contratada todas as obrigações referentes ao pessoal empregado na realização da obra;
- b) Nos casos de terceirização, permitida somente através de autorização pelo SIMAE, deverá a Contratada comprovar que a empresa terceirizada cumpriu as obrigações previdenciárias, trabalhistas e salariais dos funcionários envolvidos na execução dos serviços, mediante a entrega de comprovantes documentais.
- c) Pagar as multas ou outras penalidades impostas à Contratada, pelo descumprimento de qualquer norma legal;
- d) Observar todas as normas de segurança do trabalho, aplicadas na execução da obra.
- e) Fornecer aos seus trabalhadores todos os EPIs necessários à execução da obra, bem como, orienta-los sobre os riscos que estão sujeitos.
- f) A licitante vencedora deverá manter, em caráter permanente, equipe técnica responsável pela execução da obra, e demais funcionários em quantidade compatível com a necessidade dos serviços, bem como, com o prazo para conclusão da obra.

### **CLÁUSULA VIII – DAS OBRIGAÇÕES DO SIMAE.**

Para a realização do objeto do presente Contrato, o SIMAE obrigar-se-á:

- a) Fornecer os elementos básicos e instruções complementares suficientes e necessárias à execução do contrato;
- b) Acompanhar e fiscalizar o cumprimento das obrigações da proponente vencedora, através de comissão/servidor especialmente designado;



## SIMAE - SERVIÇO INTERMUNICIPAL DE ÁGUA ESGOTO

Autarquia Intermunicipal dos Municípios de Capinzal e Ouro/SC

Rua Domingos Omizollo, 447 – Bairro São Luiz - Capinzal/SC – CEP: 89.665-000

CNPJ: 82.782.079/0001-14 Fone: (49) 3555 1107

c) Comunicar à proponente vencedora, por escrito, sobre imperfeições, falhas ou irregularidades verificadas no objeto fornecido, para que seja substituído, reparado ou corrigido

d) Efetuar o pagamento à Contratada no valor correspondente ao fornecimento/execução do objeto, no prazo e forma estabelecidos no Edital e seus anexos.

### CLÁUSULA IX – DAS RESPONSABILIDADES TRABALHISTAS.

**Sub-cláusula primeira:** Para efeitos de responsabilização trabalhista, o objeto do presente Contrato será realizado sob a forma de **Empreitada por Preço Unitário** para execução de uma obra por preço certo de unidades determinadas, ficando sob a responsabilidade da Contratada, o fornecimento das máquinas, equipamentos, ferramentas e mão-de-obra inerentes a execução dos serviços, bem como, as demais despesas, contribuições, taxas e/ou tributos. Fica também sob a responsabilidade da Contratada o pagamento de todas as obrigações trabalhistas e previdenciárias de seus empregados, sendo que o SIMAE assume a posição de Dono da Obra a que se refere à Orientação Jurisprudencial n.º 191 do Tribunal Superior do Trabalho, não ensejando, portanto, qualquer espécie de responsabilidade solidária ou subsidiária pelas obrigações trabalhistas contraídas pela Contratada.

**Sub-cláusula segunda:** Na hipótese do SIMAE ser citado para responder ação trabalhista movida por empregado da Contratada ou por empregado de empresa terceirizada que trabalhe na obra objeto do presente contrato, a Contratada será responsável por reembolsar ao SIMAE todas as despesas eventualmente efetuadas com advogado, como honorários advocatícios, despesas com locomoção, hospedagem e outras decorrentes do processo, independentemente de condenação ou culpa da Contratada ou do SIMAE no processo.

### CLÁUSULA X – DO SIGILO E DA CONFIDENCIALIDADE.

**Sub-cláusula Primeira:** As partes contratantes obrigam-se por si, por seus funcionários, contratados e/ou prepostos pela guarda de todas as informações trocadas reciprocamente entre seus funcionários e terceiros, de que venham a ter ciência em razão da presente prestação de serviços, obrigando-se a não divulgarem, comunicarem e nem fazerem uso de quaisquer destas informações, além dos limites estipulados neste Contrato para realização das atividades contratadas.

**Sub-cláusula Segunda:** No caso de rescisão do presente Contrato, a Contratada devolverá a Contratante todos os documentos e informações existentes em seus bancos de dados e que estiverem sob sua guarda, devendo a Contratada proceder a inutilização de quaisquer cópias de dados, informações e documentos encontrados em seus arquivos físicos ou de computação, visando assegurar o devido sigilo e confidencialidade, nos termos da Lei Geral de Proteção de Dados (Lei nº 13.709/2018).



# SIMAE - SERVIÇO INTERMUNICIPAL DE ÁGUA ESGOTO

Autarquia Intermunicipal dos Municípios de Capinzal e Ouro/SC

Rua Domingos Omizollo, 447 – Bairro São Luiz - Capinzal/SC – CEP: 89.665-000

CNPJ: 82.782.079/0001-14 Fone: (49) 3555 1107

## CLÁUSULA XI – DA DOCUMENTAÇÃO CONTRATUAL.

Fazem parte deste Contrato, independentemente de transcrição, os seguintes documentos, cujo teor é de conhecimento das partes:

- a) Proposta Comercial e Planilha Orçamentária;
- b) Edital de Pregão nº CAO/.../2025 e todos seus anexos.

## CLÁUSULA XII - DAS DESPESAS E FONTES DOS RECURSOS.

As despesas decorrentes do presente Contrato correrão por conta do orçamento do exercício de 2025, consignadas na seguinte classificação:

- Função: 17;
- Sub - Função: 512;
- Programa: 0165;
- Projeto Atividade: 2.146;
- Modalidade de Aplicação: 3.3.90;
- Fonte de Recursos: Próprios

## CLÁUSULA XIII - DAS PENALIDADES.

O SIMAE poderá rescindir o presente Contrato nas hipóteses legalmente previstas, sujeitando-se ainda a Contratada, se for o caso, às penalidades estabelecidas no Edital de Licitação.

## CLÁUSULA XIV - DA SUBORDINAÇÃO.

O presente contrato fica subordinado às condições estabelecidas no Edital do presente Pregão, na proposta comercial da Contratada, planilha orçamentária, às normas estabelecidas na Lei Federal n. 14.133, de 01 de abril 2021, Decreto Municipal nº 142, de 24 de outubro de 2023, Lei Complementar nº 123, de 15 de dezembro de 2006 e demais legislações aplicáveis à execução dos Contratos, obrigando-se ainda a Contratada, durante a execução contratual, a manter em compatibilidade com as obrigações assumidas, todas as condições de habilitação e qualificação exigidas no processo de Licitação.

## CLÁUSULA XV – DAS ALTERAÇÕES CONTRATUAIS

**Sub-cláusula Única:** Este Contrato poderá ser alterado, com as devidas justificativas:

I – Pelo SIMAE, quando houver modificação ou adequação do objeto;

II – Por acordo das partes:

- a) quando necessária a modificação da forma de pagamento, por imposição de circunstâncias supervenientes, mantido o valor inicial atualizado, vedada a antecipação do pagamento;
- b) quaisquer tributos ou encargos legais criados, alterados ou extintos, bem como a superveniência de disposições legais quando ocorrida após a data de apresentação da



# SIMAE - SERVIÇO INTERMUNICIPAL DE ÁGUA ESGOTO

Autarquia Intermunicipal dos Municípios de Capinzal e Ouro/SC

Rua Domingos Omizollo, 447 – Bairro São Luiz - Capinzal/SC – CEP: 89.665-000

CNPJ: 82.782.079/0001-14 Fone: (49) 3555 1107

proposta, de comprovada repercussão nos preços contratados, implicarão na revisão deste para mais ou para menos, conforme o caso;

c) havendo alteração unilateral deste Contrato que aumente os encargos da Contratada, o Contratante deverá restabelecer, por aditamento, o equilíbrio econômico-financeiro inicial;

d) os valores serão atualizados monetariamente, quando houver modificação na legislação ou na política econômica, por ato do Governo Federal, visando à manutenção do equilíbrio econômico-financeiro do Contrato.

## CLÁUSULA XVI – DA EXTINÇÃO DO CONTRATO

**Sub-cláusula Única:** O contrato pode ser extinto antes de cumpridas as obrigações nele estipuladas, ou antes do prazo nele fixado, por algum dos motivos previstos no artigo 137 da Lei nº 14.133/21, bem como amigavelmente, assegurados o contraditório e a ampla defesa.

§ 1º. Nesta hipótese, aplicam-se também os artigos 138 e 139 da mesma Lei.

§ 2º. A alteração social ou a modificação da finalidade ou da estrutura da empresa não ensejará a rescisão se não restringir sua capacidade de concluir o contrato.

§ 3º. Se a operação implicar mudança da pessoa jurídica contratada, deverá ser formalizado termo aditivo para alteração subjetiva.

## CLÁUSULA XVII – DO FORO.

Fica eleito o foro da Comarca de Capinzal/SC, com renúncia expressa a outros, por mais privilegiados que forem, para dirimir qualquer dúvida, ação ou questão oriunda do presente contrato.

E, por estarem justos e contratados, lavrou-se o presente termo, em 03 (três) vias de igual teor e forma, as quais foram lidas e assinadas pelas partes contratantes na presença das testemunhas abaixo.

Capinzal/SC, ..... de ..... de 2025.

Pela CONTRATANTE:

Dionísio A. Rosset  
Diretor do SIMAE

Testemunhas:

CPF: .....

Pela CONTRATADA:

.....  
.....

CPF: .....