

CONSTRUTORA SANTA TEREZA LTDA

CNPJ – 39.534.812/0001-52

**ILUSTRÍSSIMO SENHOR(A) PRESIDENTE DA COMISSÃO DE LICITAÇÃO DO
SERVIÇO INTERMUNICIPAL DE ÁGUA E ESGOTO /SIMAE-CAO.**

**PREGÃO ELETRÔNICO Nº PE/1/2025
PROCESSO ADMINISTRATIVO Nº CAO/13/2025**

A empresa **CONSTRUTORA SANTA TEREZA LTDA**, inscrita no CNPJ sob nº 39.534.812/0001-52, com sede à Rua Américo Saraiva nº 226, Bairro São Vicente, Município de Herval d'Oeste – SC, vem, respeitosamente, apresentar suas,

CONTRARRAZÕES

em face dos recursos interpostos no âmbito do processo administrativo em referência.

I. Dos Fatos

A empresa participou do certame licitatório **Pregão eletrônico PE 1/2025, Processo Administrativo CAO/13/2025**, cujo objeto é a execução de **reforma**,

**RUA AMÉRICO SARAIVA, 226
BAIRRO SÃO VICENTE – HERVAL D'OESTE /SC.**

CONSTRUTORA SANTA TEREZA LTDA

CNPJ – 39.534.812/0001-52

incluindo pinturas e pequenos reparos nas estruturas dos sistemas de água (captação, elevatória e reservatórios), nas estações de tratamento e elevatórias de esgoto, e sede administrativa do SIMAE, localizados nos municípios de Capinzal e Ouro/SC, com fornecimento de material e mão de obra, conforme especificações constantes no edital e seus anexos, (projetos, planilhas orçamentárias e memoriais descritivos), com emissão de Anotação ou Registro de Responsabilidade Técnica (ART/RRT) do profissional responsável pela execução, tendo apresentado proposta com desconto superior a 25% sobre o valor orçado pela Administração.

Em razão desse desconto, foram interpostos recursos por outros licitantes, questionando a exequibilidade de nossa proposta, alegando suposta inexecuibilidade da proposta apresentada. No entanto, tais argumentos não merecem prosperar, uma vez que nossa empresa está amparada pela legislação vigente e jurisprudência consolidada, além de apresentar documentação idônea que comprova a viabilidade da execução contratual.

II. Do Direito

A Lei nº 14.133/2021 (Nova Lei de Licitações) estabelece, em seu art. 59, §4º, que, no caso de obras e serviços de engenharia, serão consideradas inexequíveis as propostas cujos valores forem inferiores a 75% do valor orçado pela Administração. Isso implica que propostas com desconto superior a 25% podem ser consideradas inexequíveis.

Contudo, o §2º do mesmo artigo **faculta à Administração** a realização de diligências para aferir a exequibilidade das propostas ou exigir dos licitantes que a demonstrem. Assim, mesmo que a proposta apresente valor inferior a 75% do orçamento, é possível comprovar sua exequibilidade por meio de documentação adequada.

Esse entendimento é corroborado pelo Tribunal de Contas da União (TCU), no Acórdão 465/2024 - PLANÁRIO, que analisou o art. 59, §4º, da Lei nº 14.133/2021. O TCU expressou que propostas com valores abaixo de 75% do orçamento são presumidamente inexequíveis, mas essa presunção **não é absoluta**, permitindo que o licitante demonstre a viabilidade de sua proposta por meio de diligências.

CONSTRUTORA SANTA TEREZA LTDA

CNPJ – 39.534.812/0001-52

(...) dar ciência à Universidade Federal Rural de Pernambuco de que o critério definido no art. 59, § 4º, da Lei 14.133/2021 conduz a uma presunção relativa de inexequibilidade de preços, devendo a Administração dar à licitante a oportunidade de demonstrar a exequibilidade de sua proposta, nos termos do art. 59, § 2º, da mesma lei; Acórdão 465/2024 - TCU

No mesmo sentido, o Acórdão 2088/2024 da Segunda Câmara do Tribunal de Contas da União determinou que a presunção de inexequibilidade prevista no art. 59, inciso III e § 4º, da Lei 14.133/2021, **é relativa**, devendo ser dada a oportunidade aos licitantes para demonstrarem a exequibilidade de suas propostas, em atenção à Súmula TCU 262 e ao princípio da seleção da proposta mais vantajosa para a Administração Pública. Tal entendimento reforça que a exclusão sumária de propostas com descontos elevados, sem a devida análise técnica, configura violação aos princípios da ampla concorrência e da economicidade.

O princípio da isonomia e da competitividade, previsto no art. 5º da Lei nº 14.133/2021, também reforça que a Administração deve garantir um certame justo, permitindo que todas as propostas sejam analisadas de forma ampla, sem restrições indevidas.

Diante dessas considerações, verifica-se que os recursos interpostos contra a proposta da CONSTRUTORA SANTA TEREZA LTDA carecem de fundamento probatório, uma vez que se baseiam apenas na presunção de inexequibilidade, sem qualquer demonstração concreta da inviabilidade da execução. Portanto, os argumentos apresentados não devem prosperar, sob pena de afronta aos princípios da ampla concorrência e da vantajosidade para a Administração Pública, devendo a proposta ser mantida no certame.

III. DA COMPROVAÇÃO DA EXEQUIBILIDADE

Os valores apresentados na proposta vencedora, eles vêm já de reiteradas participações em outros processos licitatórios e outros trabalhos de mesma complexidade entregue, e neste caso em tela elaboramos um estudo técnico-financeiro minucioso, demonstrando a viabilidade econômica de sua proposta. Para tanto, foi realizada uma análise aprofundada dos itens de maior relevância da obra, os quais representam 77% do custo total do

RUA AMÉRICO SARAIVA, 226
BAIRRO SÃO VICENTE – HERVAL D'OESTE /SC.

CONSTRUTORA SANTA TEREZA LTDA

CNPJ – 39.534.812/0001-52

empreendimento, evidenciando que a empresa possui capacidade operacional e financeira para executar o contrato dentro dos padrões de qualidade exigidos, e dos valores apresentados.

A análise revelou que a margem de lucro estimada da proponente é de 15%, pontos percentuais, este que assegura a plena viabilidade da execução contratual, conforme planilhas e documentos em anexo, mesmo diante das flutuações econômicas que impactam o setor da construção civil. Essa margem proporciona equilíbrio financeiro para a execução integral dos serviços, garantindo a entrega da obra dentro dos prazos e padrões de qualidade exigidos pelo edital. Dessa forma, restou cabalmente demonstrado que a empresa detém plenas condições de honrar todas as obrigações contratuais assumidas, sem comprometer a qualidade dos serviços prestados ou sua sustentabilidade econômico-financeira. Assim, não há qualquer razão para a desclassificação da proponente, devendo ser mantida sua classificação no certame.

IV. DOS PEDIDOS

Diante do exposto, requer-se:

1. O recebimento e deferimento das presentes **CONTRARRAZÕES**.
2. O reconhecimento da exequibilidade da proposta apresentada pela CONSTRUTORA SANTA TEREZA LTDA, mantendo-a no certame licitatório.
3. O prosseguimento regular do processo, com a adjudicação do objeto à nossa empresa, por apresentar a proposta mais vantajosa para a Administração.
4. Considerando que a proponente atendeu integralmente ao disposto no § 2º do art. 59 da Lei nº 14.133/2021, comprovando a exequibilidade de sua proposta por meio de documentação idônea, requer-se que seja mantida sua classificação como vencedora do certame, com a consequente adjudicação e homologação do resultado.

Nestes termos pede deferimento

Herval d'Oeste 21 de março de 2025

LICITAÇÃO						CUSTOS EMPRESA			
SINAPI - 99814 - LIMPEZA DE SUPERFÍCIE COM JATO DE ALTA PRESSÃO. AF_04/2019 M2	UNIDADE	ORIGEM PREÇO	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	CUSTO TOTAL	PREÇO UNITÁRIO		CUSTO TOTAL	
LAVADORA DE ALTA PRESSAO (LAVA-JATO) PARA AGUA FRIA, PRESSAO DE OPERACAO ENTRE 1400 E 1900 LIB/POL2, VAZAO MAXIMA ENTRE 400 E 700 L/H - CHP DIURNO.AF_05/2023	CHP	CR	0,015	1,71	0,02	R\$	1,71	R\$	0,02
MÃO DE OBRA						SALÁRIO BASE	HORAS MÊS	VALOR HORA	CUSTO TOTAL
SERVEnte COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	C	0,089	22,86	2,03	R\$	1.700,00	220	R\$ 7,73
Valor Planilha Edital					2,05	R\$ 0,71			
Valor Planilha Proposta					1,75				

LICITAÇÃO						CUSTOS EMPRESA			
SINAPI 88415 - APLICAÇÃO MANUAL DE FUNDO SELADOR ACRÍLICO EM PAREDES EXTERNAS DE CASAS. A F_03/2024 (M2)	UNIDADE	ORIGEM PREÇO	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	CUSTO TOTAL	PREÇO UNITÁRIO		CUSTO TOTAL	
SELADOR ACRILICO OPACO PREMIUM INTERIOR/EXTERIOR	L	C	0,29472	7,06	2,08	R\$	4,32	R\$	1,27
MÃO DE OBRA						SALÁRIO BASE	HORAS MÊS	VALOR HORA	CUSTO TOTAL
PINTOR COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	C	0,0566	32,42	1,83	R\$	-	0	R\$ 32,42
SERVEnte COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	C	0,0092	22,86	0,21	R\$	-	0	R\$ 22,86
Valor Planilha Edital					4,12	R\$ 3,31			
Valor Planilha Proposta					3,52				

LICITAÇÃO						CUSTOS EMPRESA			
SINAPI 88489- APLICAÇÃO MANUAL DE FUNDO SELADOR ACRÍLICO EM PAREDES EXTERNAS DE CASAS. A F_03/2024 (M2)	UNIDADE	ORIGEM PREÇO	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	CUSTO TOTAL	PREÇO UNITÁRIO		CUSTO TOTAL	
TINTA LATEX ACRILICA PREMIUM, COR BRANCO FOSCO	L	C	0,2285	26,68	6,52	R\$	18,22	R\$	4,16
MÃO DE OBRA						SALÁRIO BASE	HORAS MÊS	VALOR HORA	CUSTO TOTAL
PINTOR COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	C	0,1631	32,42	5,28	R\$	-	0	R\$ 32,42
SERVEnte COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	C	0,0544	22,86	1,24	R\$	-	0	R\$ 22,86
Valor Planilha Edital					13,05	R\$ 10,69			
Valor Planilha Proposta					10,76				

LICITAÇÃO						CUSTOS EMPRESA			
SINAPI 102494 - PINTURA DE PISO COM TINTA EPÓXI, APLICAÇÃO MANUAL, 2 DEMÃOS, INCLUSO PRIME R EPÓXI. AF_05/2021 (M2)	UNIDADE	ORIGEM PREÇO	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	CUSTO TOTAL	PREÇO UNITÁRIO		CUSTO TOTAL	
DILUENTE EPOXI	L	CR	0,064	50,87	3,25	R\$	83,89	R\$	5,37
TINTA EPOXI BASE AGUA PREMIUM, BRANCA	L	CR	0,322	78,48	25,27	R\$	37,44	R\$	12,06
FITA CREPE ROLO DE 25 MM X 50 M	UNID.	CR	0,01	10,49	0,1	R\$	-	R\$	0,10
PRIMER EPOXI / EPOXIDICO	L	CR	0,2016	118,17	23,82	R\$	91,78	R\$	18,50
MÃO DE OBRA						SALÁRIO BASE	HORAS MÊS	VALOR HORA	CUSTO TOTAL
PINTOR COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	C	0,275	32,42	8,91	R\$	-	0	R\$ 32,42
SERVEnte COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	C	0,115	22,86	2,62	R\$	-	0	R\$ 22,86
Valor Planilha Edital					63,97	R\$ 47,46			
Valor Planilha Proposta					54,6				

LICITAÇÃO						CUSTOS EMPRESA			
SINAPI 98557 - IMPERMEABILIZAÇÃO DE SUPERFÍCIE COM EMULSÃO ASFÁLTICA, 2 DEMÃOS. AF_09/202 (M2)	UNIDADE	ORIGEM PREÇO	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	CUSTO TOTAL	PREÇO UNITÁRIO		CUSTO TOTAL	
MANTA LIQUIDA DE BASE ASFALTICA MODIFICADA COM A ADICAO DE ELASTOMEROS DILUIDOS EM SOLVENTE ORGANICO, APLICACAO A FRIO (MEMBRANA IMPERMEABILIZANTE ASFALTICA)	KG	CR	1,5	24,39	36,58	R\$	16,00	R\$	24,00
MÃO DE OBRA						SALÁRIO BASE	HORAS MÊS	VALOR HORA	CUSTO TOTAL
AJUDANTE ESPECIALIZADO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	CR	0,0969	23,96	2,32	R\$	-	0	R\$ 23,96
IMPERMEABILIZADOR COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	CR	0,4299	31,74	13,64	R\$	-	0	R\$ 13,64
Valor Planilha Edital					52,54	R\$ 32,19			
Valor Planilha Proposta					44,85				

Itens em verde usamos como referência valores da SINAPI

**INDUSTRIA DE TINTAS OURO LTDA**

Rodovia SC 467 km 01 - Nossa Senhora da Saude - Ouro - SC

Tel: (49) 3555-1758

10445 - CONSTRUTORA SANTA TEREZA LTDA - Pedido de Venda Nº: 3027

Rua Americo Saraiva , 226 - Sao Vicente - Herval d Oeste - SC

Telefone: (49)8801-4807

E-mail: constsantatereza@gmail.com

CNPJ: 39534812000152

IE:

Vendedor: EXECUTIVA ASSESSORIA E CONSULTORIA LTDA

Condição Pagto.: CRT

Data emissão: 20/03/2025

Código	Descrição	Qtde	Preço Tab	Desconto	Preço	%IPI	Vlr IPI	Vlr ST	Total
3136A	SELADOR ACRILICO PIGMENTADO 16,0 LTS	1,00	R\$ 69,17	R\$ 0,00	R\$ 69,17	0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 69,17
7601G	TINTA EPOXI BASE AGUA BRANCO BRILHANTE 3,6 LTS	1,00	R\$ 134,79	R\$ 0,00	R\$ 134,79	0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 134,79
6401B	ACRILICO PREMIUM EMBORRACHADO BRANCO 18,0 LTS	1,00	R\$ 384,13	R\$ 56,13	R\$ 328,00	0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 328,00

Observações: so cotacao..ok.**Total Produtos:** R\$ 588,09**Desconto:** R\$ 56,13**Valor IPI:** R\$ 0,00**Valor ST:** R\$ 0,00**Total c/ IPI e ST:** R\$ 531,96**Valor Frete:** R\$ 5,32**Total.:** R\$ 537,28

(*) A efetivação do pedido está condicionada à disponibilidade de estoques e validação financeira.

(*) Em caso de alteração ou inclusão de itens, favor contatar o representante.

**BASKA TINTAS E FERRAGENS LTDA**

AVENIDA SANTOS DUMONT - CENTRO
89610-000 - HERVAL D'OESTE - SC - (49) 9104-2683
baskatintaseferragens@gmail.com

Emitido em: 20/03/2025 - 17:34:19
Emissor: 10 - AGUINALDO
Página: 1 de 1
Versao: 1.24.17.0

CLIENTE: CONSTRUTORA SANTA TEREZA LTDA **ORÇAMENTO Nº:** 6835

CNPJ: 39.534.812/0001-52	IE: ISENT0	VENDEDOR: AGUINALDO
ENDEREÇO: RUA AMERICO SARAIVA-226	BAIRRO: SAO VICENTE	PORT/ ESPÉCIE:
CIDADE: HERVAL D'OESTE	FONE: (49) 8801-4807	EMIÇÃO: 20/03/2025 - 16:29:59
REGIÃO:	CELULAR:	COND. PGTO:
TRANSPORTADOR:	O.S:	E-MAIL: rhconstsantatereza@gmail.com

CÓDIGO	CÓDIGO FABRICA	DESCRIÇÃO DOS PRODUTOS	QTD	UNITÁRIO	ACRÉS/DESC	PREÇO TOTAL
1604	5494	CATALISADOR AMINA P/FUNDO WANDEPOXY 900ML	1,000	89,60	0,00	89,60
1605	5496	FUNDO PRIMER WANDEPOXY BRANCO 2,7LTS	1,000	240,80	0,00	240,80
2720	4124	DILUENTE P/EPOXI 900ML WANDA	1,000	75,50	0,00	75,50

PESO BRUTO TOTAL:	0,00	PESO LÍQUIDO TOTAL:	0,00	3,000
--------------------------	------	----------------------------	------	-------

ITENS:	405,90
SERVIÇOS:	0,00
FRETE:	0,00
ACRÉSCIMOS:	0,00
DESCONTOS:	0,00
IPI:	0,00
ICMS SUBST:	0,00
CRÉDITO:	0,00
TOTAL:	405,90

Assinatura Cliente

Assinatura Conferente

PRODUTOS										
Item	Descrição	Entrega	Un.	Quant.	Vir. Unit.	Vir. Total	Vir. Desc.	ICMS(%)	IPI(%)	Volumes
65135	SUPER ASFALTO BALDE COM 18 LITROS	20/03/2025	BD	62,00	288,00	17.856,00	0,00	12,00	0,00	62
TOTALIZADORES										
Base Calc. ICMS	Valor do ICMS	Base calc. ICMS subst.	Vir. do ICMS subst.	Vir. Total IPI	Vir. Frete	Desconto	Vir. Total produtos	Vir. Total proposta		
17.856,00	2.142,72	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	17.856,00	17.856,00		
TRANSPORTE										
Frete por conta	Frete por conta do destinatário (FOB)			CNPJ						
Nome / Razão				Endereço ,						
Município				UF Inscrição estadual						
VOLUMES		Peso bruto	1.149,48		Peso líquido		1.116,00		Volumes	62,00
OBSERVAÇÕES										